

20 ИЮН 2012

А К Т
технического состояния памятника истории и культуры.

г. Иркутск

25.05.2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

- Устюгова Г.З. – начальник отдела истории, архитектуры и градостроительства Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (Служба);
- Прокудин А.Н. - главный архитектор Областного государственного автономного учреждения Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области (ОГАУ ЦСН);
- Лапчук Е.В. - архитектор отдела подготовки и реализации мероприятий по охране ОКН/ архитектура/ ОГАУЦСН;
- Закрытое акционерное общество «Гринкомбанк» (ЗАО «Гринкомбанк») в лице Председателя Правления Талышева Андрея Николаевича - собственник части здания по адресу: : г. Иркутск, ул. Российская, 19, лит. Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия: «Усадьба Скорнякова: два жилых дома, флигель», кон. XIX - нач. XX вв., (по данным «Госоргана»: г. Иркутск, Российская ул., 19, лит.А, А3, А4, а1, а2, лит.Б, б1, б2, лит.В; регистр. № 611 в «Сводном списке вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность – 2000 г.»); составили настоящий акт технического состояния помещений памятника.

I. Техническое состояние памятника:

1. Общие сведения о памятнике:

Двухэтажное кирпичное здание под вальмовой крышей, главным (юго-восточным) фасадом поставлено по красной линии ул. Российская. Состоит из основного прямоугольного в плане объема и двух пристроев – с юго-западного дворового и юго-восточного бокового фасадов.

Занимаемые помещения расположены на первом этаже, вход осуществляется со стороны дворового фасада. Окна выходят на боковой (юго-западный) и дворовый (северо-западный) фасады.

2. Описание архитектурно-конструктивных элементов памятника и их состояние, в части занимаемых помещений:

- *общее состояние:* удовлетворительное;
- *фундаменты:* обследованию не доступны;
- *цоколи и отмостка около них:* цоколь кирпичный оштукатурен по главному фасаду, отмостка - поздняя асфальтобетонная., состояние удовлетворительное.
- *стены и внешнее декоративное убранство:* открытая кирпичная кладка. Главный фасад выполнен с межэтажным членением в виде профилированного пояса. Общее состояние удовлетворительное.
- *штукатурка:* нет.
- *наличники:* окно главного фасада с выступающей веерной клинчатой перемычкой с завершением в виде ступенчатого карниза, ставни – двухстворчатые, филенчатые,

двухчастые. Окна бокового и дворового фасадов завершены клинчатой перемычкой выступающей из плоскости стены. Состояние удовлетворительное.

- *крыша*: не обследовалась.
- *стропила*: не обследовались.
- *обрешетка*: не обследовалась.
- *кровля и желоба*: кровля из асбестоцементных волнистых листов, не обследовалась.
- *водосточные трубы, воронки и пр.*: металлические, состояние удовлетворительное.

3. Описание внутренних архитектурно-конструктивных декоративных элементов памятника и их состояние, в части занимаемых помещений:

- *стены*: кирпичные, перегородки – кирпичные, деревянные, состояние удовлетворительное.
- *живопись*: нет.
- *лепные, скульптурные и др. декоративные украшения на стенах и потолках*: в помещениях №№ 6, 8 потолочные профилированные розетки под люстру и тяги по периметру потолков, закрыты подвесными потолками, состояние удовлетворительное.
- *межэтажные перекрытия*: деревянные по деревянным балкам, состояние удовлетворительное.
- *полы*: дощатые, покрытие линолеумом, состояние удовлетворительное
- *потолки*: подвесные, состояние удовлетворительное;
- *двери*: поздние, состояние удовлетворительное.
- *окна, переплёты, подоконники*: пластиковые, состояние удовлетворительное.

4. Отопление

- *центральное*: состояние удовлетворительное.
- *печное*: нет.

5. Освещение

- *электрическое*: состояние удовлетворительное.

6. Санитарно - техническое оборудование

- *водопровод*: состояние удовлетворительное.
- *канализация*: состояние удовлетворительное.
- *вентиляция*: естественная.

II. Площадь, занятая памятником.

Общая площадь занимаемых помещений: 67,9 кв. м.

III. Ремонт памятника.

В целях сохранения памятника собственник выполняет работы:

1. Проводит текущий ремонт без изменения внешнего облика и планировочной структуры объекта в габаритах капитальных конструкций, а также ценных элементов оформления фасадов и интерьеров.

II. Особые условия использования памятника.

1. Занимаемые помещения здания-памятника могут быть использованы под нежилые с сохранением планировочной структуры объекта в габаритах капитальных конструкций, а также элементов оформления фасадов и интерьеров.

2. Все виды работ по сохранению объекта культурного наследия (исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные, а также работы по перепланировке) выполняются лицензированными организациями, по согласованию с «Госорганом».

19

V. Приложение:

1. Схема размещения ценных элементов объекта культурного наследия – 1стр.
2. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия на момент оформления Охранного обязательства – бстр.
3. Ситуационная схема временных границ территории объекта культурного наследия – 1стр.

Начальник отдела истории, архитектуры и градостроительства Службы:



