**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**б/н**

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «Альфа-Стоун» (ОГРН 1037401867524 ИНН 7438013359, Челябинская обл., р-н Сосновский, п. Полетаево, ул.Почтовая. 60А) **в лице конкурсного управляющего Чучмана Михаила Романовича** ИНН372400032300 СНИЛС04575769198) член Ассоциации «Саморегулируемая организация Арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН1037710023108 ИНН7710458616, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 11 декабря 2017г. по делу А76-24933/2013 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующей (-го) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ о результатах продажи от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2020 года, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается по итогам проведения «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. электронных торгов, размещенных на https://rus-on.ru/ по продаже имущества Должника ООО «Альфа-Стоун», победителем которого признан покупатель, что подтверждается Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (лот \_\_). Продавец гарантирует, что указанное имущество не обременено правами третьих лиц, не состоит под арестом, не является предметом залога.

**2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

 С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Покупатель обязуется оплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое имущество не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в реквизитах сторон.

2.4. В случае отказа Покупателем по оплате предмета договора, договор расторгается в одностороннем порядке, при этом покупатель утрачивает внесенный задаток.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.3. Право собственности на Имущество, переходит к покупателю с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, кроме договора о внесении задатка.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их обеими Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора, будут решаться сторонами путем переговоров, при не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде, рассматривающем дело о банкротстве.

5.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «Альфа-Стоун»ИНН/КПП 7438013359/746001001Юр. адрес: Челябинская обл., р-н Сосновский, п. Полетаево, ул.Почтовая. 60АПочт. адрес: 153012, г. Иваново, ул. Пушкина, д.32, этаж 3Счет № 40702810717000010372Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк г. Ивановок/с 30101810000000000608БИК 042406608ИНН банка 7707083893КПП банка 370202001. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чучман М.Р. |  |