

Торги посредством публичного предложения:
**Комплекс объектов недвижимости с правом долгосрочной
аренды земли**

Челябинская обл., Аргаяшский район, юго-восточный берег оз. Курги.
База отдыха

Условия	Прием заявок на 1 периоде с 13.12.2020 по 26.12.2020:	4 357 530,00руб.
	Прием заявок на 2 периоде с 27.12.2020 по 02.01.2021:	4 052 502,90руб.
	Прием заявок на 3 периоде с 03.01.2021 по 09.01.2021:	3 747 475,80руб.
	Прием заявок на 4 периоде с 10.01.2021 по 16.01.2021:	3 442 448,70руб.
	Прием заявок на 5 периоде с 17.01.2021 по 23.01.2021:	3 137 421,60руб.
Задаток за участие в Торгах составляет 10% от начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода ТППП.		

АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)874-76-49, tf@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО "ПромАвтоЛизинг"** (ОГРН 1037403874870, ИНН 7453099424) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Дмитриева Александра Владимировича (ИНН 741514655925, СНИЛС 137-807-233 72), член Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих" (рег.номер 15449, ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), **действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 13.10.2017г. по делу №А76-28210/2017** (далее – КУ), сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online.ru

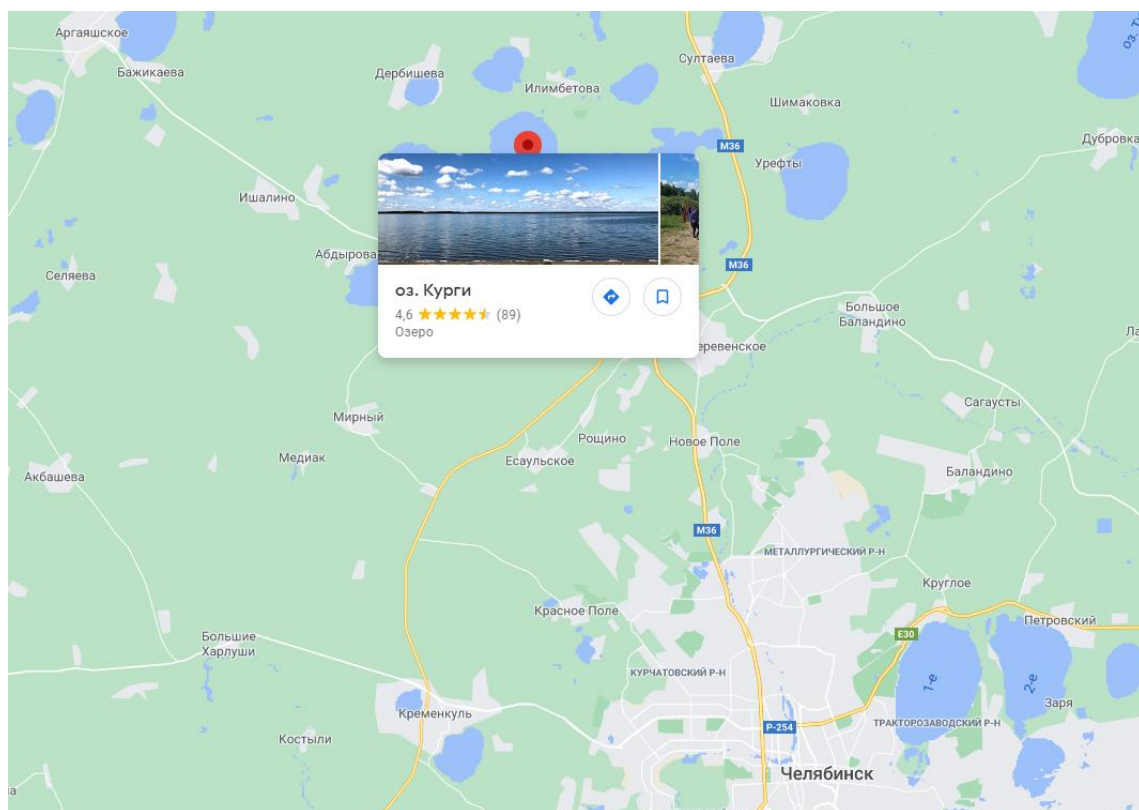


Описание имущественного комплекса

Месторасположение

Объект находится в Челябинской области. Расстояние до крупных городов: 40 км до г. Челябинск (на северо-запад, по дороге Челябинск-Аргаяш, ориентир — озеро Касарги), 60 км. до г. Озерск, 180 км. до г. Екатеринбург. Ближайшие населенные пункты: деревня Илембетова (2 км к северу от озера).

Расположение: вдали от крупных городов и промышленных предприятий, в экологически чистом районе, удобное сочетание уединения с природой и транспортной доступности.