Г.З. Устюгова

Главный архитектор ОГАУ ЦСН



А.Н. Прокудин

Архитектор отдела по охране ОКН
/архитектура/ ОГАУ ЦСН

Е.В. Лапчук

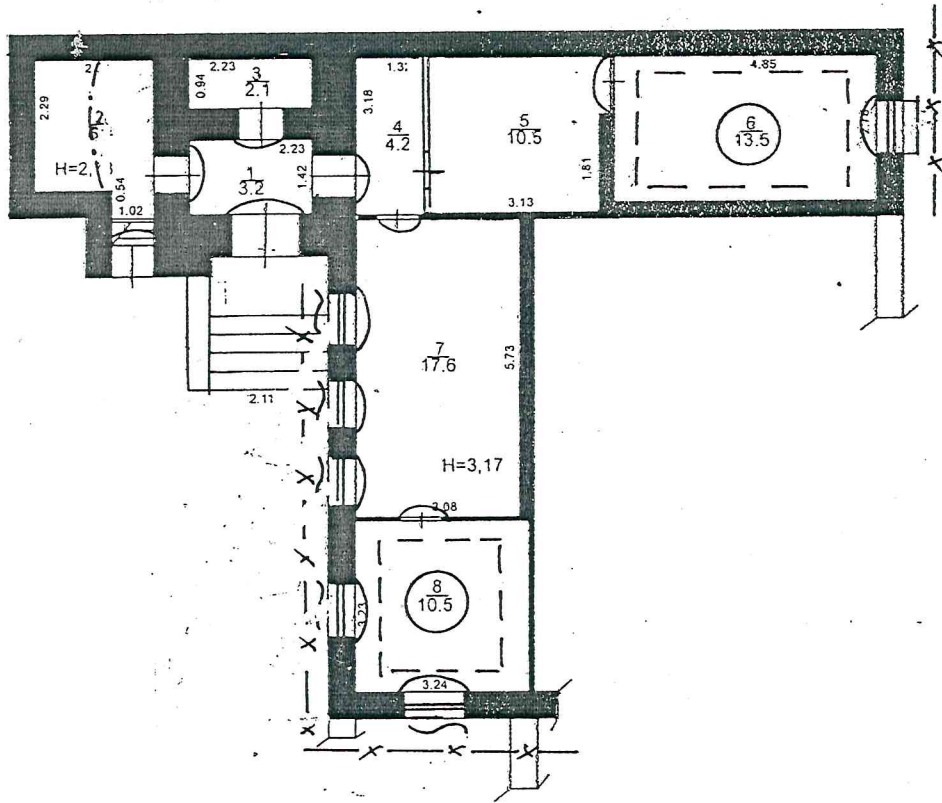
Собственник: ЗАО «Гринкомбанк»
Председатель правления

А.Н. Тальшев

г. Иркутск, ул. Российская, 19, лит. Б

Схема размещения ценных элементов объекта культурного наследия

1-ЭТАЖ



ул. Российская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Капитальные стены (кирпичные), перегородки (кирпичные, дощатые)
- Форма и размеры дверных и оконных проемов
- Межэтажный пояс
- Наличник, ставни
- Клинчатые перемычки
- Потолочные тяги
- Розетки
- Свод

Примечание: общая высота здания габариты и форма кровли, также являются предметами охраны.

Зам. начальника отдела истории, архитектуры и градостроительства Службы:



Е.Р. Ладейщикова

Главный архитектор ОГАУ ЦСН



Е.В. Ланчук

Архитектор отдела по охране ОКН /архитектура/ ОГАУ ЦСН

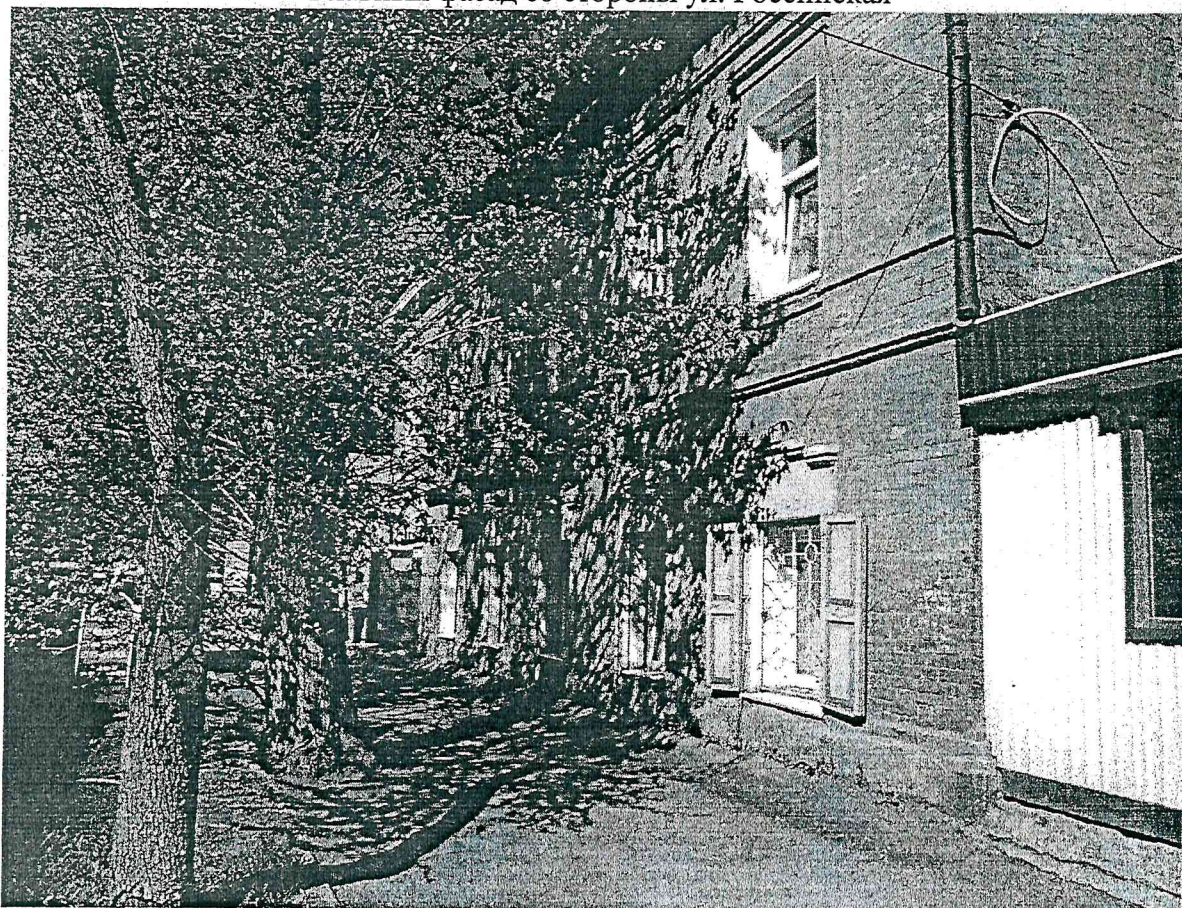
Собственник: ЗАО «Гринкомбанк»
Председатель правления

