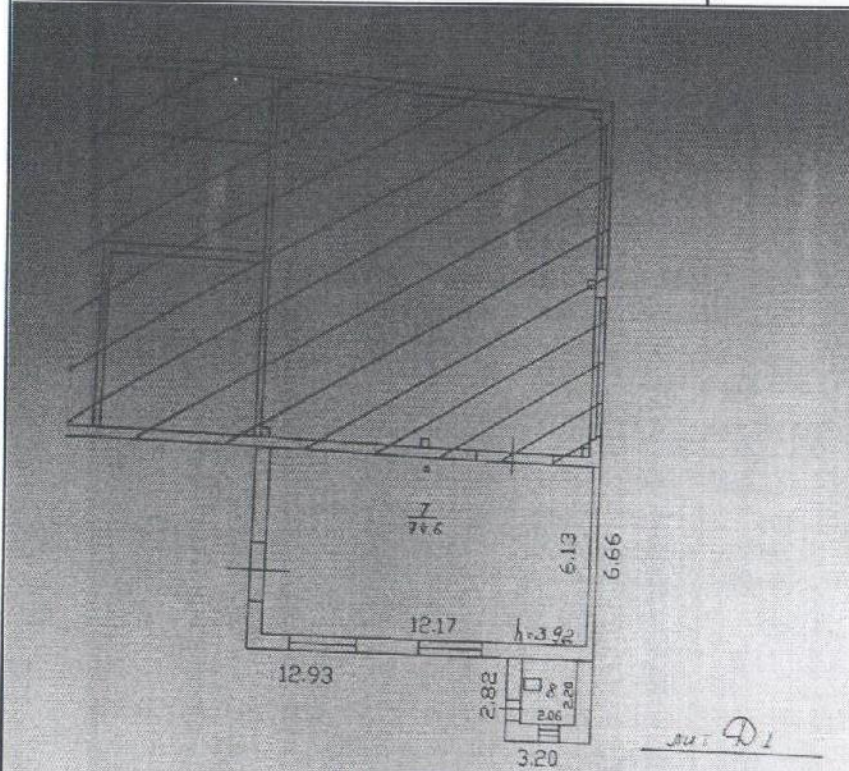


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

19 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3930739	
Кадастровый номер:	03:24:023402:223

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
03:24:023402:223	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата: 673169747045108897601188718879577818855

Кому выдан № _____
 № _____
 Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Масштаб 1:	Условные обозначения:
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3930739			
Кадастровый номер:		03:24:023402:223	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	БайкалБанк (Публичное акционерное общество), ИНН: 0323045986
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:24:023402:223-03/053/2019-19 13.12.2019 15:45:22
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Серийный номер сертификата: 673169747045108897601188718879677818855	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Кому выдан: №осреестр
Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2020, поступившего на рассмотрение 18.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
19 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3930739			
Кадастровый номер:		03:24:023402:223	
Номер кадастрового квартала:		03:24:023402	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 3573; Условный номер 03-03-01/006/2008-021	
Адрес:		Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, дом №38	
Площадь, м2:		78,9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Часть здания - склад	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		636764,82	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое помещение	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Баторов Дмитрий Сергеевич (представитель заявителя), Заявитель: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

полное наименование должности	Серийный номер сертификата	Идентификационный номер	Идентификационный номер
	67316974/045108897601188	1887967818855	1887967818855

