

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
04.12.2019 № 99/2019/299277340		
Кадастровый номер:	36:16:0000000:272 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	36:16:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Орлово, ул Школьная, 7	
Площадь:	1575 +/- 27.8 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	486060.75	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:16:1601034:28	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36:16:1601004:29	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
04.12.2019 № 99/2019/299277340		
Кадастровый номер:		36:16:000000:272 (единое землепользование)
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2019 № 99/2019/299277340			
Кадастровый номер:		36:16:000000:272 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 36:16:1601004:38 (429кв.м) , 36:16:1601034:5 (1146кв.м) .		
Получатель выписки:	Шевелев Олег Владимирович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___			
04.12.2019 № 99/2019/299277340			
Кадастровый номер:		36:16:0000000:272 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Литвинов Константин Алексеевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36-36/017-36/017/007/2015-1403/2 от 06.07.2015	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	15.07.2016
		номер государственной регистрации:	36-36/017-36/017/024/2016-910/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОССИЯ
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя Новоусманского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Воронежской области о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' от 06.07.2016
	3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.06.2016
		номер государственной регистрации:	36-36/017-36/017/024/2016-729/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя Новоусманского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Воронежской области о запрете на совершение действий по регистрации' от 01.06.2016
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
04.12.2019 № 99/2019/299277340		
Кадастровый номер:		36:16:0000000:272 (единое землепользование)
3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.07.2015
	номер государственной регистрации:	36-36/017-36/017/007/2015-1404/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.07.2015 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Акционерный инвестиционный коммерческий Банк "Татфондбанк", ИНН: 1653016914
основание государственной регистрации:	"Передаточный акт" от 30.06.2015; 'Договор купли-продажи' от 30.06.2015	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2019 № 99/2019/299277340			
Кадастровый номер:		36:16:0000000:272 (единое землепользование)	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	29.05.2019
		номер государственной регистрации:	36:16:0000000:272-36/069/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:		'Определение суда' №А14-10375/2018 от 22.05.2019	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299277340			
Кадастровый номер:		36:16:0000000:272 (единое землепользование)	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299277340			
Кадастровый номер:		36:16:000000:272 (единое землепользование)	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299277340			
Кадастровый номер:		36:16:000000:272 (единое землепользование)	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299277340			
Кадастровый номер:		36:16:0000000:272 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526188.09	1325854.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	526208.55	1325829.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	526218.33	1325839.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	526198	1325863.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	526183.41	1325805.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	526161.13	1325829.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299277340			
Кадастровый номер:		36:16:0000000:272 (единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 36:16:0000000:272/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299277340			
Кадастровый номер:		36:16:0000000:272 (единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 36:16:0000000:272/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299277340			
Кадастровый номер:		36:16:0000000:272 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	31	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
1	31	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299277340			
Кадастровый номер:		36:16:000000:272 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	526218.33	1325839.17	данные отсутствуют	0.3
7	526216.97	1325837.87	данные отсутствуют	0.3
8	526206.83	1325852.91	данные отсутствуют	0.3
9	526205.67	1325851.86	данные отсутствуют	0.3
10	526216.97	1325837.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	526218.33	1325839.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	526206.83	1325852.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	526205.67	1325851.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2019 № 99/2019/299277340			
Кадастровый номер:		36:16:000000:272 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	526218.33	1325839.17	данные отсутствуют	0.3
7	526216.97	1325837.87	данные отсутствуют	0.3
8	526206.83	1325852.91	данные отсутствуют	0.3
9	526205.67	1325851.86	данные отсутствуют	0.3
10	526216.97	1325837.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	526218.33	1325839.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	526206.83	1325852.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	526205.67	1325851.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.