А.Н. Талышев

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия по адресу:
г. Иркутск, ул. Российская, 19, лит. Б



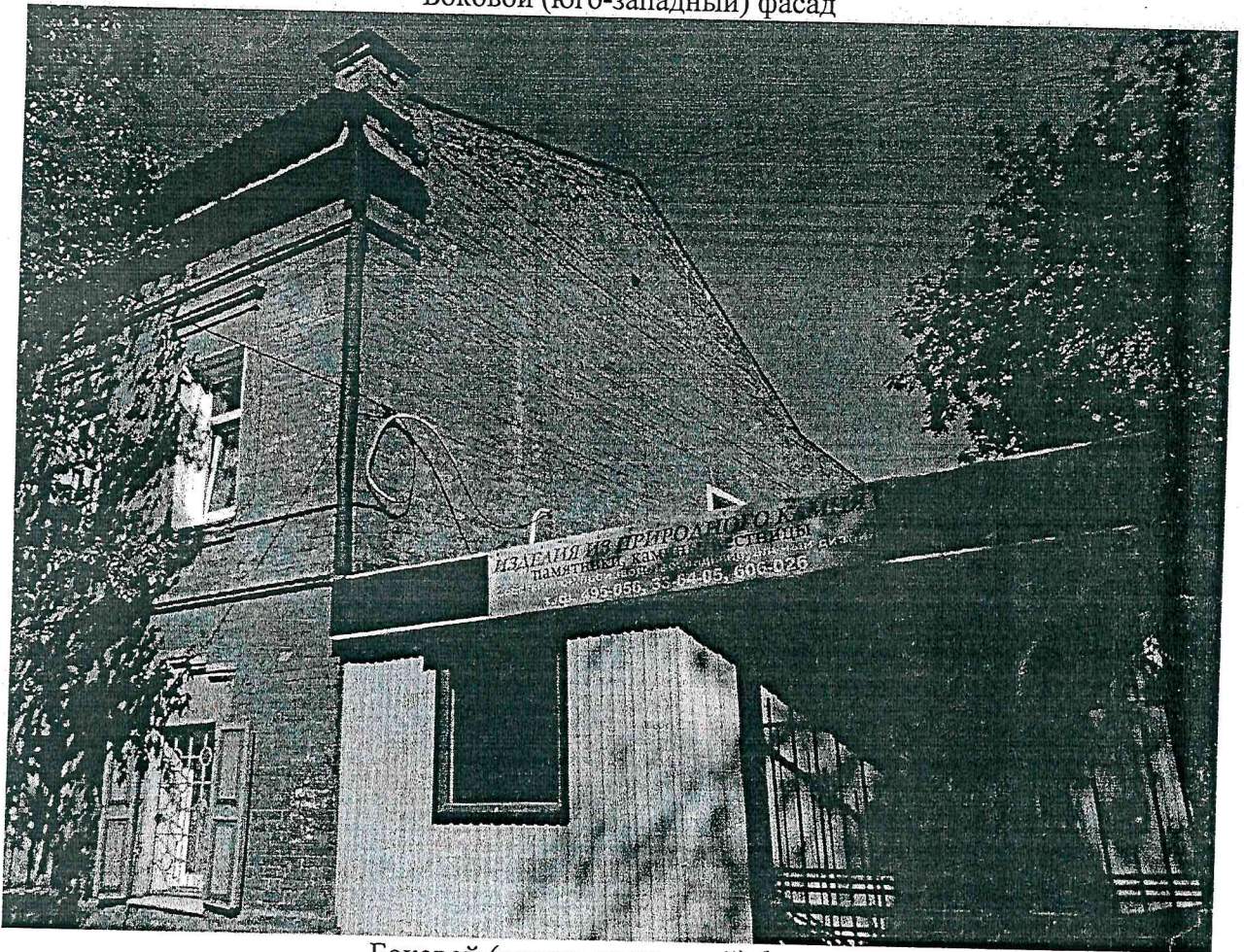
Главный фасад со стороны ул. Российская



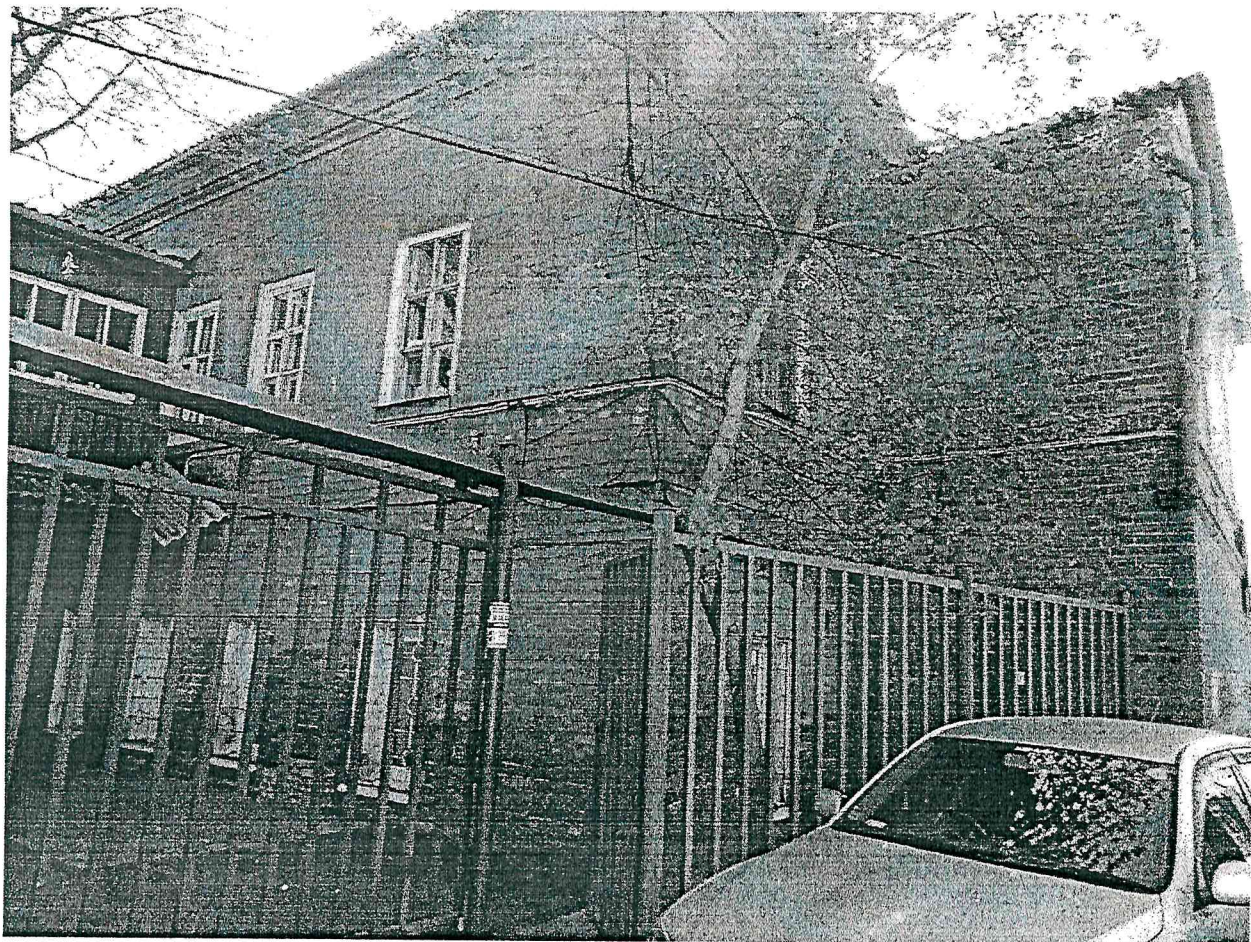
Главный фасад со стороны ул. Российская



