ПРОЕКТ ДОГОВОР

**купли–продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Урал Промышленный-Урал Полярный»,** ИНН 8908002631, ОГРН 1088901001859, адрес регистрации: 629420, Ямало-Ненецкий автономный округ, Приуральский район, пгт. Харп, здание ТЭС "ХАРП-12", именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Анчукова Василия Валерьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.10.2016 по делу №А81-5295/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

по результатам проведенных открытых электронных торгов путем публичного предложения по продаже имущества ООО «ЭК «Урал Промышленный-Урал Полярный», проводимых в сети «Интернет» по адресу электронной площадки АО «Российский Аукционный Дом» на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) на основании протокола о результатах проведения торгов в электронной форме посредством публичного предложения (РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2020).

1. Продавец передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

при совместном упоминании именуемое далее по тексту **«Имущество».**

2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Общая стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.

6. На момент заключения договора купли-продажи **Покупатель** ознакомлен с предметом торгов, а также со всей технической документацией на **Имущество**, являющееся предметом торгов.

На дату заключения договора купли-продажи Имущество осмотрено **Покупателем** по месту его фактического нахождения, каких-либо претензий к количеству, комплектации, качеству и техническому состоянию Имущества у Покупателя не имеется.

7. **Покупатель** уведомлен о том, что **Имущество**, являющееся предметом торгов, находится на хранении ООО «Автолог» (ИНН 9718050484), которое обеспечивает его охрану по месту фактического нахождения, на открытой площадке для хранения товарно-материальных ценностей с нежилыми помещениями по адресу: ЯНАО, г. Салехард (восточная часть), строительная площадка ТЭС «Полярная» съезд с а/д Салехард-Аксарка, а также на открытой площадке для хранения товарно-материальных ценностей с нежилыми помещениями по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Объездная, д. 10.

8. С момента перехода права собственности в соответствии с п. 10 настоящего Договора, **Покупатель** принимает на себя обязательство по обеспечению сохранности **Имущества,** являющегося предметом торгов, а также несет бремя содержания данного **Имущества**.

С момента перехода права собственности **Покупатель** принимает на себя все риски, связанные с утратой либо каким-либо повреждением **Имущества,** являющегося предметом торгов. Наступление неблагоприятных последствий, связанных с рисками утраты или повреждения **Имущества**, не является основанием для возникновения у **Покупателя** права на расторжение либо односторонний отказ от исполнения настоящего договора, а также оспаривания настоящего Договора или признания его недействительным/ничтожным, предъявления каких-либо требования о взыскании с **Продавца** и/или конкурсного управляющего убытков, в т.ч. уплаченной за предмет торгов денежной суммы, а также права применения к **Продавцу** и/или конкурсному управляющему иных санкций имущественного или неимущественного характера.

9. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель - ООО «ЭК «Урал Промышленный-Урал Полярный», ИНН/КПП: 8908002631/890801001, спец/счет: 40702810601850001831, банк: АО «Альфа-Банк», к/с: 30101810200000000593, БИК: 044525593.

10. Право собственности у **Покупателя** на **Имущество** возникает с момента полной оплаты по договору купли-продажи.

Перечислением денежных средств **Покупатель** подтверждает, что им произведен осмотр **Имущества**, проверено его фактическое и техническое состояние, местонахождение и оценены все риски и дополнительные затраты, связанные с вывозом **Имущества**.

11. **Покупатель** обязан самостоятельно после перехода права собственности в соответствии с п. 10 настоящего Договора, забрать **Имущество** с места хранения:ЯНАО, г. Салехард (восточная часть), строительная площадка ТЭС «Полярная» съезд с а/д Салехард-Аксарка и/или ЯНАО, г. Салехард, ул. Объездная, д. 10.

Подписанием настоящего договора **Покупатель** подтверждает, что уведомлен о том, что продаваемое **Имущество** является крупногабаритным, для его вывоза с места фактического хранения необходимы дополнительные затраты, связанные с перемещением **Имущества** в месте его хранения, а также с демонтажом и последующим монтажом сооружений, в которых **Имущество** находится на хранении.

**Покупатель** самостоятельно и за свой счет производит все необходимые работы по демонтажу и последующему восстановлению в первоначальное состояние после демонтажа (последующему монтажу) нежилых сооружений (ангара), в котором находится на хранении **Имущество**.

Все затраты, связанные с вывозом **Имущества** с места хранения, указанного в настоящем пункте договора (в т.ч. демонтаж оборудования, перемещение и складирование Имущества, восстановление поврежденного оборудования после демонтажа; демонтаж и последующий монтаж ангара и пр. затраты) несет **Покупатель.**

12. В случае несоблюдения **Покупателем** условия о сроке оплаты (неоплаты **Покупателем** цены **Имущества** в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи) **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора. В случае прекращения действия договора по инициативе **Продавца** по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного **Покупателем**, остается у Организатора торгов, а покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

13. Имущество подлежит передаче **Покупателю** по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) дней с момента полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с п. 9 настоящего Договора.

В случае уклонения **Покупателя** от приемки имущества по акту приема-передачи, а также от подписания акта приема-передачи в сроки, указанные в настоящем пункте Договора, **Продавец** считается исполнившим свои обязательства по передаче Имущества, а **Покупатель** принявшим Имущество, по истечение 40 (Сорока) дней с даты подписания настоящего Договора.

14. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, два экземпляра передаются **Покупателю**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****ООО «ЭК «Урал Промышленный –** **Урал Полярный»**ИНН: 8908002631, спец/счет: 40702810601850001831, банк: АО «Альфа-Банк», к/с: 30101810200000000593, БИК: 044525593.Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Анчуков В.В.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. | **Покупатель** |