Организатор торгов - финансовый управляющий Макарова К. Ю. (ИНН 651701403946, рег. № 14094, СНИЛС 112-824-481-33, член Ассоциации СРО АУ «Меркурий», ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, почтовый адрес 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201), действующая на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 30.12.2019 по делу № А59-8504/2018 сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества индивидуального предпринимателя Сизова Михаила Николаевича (30.06.1980 года рождения, уроженец г. Южно-Сахалинск, ОГРНИП 304650104300070, ИНН 650112890783, СНИЛС 052-538-699-75, зарегистрирован по адресу: 693023, г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева М.А., д. 31-А, кв. 27), признанного несостоятельным (банкротом), в отношении которого вышеуказанным судебным актом введена процедура реализации имущества гражданина. Место проведения торгов и место приема заявок на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru.(раздел](http://www.lot-online.ru.(раздел) Банкротство).

Время в публикации указано московское.

Лот № 1: квартира, кадастровый номер 65:01:0602006:2305, 3-х комнатная, назначение – жилое, общая площадь 67,20 кв. м., этаж 4, расположена по адресу Сахалинская область, г. Южно - Сахалинск, ул. Пуркаева, дом 31-А. кв. 27. Продаваемое имущество является предметом залога ПАО «Сбербанк» по договору № 89431/2 от 06.03.2010. Сроки и порядок снижения цены продажи лота составляют 5 % каждые 5 дней, но не ниже 3 510 900,00 рублей. В квартире зарегистрированы и проживают люди.

Далее указан период предложения, цена для соответствующего периода и размер задатка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период предложения | Предложение | Задаток |
| 25.01.2021 – 29.01.2021 | 7 020 800, 00 | 702 180 |
| 31.01.2021-04.02.2021 | 6 670 710,00 | 667 071 |
| 06.02.2021-10.02.2021 | 6 337 174,50 | 633 717,45 |
| 12.02.2021-16.02.2021 | 6 020 315, 77 | 602 031,58 |
| 18.02.2021-22.02.2021 | 5 719 299,98 | 571 930 |
| 24.02.2021-28.02.2021 | 5 433 334,98 | 543 333,50 |
| 02.03.2021-06.03.2021 | 5 161 668,23 | 516 166,82 |
| 08.03.2021-12.03.2021 | 4 903 584,82 | 490 358,48 |
| 14.03.2021-18.03.2021 | 4 658 405,58 | 465 840,56 |
| 20.03.2021-24.03.2021 | 4 425 485,30 | 442 548,53 |
| 26.03.2021-30.03.2021 | 4 204 211,03 | 420 421,10 |
| 01.04.2021-05.04.2021 | 3 994 000,48 | 399 400,05 |
| 07.04.2021-11.04.2021 | 3 794 300,46 | 379 430,05 |
| 13.04.2021-17.04.2021 | 3 604 585,44 | 360 458,54 |
| 19.04.2021-23.04.2021 | 3 510 000,00 | 351 000 |

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку в соответствии с Регламентом ЭТП с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10% от цены продажи действующей в период подачи заявки. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней в случаях, установленных законом. Внесенный задаток не возвращается Заявителю в случае, если Заявитель, признанный Победителем торгов уклонился от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения им проекта договора купли-продажи от финансового управляющего, либо уклонился от оплаты приобретенного на торгах имущества в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Реквизиты счета для перечисления суммы задатка и оплаты имущества победителем торгов: Получатель: Сизов Михаил Николаевич, ИНН 650112890783, расч. счет 40817810150340657196 в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк, кор. счет 30101810600000000608, БИК 040813608, ИНН 7707083893.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода времени. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель. По вопросам ознакомления с документацией к продаваемому имуществу, условиями договора купли-продажи, а также по всем вопросам, связанными с условиями проведения торгов и иными сведениями и документами обращаться к Организатору торгов, адрес для направления корреспонденции 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина д. 220, а/я 223, конт. тел. +79147595087, Е-mail: [kymakarova@yandex.ru](mailto:kymakarova@yandex.ru).

**Дополнительная информация:** Имущество продается, в том состоянии, которое есть на момент его продажи и может не отвечать своим техническим характеристикам, оценки и наличию износа, укомплектованности, возможности эксплуатации и пр. а также находиться в удовлетворительном состоянии. Имущество может не отвечать возможности использовать его по прямому назначению, что носит субъективный характер, о чем участники торгов ставятся в известность перед подачей заявки.  
Доступ к имуществу (смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет.  
Участие участником торгов в торгах считается осведомленностью о состоянии имущества и принятием укомплектованности, состава и пр. состояния имущества.  
Участие участником торгов в торгах считается принятием указанных рисков на себя.