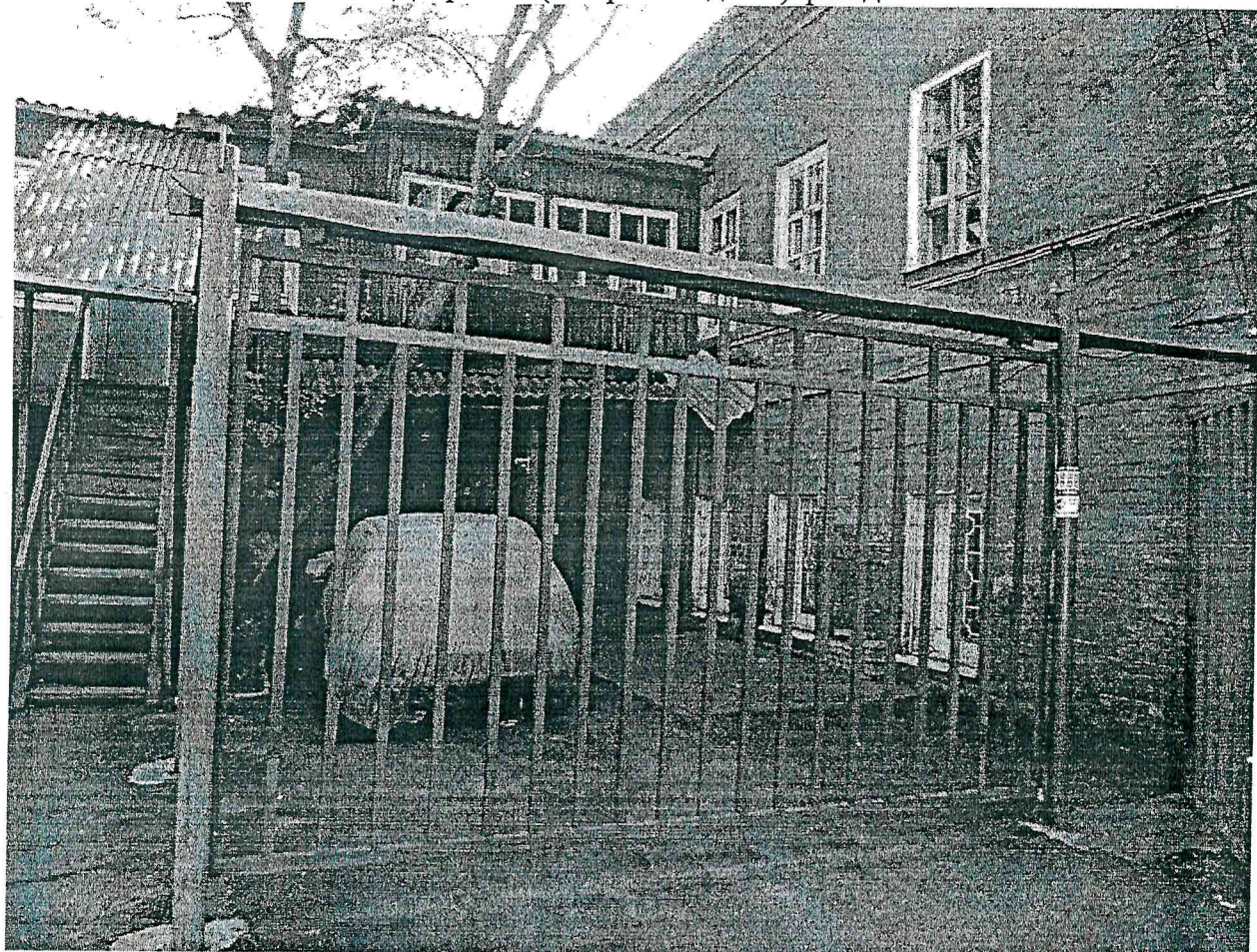
Боковой (юго-западный) фасад



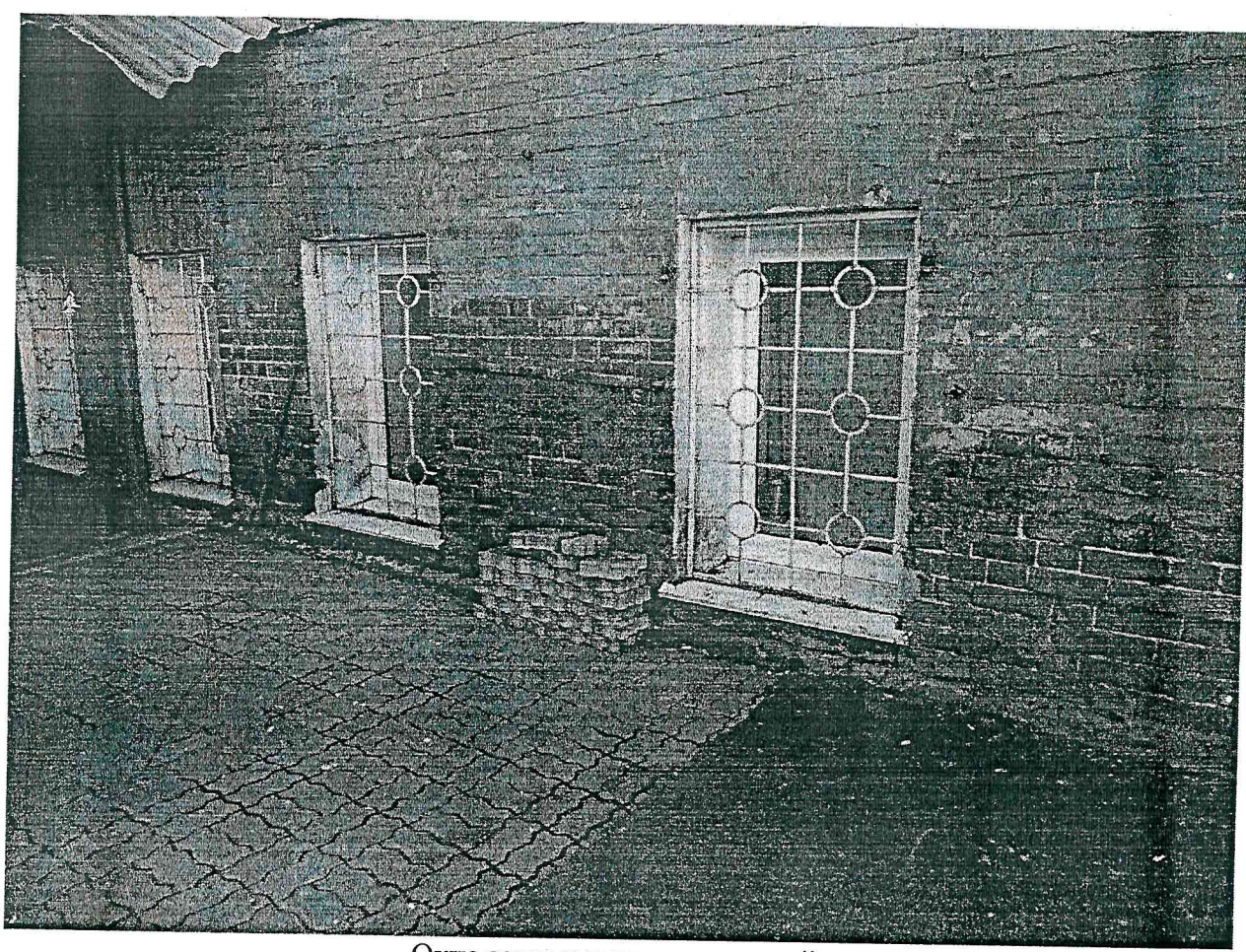
Боковой (северо-восточный) фасад



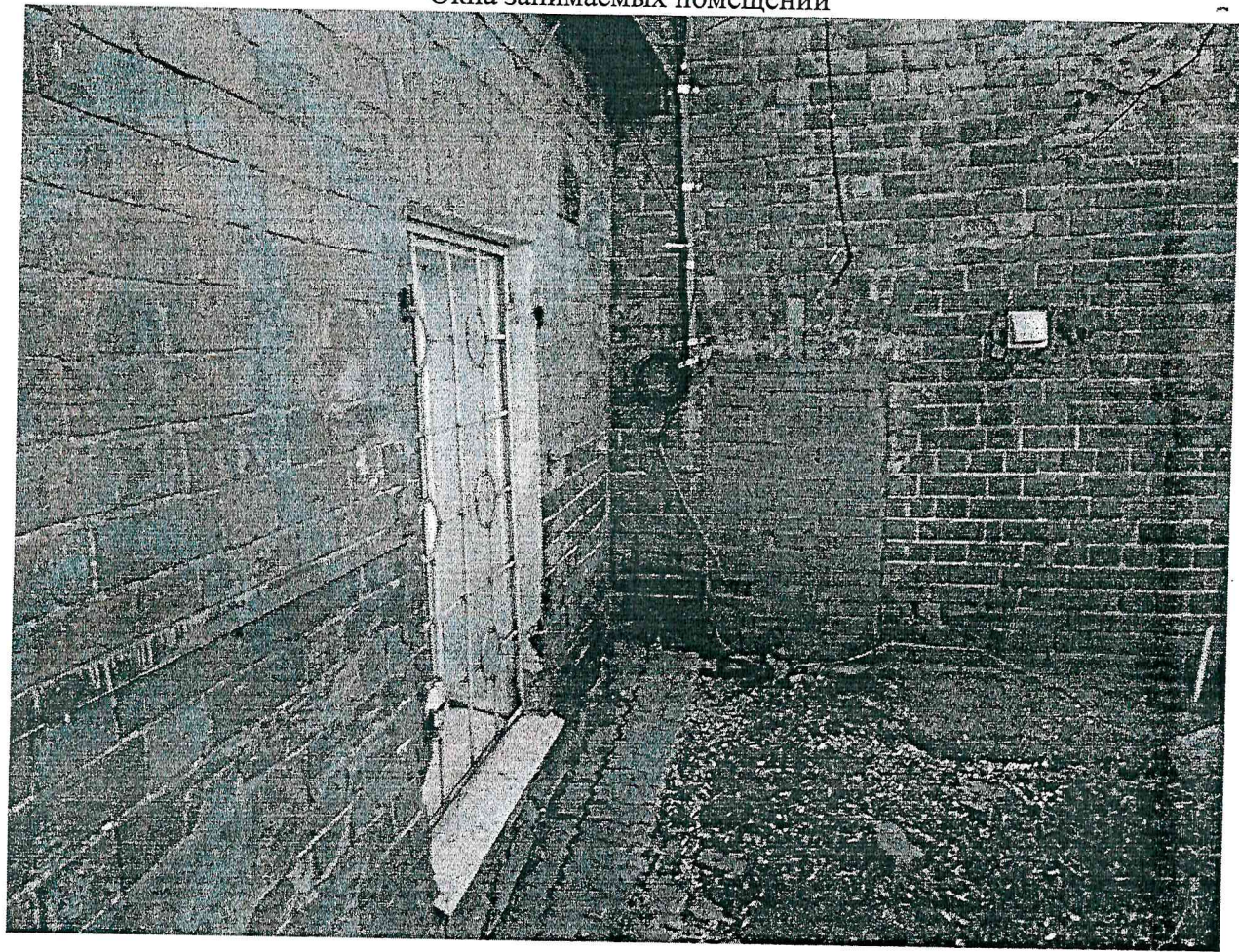
Дворовый (северо-западный) фасад

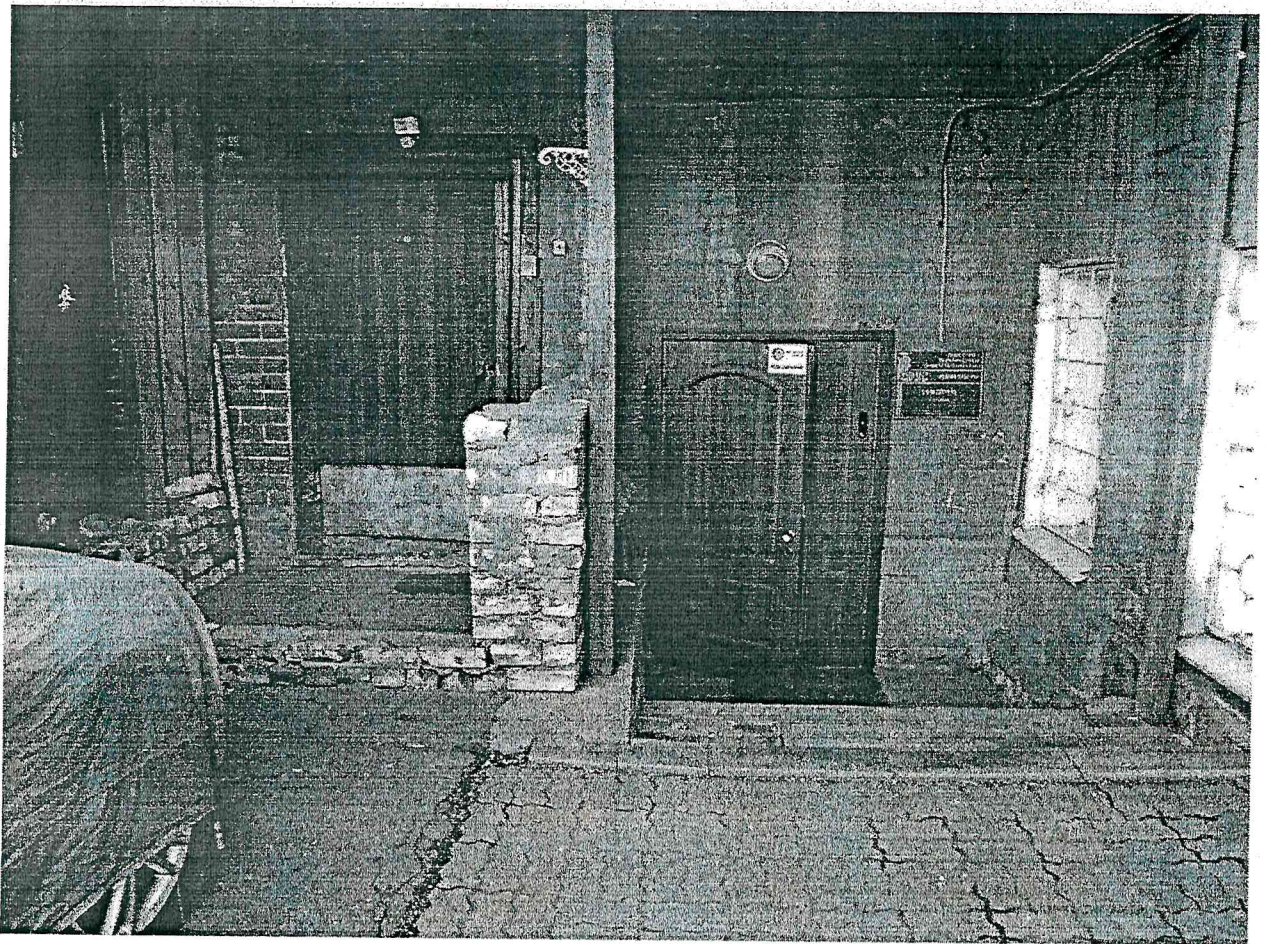