Кому выдан: Фсреестр
Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 99/2020/330861205		
Кадастровый номер:		03:24:023402:205
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. БайкалБанк (Публичное акционерное общество), ИНН: 0323045986	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 03:24:023402:205-03/058/2019-20 от 12.12.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
29.05.2020 № 99/2020/330861205		
Кадастровый номер:	03:24:023402:205	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	03:24:023402:43, 03:24:023402:49	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные неза sightельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никитин Дмитрий Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
29.05.2020 № 99/2020/330861205		
Кадастровый номер:		03:24:023402:205
Номер кадастрового квартала:	03:24:023402	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 3573-38, Условный номер: 03:23:000000:150/2002-000200	
Адрес:	Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, дом №38	
Площадь, м²:	691	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Производственное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	3929566.73	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
29.05.2020 № 99/2020/330887388			
Кадастровый номер:		03:24:023402:49	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	535340.28	4154293.62	626003000000	данные отсутствуют
23	535340.28	4154293.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	535342.98	4154294.4	626003000000	данные отсутствуют
24	535342.98	4154294.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____				
29.05.2020 № 99/2020/330887388				
Кадастровый номер:			03:24:023402:49	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	535360.49	4154302.82	626002000000	данные отсутствуют
1	535360.49	4154302.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	626002000000	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	626002000000	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	535374.51	4154255.85	626002000000	данные отсутствуют
17	535374.51	4154255.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	535362.81	4154252.47	626003000000	данные отсутствуют
19	535362.81	4154252.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	535345.74	4154284.84	626003000000	данные отсутствуют
20	535345.74	4154284.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	535352.22	4154286.71	626003000000	данные отсутствуют
21	535352.22	4154286.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	535339.38	4154296.79	626003000000	данные отсутствуют
22	535339.38	4154296.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

МП.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
29.05.2020 № 99/2020/330887388			
Кадастровый номер:		03:24:023402:49	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	535340.28	4154293.62	626003000000	данные отсутствуют
23	535340.28	4154293.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	535342.98	4154294.4	626003000000	данные отсутствуют
24	535342.98	4154294.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
29.05.2020 № 99/2020/330887388				
Кадастровый номер:			03:24:023402:49	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 4				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	535360.49	4154302.82	626002000000	данные отсутствуют
1	535360.49	4154302.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	626002000000	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	626002000000	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	535374.51	4154255.85	626002000000	данные отсутствуют
17	535374.51	4154255.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	535362.81	4154252.47	626003000000	данные отсутствуют
19	535362.81	4154252.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	535345.74	4154284.84	626003000000	данные отсутствуют
20	535345.74	4154284.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	535352.22	4154286.71	626003000000	данные отсутствуют
21	535352.22	4154286.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	535339.38	4154296.79	626003000000	данные отсутствуют
22	535339.38	4154296.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

МП.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
29.05.2020 № 99/2020/330887388			
Кадастровый номер:		03:24:023402:49	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	535340.28	4154293.62	626003000000	данные отсутствуют
23	535340.28	4154293.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	535342.98	4154294.4	626003000000	данные отсутствуют
24	535342.98	4154294.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
29.05.2020 № 99/2020/330887388				
Кадастровый номер:			03:24:023402:49	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	535360.49	4154302.82	626002000000	данные отсутствуют
1	535360.49	4154302.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	626002000000	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	626002000000	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	535374.51	4154255.85	626002000000	данные отсутствуют
17	535374.51	4154255.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	535362.81	4154252.47	626003000000	данные отсутствуют
19	535362.81	4154252.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	535345.74	4154284.84	626003000000	данные отсутствуют
20	535345.74	4154284.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	535352.22	4154286.71	626003000000	данные отсутствуют
21	535352.22	4154286.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	535339.38	4154296.79	626003000000	данные отсутствуют
22	535339.38	4154296.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

