АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)874-76-49, tf@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО "ПромАвтоЛизинг" (ОГРН 1037403874870, ИНН 7453099424) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Дмитриева Александра Владимировича (ИНН 741514655925, СНИЛС 137-807-233 72), член Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих" (рег.номер 15449, ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 13.10.2017г. по делу №А76-28210/2017 (далее – КУ), сообщает о проведении электронных **торгов** **посредством публичного предложения (далее – ТППП).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

**Лот 1:** Комплекс объектов недвижимости с правом долгосрочной аренды земли, по адресу: Челябинская обл., Аргаяшский район, юго-восточный берег оз. Курги, база отдыха, состоящий из административно-хозяйственного дома (108,9 кв.м, 74:02:0512002:1741), бани-фундамента (109,8 кв.м, 74:02:0512002:1748), здания котельной (83,8 кв.м, 74:02:0512002:1753), незавершённого строительством объекта, этажность: 3 (618,7 кв.м, 74:02:0512002:1745), фундаментов: 74:02:0512002:1766 (71,8 кв.м), 74:02:0512002:1767 (72,8 кв.м), 74:02:0512002:1768 (73,4 кв.м), 74:02:0512002:1769 (88,9 кв.м), 74:02:0512002:1770 (73 кв.м), 74:02:0512002:1771 (73,8 кв.м), 74:02:0512002:1772 (74,2 кв.м), 74:02:0512002:1773 (73,4 кв.м), 74:02:0512002:1774 (71,8 кв.м), 74:02:0512002:1775 (73 кв.м) и права аренды земельного участка, площадью 55 050 кв.м, кадастровый номер: 74:02:0512002:0032 (срок аренды до 03.06.2054г.). Обременение: залог в пользу ЗАО КБ «УРАЛЛИГА». **Начальная цена (НЦ) на первом дополнительном этапе ТППП – 4 357 530,00руб.,** НДС не облагаются. Подробное описание состава имущества в приложении к настоящему извещению.

**ТППП** имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов и ТППП, в соответствии с законодательством о банкротстве на ЭТП **с 13.12.2020 по 24.01.2021** проводятся ТППП.

Начало приема заявок на ТППП – 13.12.2020 с 00час. 01мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 14 календарных дней (далее-к/дн), действует НЦ; со 2 по 5 период – 7 к/дн. цена снижается на 7% от НЦ цены на перовом периоде торгов. Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1к/дн между каждым периодом.

Периоды снижения цены устанавливаются следующие:

Прием заявок на 1 периоде с 13.12.2020 00:00 по 26.12.2020 00:00, рассмотрение поступивших заявок и подведение итогов до 27.12.2020 00:00 – цена предложения 4 357 530,00руб.

Прием заявок на 2 периоде с 27.12.2020 00:00 по 02.01.2021 00:00, рассмотрение поступивших заявок и подведение итогов до 03.01.2020 00:00 – цена предложения 4 052 502,90руб.

Прием заявок на 3 периоде с 03.01.2021 00:00 по 09.01.2021 00:00, рассмотрение поступивших заявок и подведение итогов до 10.01.2021 00:00 – цена предложения 3 747 475,80руб.

Прием заявок на 4 периоде с 10.01.2021 00:00 по 16.01.2021 00:00, рассмотрение поступивших заявок и подведение итогов до 17.01.2021 00:00 – цена предложения 3 442 448,70руб.

Прием заявок на 5 периоде с 17.01.2021 00:00 по 23.01.2021 00:00, рассмотрение поступивших заявок и подведение итогов до 24.01.2021 00:00 цена предложения 3 137 421,60

При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: **«Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток за участие в Торгах составляет 10% от начальной цены лота. Для участия ТППП 10% от начальной цены продажи соответствующего лота, установленной для соответствующего периода ТППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам ТППП (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в ТППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в ТППП. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в ТППП. Заявители, допущенные к участию в ТППП, признаются участниками ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Дог. определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Общество с ограниченной ответственностью «ПромАвтоЛизинг», Банк: р/с № 40702810172000032304 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, г. Челябинск, БИК: 047501602, к/с 30101810700000000602.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов/период проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