Дворовый (северо-западный) фасад

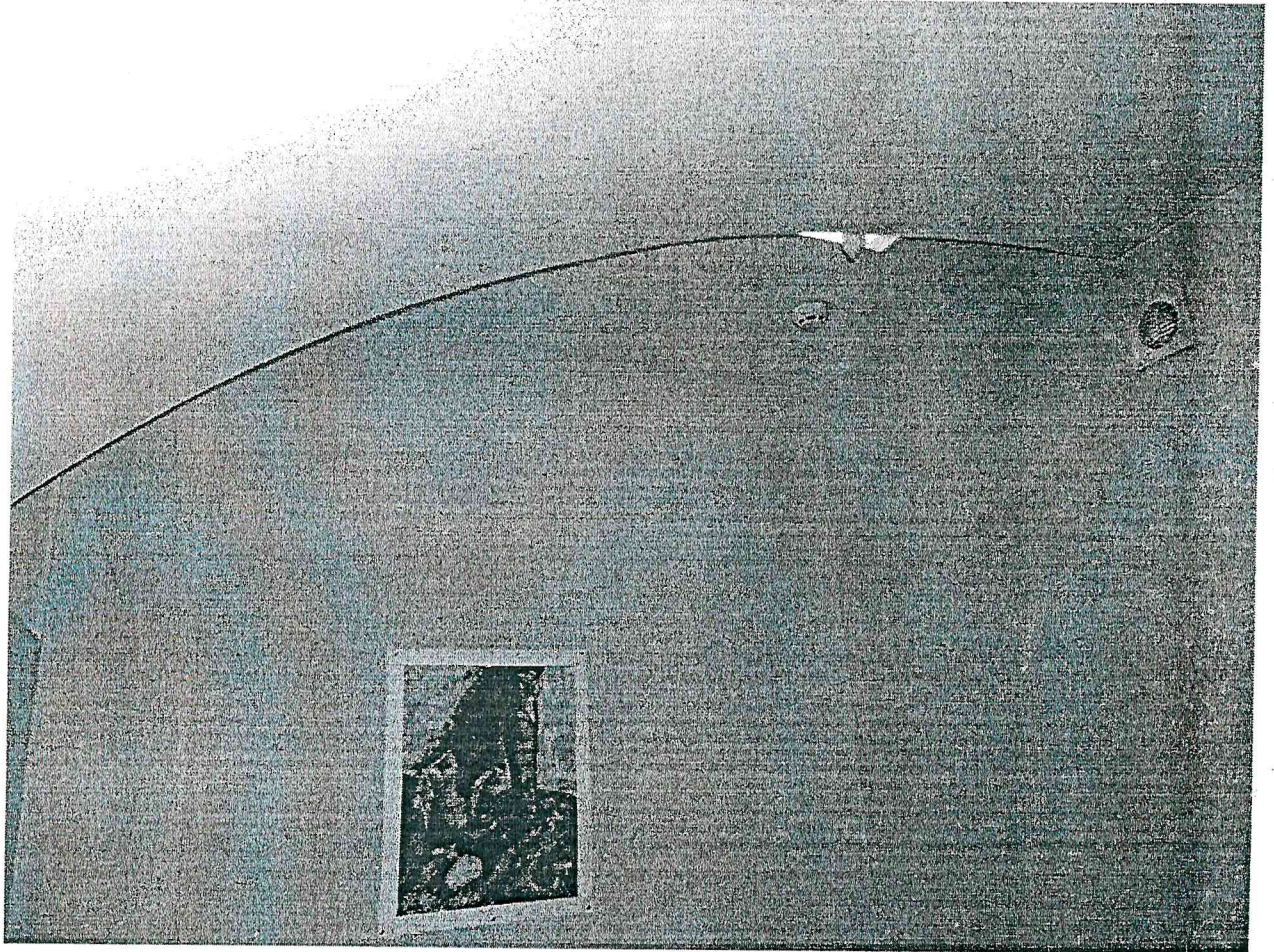


Окна занимаемых помещений

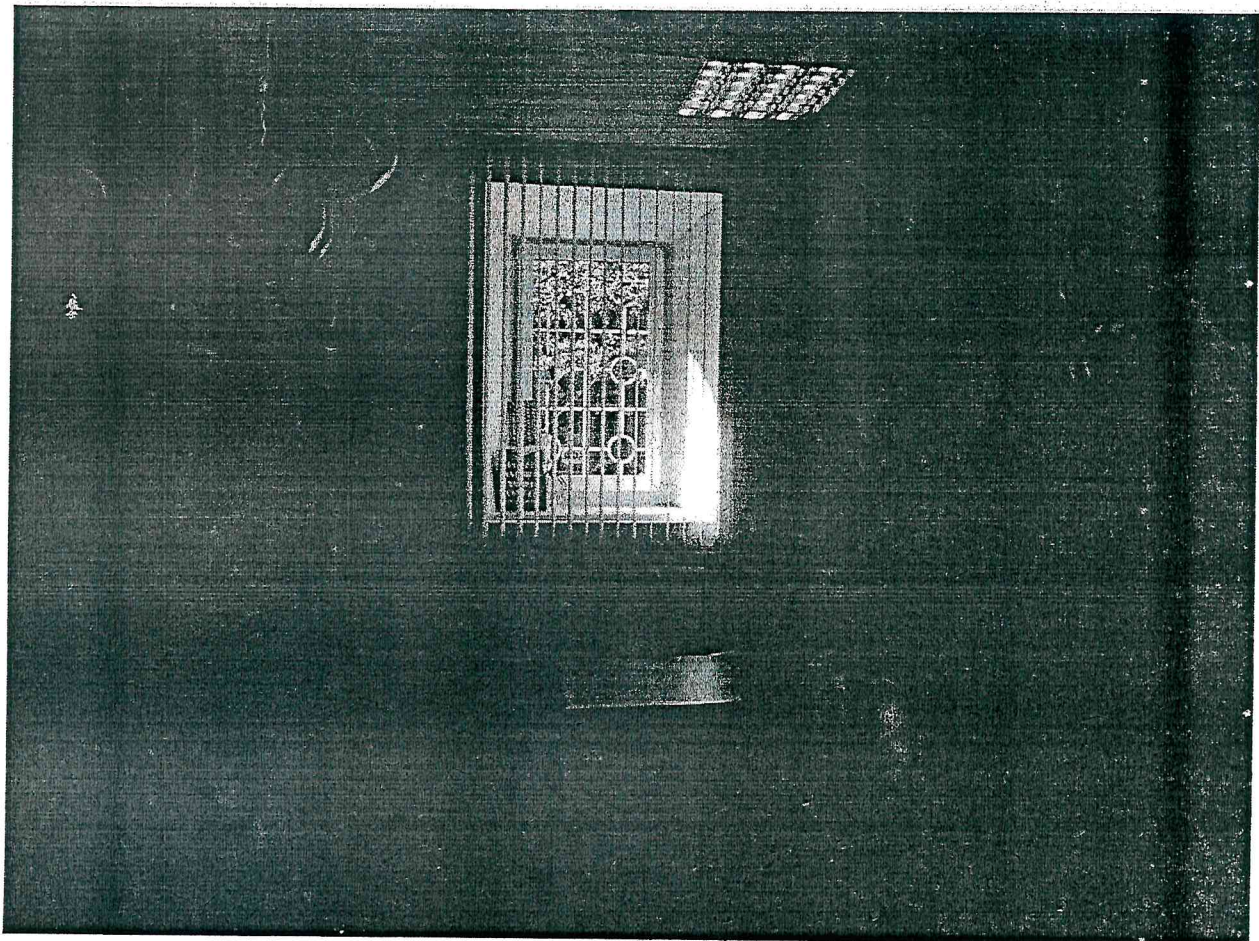




Вход в занимаемые помещения



Интерьер



Архитектор отдела по охране ОКН
/архитектура/ ОГАУ ЦСН

Е.В. Лапчук

Собственник: ЗАО «Гринкомбанк»