Об озере Курги

Озеро Курги (название от старобашкирского слова куйур (кур) и означает «источник», «родник») окружает лес. Общая площадь зеркальной глади составляет 1 040 га. Озеро Курги имеет длину 5 км., при том, что ширина в разное время меняется от 2 до 3 км. Глубина в максимальном своем измерении составляет 4,5 м. Вода в озере соленая (минерализация св. 7000 мг/л), по хим. составу относится к хлоридно-натриевому типу. Озеро бессточное, южный и западный берега заболочены. В прибрежной части распространены заросли тростника и камыша. Водосборная площадь покрыта лесостепной растительностью с примесью березы и сосны. Почвы — выщелоч. черноземы.

В озере водятся гольян, карась, плотва и сиг.

Перечень имущества

- **Нежилое здание – административно хозяйственный дом**

Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Курги, база отдыха Челябинского завода тракторных трансмиссий.

Площадь: общая 108,9 кв.м. Инвентарный номер: 6785. Литер: А. Этажность: 2

Кадастровый номер: 74:02:0512002:1741.

Год постройки (дата ввода в эксплуатацию): 1979

Высота строения, м: 6,0*

Строительный объем, куб. м: 430*

Фундамент: ж/б ленточный

Наружные стены и их наружная отделка: кирпичные

Перегородки: кирпичные

Кровля: совмещенная

Системы инженерного обеспечения: Отопление печное (частично 1 этаж), электроснабжение

Коммуникации отсутствуют, состояние неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт.

- **Нежилое здание - баня, назначение: нежилое.**

Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Курги, база отдыха Челябинского завода тракторных трансмиссий.

Площадь: общая 109,8 кв.м. Кадастровый номер: 74:02:0512002:1748.

Состояние: непригодное к эксплуатации, фундамент

Год постройки (дата ввода в эксплуатацию): 1980

- **Нежилое здание – здание котельной, назначение: Производственное.**

Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Курги, база отдыха Челябинского завода тракторных трансмиссий.

Площадь: общая 83,8 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 74:02:0512002:1753;

Год постройки (дата ввода в эксплуатацию): 1980

Высота строения, м: 3,0

Строительный объем, куб. м: 251

Фундамент: ж/б ленточный

Наружные стены и их наружная отделка: кирпичные

Перегородки: кирпичные

Кровля: рулонная

Системы инженерного обеспечения: отсутствуют

Коммуникации отсутствуют, состояние неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт.

- **Объект незавершённого строительства, назначение: нежилое**

Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Курги, база отдыха Челябинского завода тракторных трансмиссий.

Площадь застройки 618,7 кв.м., литер: Б. Этажность: 3. Кадастровый номер: 74:02:0512002:1745

Фундамент: ж/б блочный

Наружные стены и их наружная отделка: кирпичные

Перегородки: кирпичные, блочные

Перекрытия: ж/б плиты

Кровля: отсутствует

Системы инженерного обеспечения: электроснабжение

Физическое состояние: вполне удовлетворительное (подвержен внешнему воздействию, разрушение облицовочного кирпича в отдельных местах)

- **Объекты незавершённого строительства, назначение: нежилое**

Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО ТД «Курорты Урала».

Состояние: Ленточный фундамент.

- Площадь застройки 71,8 кв.м.

Кадастровый номер: 74:02:0512002:1766

- Площадь застройки 72,8 кв.м.

Кадастровый номер: 74:02:0512002:1767;

- Площадь застройки 73,4 кв.м.

Кадастровый номер: 74:02:0512002:1768;

- Площадь застройки 88,9 кв.м.

Кадастровый номер: 74:02:0512002:1769

- Площадь застройки: 73 кв.м.

Кадастровый номер: 74:02:0512002:1770

- Площадь застройки 73,8 кв.м.

Кадастровый номер: 74:02:0512002:1771

- Площадь застройки 74,2 кв.м.

Кадастровый номер: 74:02:0512002:1772

- Площадь застройки 73,4 кв.м.

Кадастровый номер: 74:02:0512002:1773

- Площадь застройки 71,8 кв.м.

Кадастровый номер: 74:02:0512002:1774

- Площадь застройки 73 кв.м.

Кадастровый номер: 74:02:0512002:1775.

Земельный участок

Вышеуказанные объекты расположены на земельном участке, площадью 55 050 кв.м, кадастровый номер: 74:02:0512002:0032.

- Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов.
- Разрешённое использование: Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыбака и охотника, детских туристических станций. Для оздоровительной деятельности – для размещения базы отдыха.

Указанный земельный участок находится у Продавца в долгосрочной аренде (срок аренды до 01.07.2054г.), на основании договора аренды земельного участка №395 от 28.06.2005г., заключённого с Администрацией Аргаяшского Муниципального района Челябинской области, на основании Постановления Главы Аргаяшского Муниципального района №595 от 28.06.2005г

Фотографии объекта





По вопросам в отношении объектов и организации осмотра:

тел. +7 (922) 173-78-22, +7 (343) 379-35-55

Светличная Елена Юрьевна, ekb@auction-house.ru