В течение 15 дней после получения имущества покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет все действия, необходимые для регистрации перехода к покупателю права собственности. Расходы по регистрации перехода прав (в том числе расходы по оплате государственных пошлин, регистрацию перехода прав). В случае неосуществления своевременно покупателем переоформления прав на имущество, покупатель несет риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с ликвидацией Общество с ограниченной ответственностью «ПромАвтоЛизинг» и невозможностью перерегистрации имущества, подлежащего государственной регистрации и или учету.

В период до подачи заявки на участие в торгах покупатель вправе проверить состояние имущества. Подачей заявки на участие в торгах покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

Ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества, с имеющейся документацией на имущество производится ОТ, подробная информация об ознакомлении можно получить у ОТ: с 7:00 до 16:00 (МСК) ekb@auction-house.ru, тел: +7(922) 173-78-22, +7 (3433) 793555, а также на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

***Приложение 1***

**Перечень имущества, включенного в состав лота:**

Нежилое здание – административно хозяйственный дом, назначение: Административное. Площадь: общая 108,9 кв.м. Инвентарный номер: 6785. Литер: А. Этажность: 2. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Курги, база отдыха Челябинского завода тракторных трансмиссий. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1741**. Коммуникации отсутствуют, состояние неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт;

Нежилое здание - баня, назначение: нежилое. Площадь: общая 109,8 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Курги, база отдыха Челябинского завода тракторных трансмиссий. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1748**. Состояние: непригодное к эксплуатации, фундамент;

Нежилое здание – здание котельной, назначение: Производственное. Площадь: общая 83,8 кв.м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Курги, база отдыха Челябинского завода тракторных трансмиссий. Коммуникации отсутствуют, состояние неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1753**;

Объект незавершённого строительства, назначение: нежилое, площадь застройки 618,7 кв.м., литер: Б. Этажность: 3. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Курги, база отдыха Челябинского завода тракторных трансмиссий. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1745**;

Объект незавершённого строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки 71,8 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО ТД «Курорты Урала». Состояние: Ленточный фундамент. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1766;**

Объект незавершённого строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки 72,8 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО ТД «Курорты Урала». Состояние: Ленточный фундамент. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1767;**

Объект незавершённого строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки 73,4 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО ТД «Курорты Урала». Состояние: Ленточный фундамент. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1768;**

Объект незавершённого строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки 88,9 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО ТД «Курорты Урала». Состояние: Ленточный фундамент. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1769;**

Объект незавершённого строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки 73 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО ТД «Курорты Урала». Состояние: Ленточный фундамент. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1770;**

Объект незавершённого строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки 73,8 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО ТД «Курорты Урала». Состояние: Ленточный фундамент. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1771;**

Объект незавершённого строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки 74,2 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО ТД «Курорты Урала». Состояние: Ленточный фундамент. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1772;**

Объект незавершённого строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки 73,4 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО ТД «Курорты Урала». Состояние: Ленточный фундамент. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1773;**

Объект незавершённого строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки 71,8 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО ТД «Курорты Урала». Состояние: Ленточный фундамент. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1774;**

Объект незавершённого строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки 73 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО ТД «Курорты Урала». Состояние: Ленточный фундамент. Кадастровый номер: **74:02:0512002:1775.**

Вышеуказанные объекты расположены на земельном участке, площадью 55 050 кв.м, кадастровый номер: 74:02:0512002:0032. Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов. Разрешённое использование: Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций. Для оздоровительной деятельности – для размещения базы отдыха.

Указанный земельный участок находится у Продавца в долгосрочной аренде (срок аренды до 01.07.2054г.), на основании договора аренды земельного участка №395 от 28.06.2005г., заключённого с Администрацией Аргаяшского Муниципального района Челябинской области, на основании Постановления Главы Аргаяшского Муниципального района №595 от 28.06.2005г.