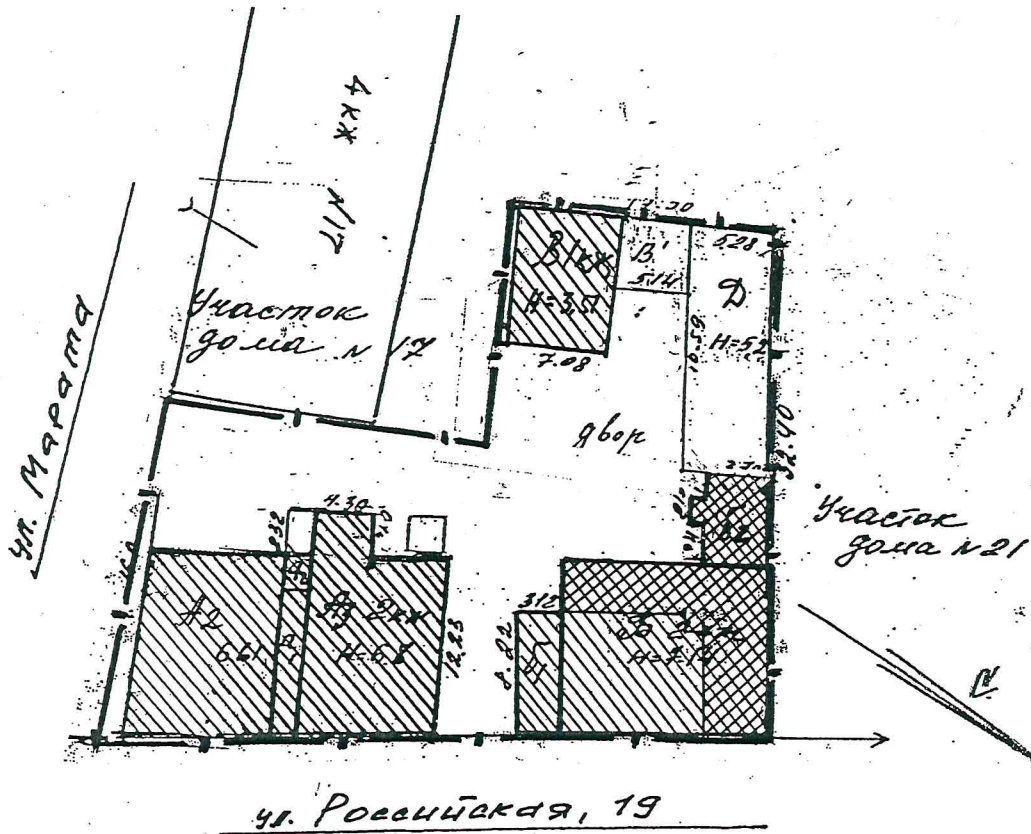
Председатель правления



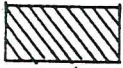

Handwritten signature

А.Н. Талышев

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ВРЕМЕННЫХ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Условные обозначения

- | — Временные границы территории объекта культурного наследия.
-  Здания, представляющие историко-культурную ценность, по адресу: г. Иркутск, Российская ул., 19, лит. А, А3, А4, а1, а2, лит. Б, б1, б2, лит. В
-  Помещения, занимаемые собственником в здании лит. Б (эттаж)

Зам. начальника отдела истории, архитектуры и градостроительства Службы

Главный архитектор ОГАУ ЦСН

Архитектор отдела по охране ОКН /архитектура/ ОГАУ ЦСН

Собственник: ЗАО «Гринкомбанк»
Председатель правления



Е. Ладейщикова

А.Н. Прокудин

Е.В. Лапчук

А.Н. Талышев