

4. Общие сведения

Назначение нежилоеИспользование по назначению

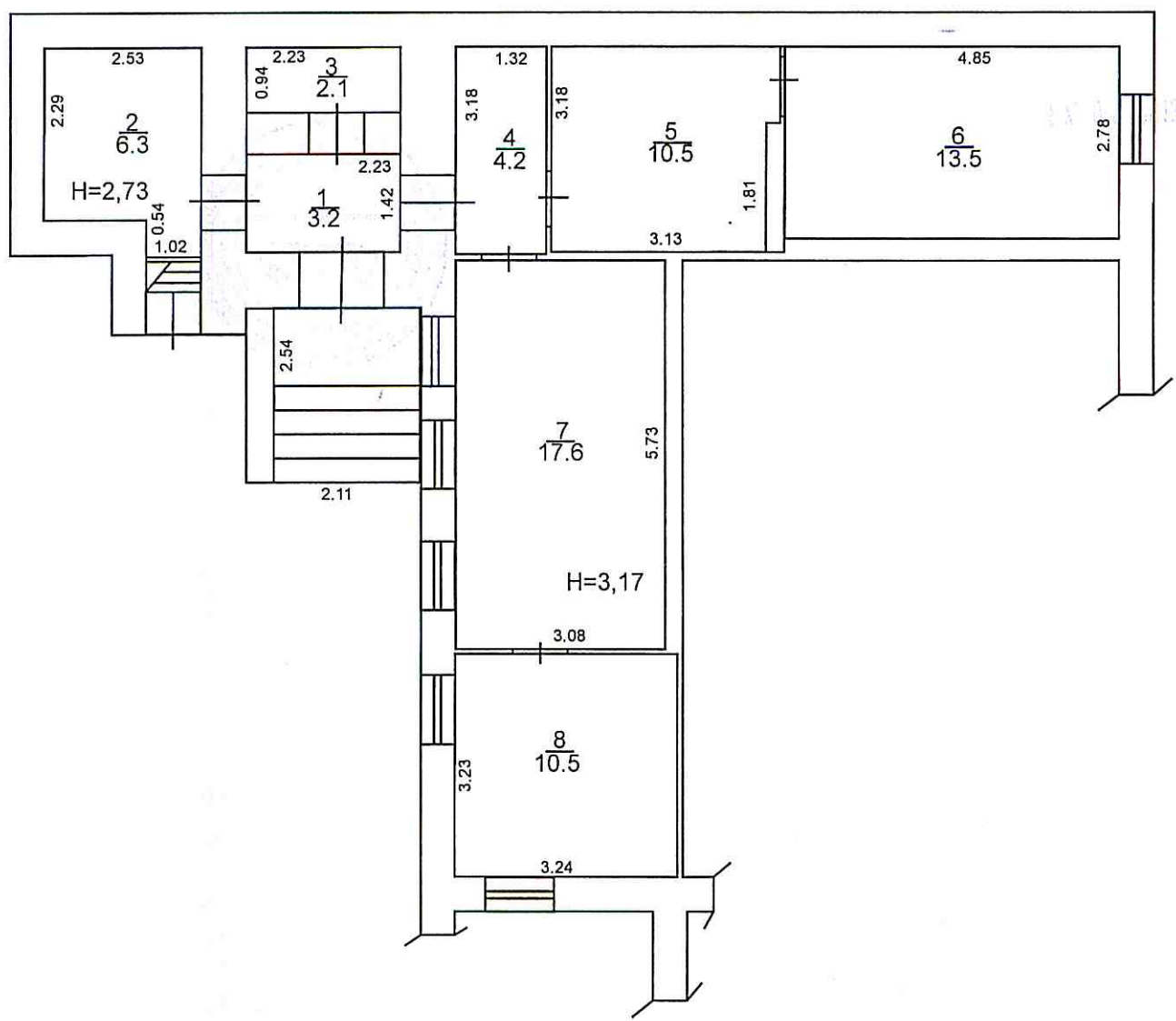
- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Лит. по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
Б	помещение	$16,60 \times 3,60 + 3,80 \times 9,40 + 3,20 \times 0,70$	97,7	3,49	341
б	крыльцо	$2,11 \times 2,54$	5,4		
Итого застроенная площадь:			67,9		
Итого поэтажная площадь:			103,1		

Нежилое помещение, расположено на первом этаже 2-х этажного кирпичного жилого дома.

Поэтажный план помещения.



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное Бюро Технической Инвентаризации"			
Лист №	Поэтажный план помещения.		М 1:100
	Литер Б		
	Адрес, г.Иркутск, Кировский Район Ул.Российская № 19		
Дата	Исполнители	Фамилия	Подпись
07.12.07.	техник	Евсвенко.М.Н.	

6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера Б Год постройки 1930

Группа капитальности III

1 этаж 2х этажного

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в	Удельный вес конст. элем. с	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм.	
									Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	бетонный	трещины, значительная осадка	7	1	7	55	3,9		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины, значительная осадка	28	1	28	55	15,4		
	б) перегородки	кирпичные, деревянные	трещины							
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные прогиб балок, трещины	9	1	9	60	5,4		
		Междуэтажные	деревянные прогиб балок, трещины							
		Надподвальные								
4	Крыша	шифер	трещины	2		2	55	1,1		
5	Полы	дощатые	истертости, трещины	7	1	7	45	3,2		
6	Проемы	Оконные	стеклопакеты	11	1	11	0	0		
		Дверные	филенчатые						хорошее	
7	Внутренняя отделка	ГВЛ, обои	хорошее	17	1	17	0	0,0		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	центральное	12	1	12	55	6,6		
		Водопровод	есть							
		Канализация	есть							
		Г. водоснабжение	есть							
		Ванны								
		Электро	есть							
		Радио								
		Телефон	есть							
		Вентиляторы								
		Лифты								
9	Прочие	крыльцо	трещины	7		7	55	3,9		
Итого:				100	x	100	x	39,5		x

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 40\%$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
	H=				H=				H=		
Фундаменты											
Стены и											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:						100	x			100	x

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправк.	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан. стоимость в рублях	процент износа к стоимости	Действительная стоимость в рублях
						удел. вес	на полы	сейсмичн.	клим. район	На объем	коэф. 2007 г.						
Б	помещение	28	31	м3	26,1	1,00	1,00	1,04	1,08	1,000	86,160		2525,825	341	861 306	40	516 784
	ИТОГО:														861 306		516 784

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры		площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения-ля по Поправка на климат.район		Восстан.стоимость в рублях
			длина, м	ширина, ширина, м высота, м							

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2007	861306	516784					861 306	516 784

Действительная стоимость в ценах 2007 г. составляет:

Пятьсот шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля.

«10» *декабря* 2007 г.

Исполнил *[подпись]* (Евсеевко.М.Н.)

«10» *декабря* 2007 г.

Проверил *[подпись]* (Бороздун.Л.И.)

«__» 200__ г.

Руководитель *[подпись]*



13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования «__» 200__ г.	«__» 200__ г.	«__» 200__ г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1947).



Д. С. С. М. А.