## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «ДОМИНИОН ТАУЭР» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР»

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющаякомпания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доминион Тауэр», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доминион Тауэр».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контакты (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): Тел.: +7 (916) 450 28 44  e‑mail: dn.sale@trust.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Доминион Тауэр», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 140 от «02» декабря 2020 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | Нежилое здание, кадастровый номер 77:04:0001019:10064, этажность: 10, в том числе подземных 2, общей площадью 21 475 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.5.  Право аренды земельного участка, на котором расположено Здание, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров, кадастровый номер 77:04:0001019:137, общей площадью 3 134 кв.м +/-11 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)), обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)) в соответствии с Договором аренды земельного участка №М-04-048698 от 31.03.2016 года (аренда до 25 февраля 2065 года) (далее – по тексту «Недвижимое имущество»). |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«16» марта 2021 года в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена: | 2 534 400 000 рублей (Два миллиарда пятьсот тридцать четыре миллиона четыреста тысяч), включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Минимальная цена продажи: | 2 534 400 000 рублей (Два миллиарда пятьсот тридцать четыре миллиона четыреста тысяч), включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, включая стоимость нежилого здания, кадастровый номер 77:04:0001019:10064, этажность: 10, в том числе подземных 2, общей площадью 21 475 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.5 – 2 392 473 600 (Два миллиарда триста девяносто два миллиона четыреста семьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, и стоимость права аренды земельного участка, адрес (местоположение): г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл 5, стр. 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров, кадастровый номер 77:04:0001019:137, в соответствии с Договором – 141 926 400 ( Сто сорок один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек. |
| Шаг аукциона на повышение: | Шаг аукциона­ на повышение: 5% (пять процентов) от стартовой цены – 126 720 000 рублей (Сто двадцать шесть миллионов семьсот двадцать тысяч), включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Торговый период на повышение: | 10 (десять) минут. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 253 440 000 рублей (Двести пятьдесят три миллиона четыреста сорок тысяч), включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доминион Тауэр»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с № 40701 810 6 01700 000663  в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"  БИК 044525985 к/с № 30101810300000000985Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Доминион Тауэр» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «11» декабря 2020 года. |
| Дата и время окончания приема заявок: | «11» марта 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «15» марта 2021 года в 11:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «16» марта 2021 года.Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.В случае если победитель торгов или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по начальной цене продажи. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения