

Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации залогового имущества умершей гражданки Баушевой Тамары Павловны

**(дата рождения: «31» октября 1937 г., место рождения: Вологодская область
Вологодский район д. Герасимцево, страховой номер индивидуального
лицевого счета: 120-182-441 00, ИНН 352520145535, дата смерти 19.01.2019 г.)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации залогового имущества в процедуре банкротства умершей гражданки Баушевой Тамары Павловны (дата рождения: «31» октября 1937 г., место рождения: Вологодская область Вологодский район д. Герасимцево, страховой номер индивидуального лицевого счета: 120-182-441 00, ИНН 352520145535, регистрация по месту жительства: 160011, Вологодская обл., г. Вологда, ул., Первомайская, 35а, 46, дата смерти 19.01.2019 г.).

1.3. Реализация имущества, находящегося в залоге у Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее – АО «Россельхозбанк, Банк) осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Начальная продажная цена предмета торгов утверждается в соответствии с законодательством Российской Федерации арбитражным судом в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве).

2.2. **Предметом торгов является залоговое имущество:**

- Лот №1 - Квартира, назначение жилое, этаж: 1, кадастровый (условный) номер 35:25:0503010:747, площадью 34,4 кв.м., расположенная по адресу: Вологодская область, Вологодский район, с. Куркино, ул. Школьная, дом 6, квартира 12 – 295 000 рублей;

- Лот №2 - Квартира, назначение жилое, этаж: 4, кадастровый (условный) номер 35:25:0503010:603, площадью 39,8 кв.м., расположенная по адресу: Вологодская область, Вологодский район, с. Куркино, ул. Школьная, дом 19, квартира 56 – 380 000 рублей;

- Лот №3 - Квартира, назначение жилое, этаж: 1, кадастровый (условный) номер 35:25:0203001:740, площадью 29,6 кв.м., расположенная по адресу: Вологодская

область, Вологодский район, с. Куркино, ул. Школьная, дом 18, квартира 30 – 280 000 рублей.

2.3. Имущество продается посредством проведения **торгов в форме аукциона** с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.4. Торги являются открытыми по составу участников.

2.5. В качестве **организатора торгов** выступает финансовый управляющий.

2.6. В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

2.7. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.8. **Размер задатка** для участия в торгах - **20 (Двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества по каждому лоту.

2.9. **«Шаг аукциона»** устанавливается организатором торгов в размере **5 (Пять) процентов** от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.10. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имущества за конкурсным кредитором - АО «Россельхозбанк - осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.11. Начальная цена продажи имущества на **повторных торгах** устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества по каждому лоту, установленной на первоначальных торгах.

2.12. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, залоговый кредитор - АО «Россельхозбанк вправе оставить заложенное Имущество за собой на условиях, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Если залоговый кредитор не заявит об оставлении Имущества за собой, оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

2.13. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

2.14. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;

- **начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах** по каждому лоту;

- **величина снижения начальной цены** продажи Имущества (шаг снижения) - **10 (десять) процентов от начальной продажной цены** имущества по каждому лоту, определенной для первых торгов;

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - **5 (пять) рабочих дней**;

- **минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 40 (сорок) процентов** от начальной продажной цены имущества по каждому лоту, определенной для первых торгов;

- **минимальная цена действует 5 (Пять) рабочих дней**;

- размер задатка - 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов по каждому лоту в форме публичного предложения.

2.15. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества (лоту) при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества по каждому лоту.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 данной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой с указанием номера лота.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.16. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

В случае отказа и уклонения победителя торгов (а также единственного участника торгов, в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи имущества с этим участником) от оплаты имущества в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи, финансовый управляющий имеет право в одностороннем порядке расторгнуть заключенный договор купли-продажи.

2.17. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества дополнительно определяются АО «Россельхозбанк».

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Баушевой тамары Павловны



В.А. Костылев