МП.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
29.05.2020 № 99/2020/330887388			
Кадастровый номер:		03:24:023402:49	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	535340.28	4154293.62	626003000000	данные отсутствуют
23	535340.28	4154293.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	535342.98	4154294.4	626003000000	данные отсутствуют
24	535342.98	4154294.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
29.05.2020 № 99/2020/330887388				
Кадастровый номер:			03:24:023402:49	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 4				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	535360.49	4154302.82	626002000000	данные отсутствуют
1	535360.49	4154302.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	626002000000	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	626002000000	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	535374.51	4154255.85	626002000000	данные отсутствуют
17	535374.51	4154255.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	535362.81	4154252.47	626003000000	данные отсутствуют
19	535362.81	4154252.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	535345.74	4154284.84	626003000000	данные отсутствуют
20	535345.74	4154284.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	535352.22	4154286.71	626003000000	данные отсутствуют
21	535352.22	4154286.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	535339.38	4154296.79	626003000000	данные отсутствуют
22	535339.38	4154296.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2020 № 99/2020/330887388			
Кадастровый номер:		03:24:023402:49	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	608	Сервитут, Ремонт БД (Восстановление записей в АСТ) № 1 от 03.02.2010
1	608	
2	96	Сервитут, Ремонт БД (Восстановление записей в АСТ) № 1 от 03.02.2010
2	96	Сервитут, Ремонт БД (Восстановление записей в АСТ) № 1 от 03.02.2010


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2020 № 99/2020/330887388			
Кадастровый номер:		03:24:023402:49	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>03:24:023402:49/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

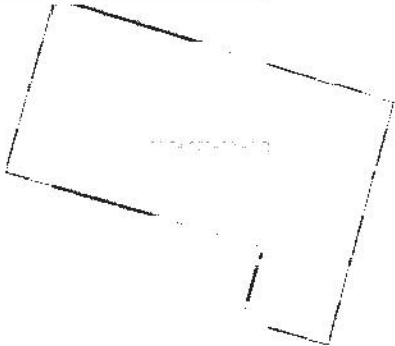
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2020 № 99/2020/330887388			
Кадастровый номер:		03:24:023402:49	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>03:24:023402:49/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

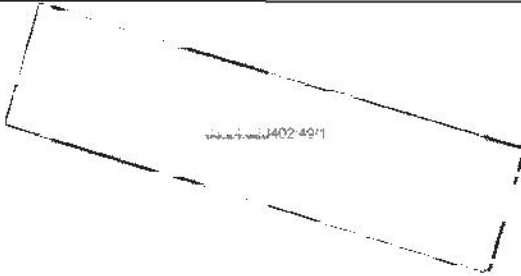
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2020 № 99/2020/330887388			
Кадастровый номер:		03:24:023402:49	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>03:24:023402:49/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2020 № 99/2020/330887388			
Кадастровый номер:		03:24:023402:49	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 03:24:023402:49/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____
29.05.2020 № 99/2020/330887388		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		03:24:023402:49	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	535374.98	4154253.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	535374.51	4154255.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	535373.11	4154262.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 99/2020/330887388			
Кадастровый номер:		03:24:023402:49	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	535360.49	4154302.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	535348.34	4154299.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	535348.14	4154300.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	535343.02	4154299.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	535338	4154298.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	535327.13	4154309.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	535329.29	4154294.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	535336.52	4154288.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	535349.43	4154260.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	535343.14	4154247.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	535350.99	4154218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	535352.35	4154213.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	535378.1	4154220.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	535375.44	4154229.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	535382.95	4154231.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2020 № 99/2020/330887388			
Кадастровый номер:		03:24:023402:49	

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
29.05.2020 № 99/2020/330887388	
Кадастровый номер:	03:24:023402:49
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. БайкалБанк (Публичное акционерное общество), ИНН: 0323045986
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 03:24:023402:49-03/053/2019-19 от 13.12.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
29.05.2020 № 99/2020/330887388		
Кадастровый номер:		03:24:023402:49
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никитин Дмитрий Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
29.05.2020 № 99/2020/330887388		
Кадастровый номер:		03:24:023402:49
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
29.05.2020 № 99/2020/330887388		
Кадастровый номер:	03:24:023402:49	
Номер кадастрового квартала:	03:24:023402	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Бурятия Респ. г. Улан-Удэ ул. Ботаническая, дом 38	
Площадь:	2494 +/- 17 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2470980.38	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:24:023402:205	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:24:023402:48	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.