**Запрос предложений с целью определения Участника, предоставившего наилучшее предложение, с которым по итогам Запроса предложений может быть заключен договор купли-продажи**

**(далее – Запрос предложений)**

**Прием заявок на участие в Запросе предложений осуществляется с 00:00 16 декабря 2020 до 23:00 22 декабря 2020**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Определение участников Запроса предложений - 23.12.2020**

**Определение Участника, предоставившего наилучшее предложение – 23.12.2020**

**Организатор Запроса предложений – АО «Российский аукционный дом»**

**в лице Южного филиала АО «РАД»**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предметом Запроса предложений является (далее – Объект):**

1. **Здание**, наименование:Птицеферма с клеточным оборудованием, площадью 1723, 8 кв. м., назначение: нежилое здание, этажность 1, кадастровый номер 61:42:0600007:759, расположенное по адресу: 346000, Ростовская область, Чертковский район, в границах кадастрового квартала 61:42:60 00 07, мост через реку Калитва, в селе Маньково- Калитвенское в 1300 м. к югу от него, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 61:42:0600007:759-61/048/2019-8 от 20.03.2019 (далее – Здание).

2. **Земельный участок**, площадью: 31 000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 61:42:0600007:528, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Чертковский, в границах кадастрового квартала 61:42:60 00 07, мост через реку Калитва в с. Маньково-Калитвенское, в 1300м. к югу от него, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 61:42:0600007:528-61/048/2019-7 от 20.03.2019 (далее – Земельный участок).

**Для сведения:**

Объект принят на баланс ПАО Сбербанк в рамках работы с проблемным активом – ИП Глава КФХ Лебедев А.Ф. (далее – Должник) по договорам № 275/454/13068 от 28.11.2011 и № 275/454/13060 от 02.08.2011.

**Цена предложений** о приобретении Объекта устанавливается в размере не менее **200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 13 464 (тринадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 50 копеек** и состоит из:

- цены Здания – 80 787 (восемьдесят тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% в размере 13 464 (тринадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 50 копеек;

- цены Земельного участка - 119 213 (сто девятнадцать тысяч двести тринадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Сумма задатка** – 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, доб. 522, 523, 524, 8 (861) 259-33-93, 89283330288.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором Запроса предложений, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении Запроса предложений, а также порядок проведения Запроса предложений регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте <http://www.lot-online.ru>, однако Запрос предложений не является торгами и не регулируется статьями 447 - 449 ГК РФ, не является публичным конкурсом и не регулируются статьями 1057 - 1061 ГК РФ, а также не является переговорами о заключении договора и не регулируется ст. 434.1 ГК РФ.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ:**

**Требование к Претенденту на участие в Запросе предложений:**

**-** отсутствие аффилированности к Должнику.

К участию в Запросе предложений допускаются юридические и физические лица, отвечающие указанным в настоящем информационном сообщении требованиям,своевременно подавшие заявку на участие в Запросе предложений, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором Запроса предложений, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора Запроса предложений установленной суммы задатка.

Принимать участие в Запросе предложений может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Запросе предложений с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Запросе предложений, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в Запросе предложений Организатору Запроса предложений.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. **К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы:**

**1.** Заявка на участие в Запросе предложений, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем:

- заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), а также

- заполнения заявки, форма которой размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», и ее подписания электронной подписью Претендента. Указанная заявка Претендента должна содержать предложение о цене Объекта не ниже цены предложения, указанной в настоящем информационном сообщении.

**2.** Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. **Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. **Юридические лица:**

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после  01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в Запросе предложений;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство/ лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданной не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в Запросе предложений.

**Лица, указанные в пунктах 2.1-2.3 настоящего информационного сообщения, дополнительно представляют справку в свободной форме:**

**- о наличии/отсутствии аффилированности по отношению к Должнику.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении Запроса предложений, Организатором Запроса предложений не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Организатором Запроса предложений осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, за исключением договора купли-продажи Объекта, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Организатора Запроса предложений и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Запросе предложений Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Организатора Запроса предложений АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Запросе предложений и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора Запроса предложений, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении Запроса предложений.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «РАД», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения Запроса предложений и номер кода лота, присвоенный электронной площадкой.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Участника, предоставившего наилучшее предложение, по подписанию протокола об итогах проведения Запроса предложений, заключению договора купли-продажи Объекта и оплате приобретенного имущества. Задаток, перечисленный Участником, предоставившим наилучшее предложение, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Объекта. Задаток возвращается всем участникам Запроса предложений, кроме Участника, предоставившего наилучшее предложение (в случае заключения с ним договора купли-продажи Объекта в порядке, предусмотренном настоящим информационным сообщением), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Запроса предложений. Задаток, перечисленный Участником, предоставившим наилучшее предложение (в случае заключения с ним договора купли-продажи Объекта в порядке, предусмотренном настоящим информационным сообщением), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Запросе предложений и подачей заявки Претендент на участие в Запросе предложений подтверждает согласие со всеми условиями проведения Запроса предложений и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении о проведении Запроса предложений.

Для участия в Запросе предложений претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в Запросе предложений не позднее окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника запроса предложений с момента подписания протокола об определении участников Запроса предложений в электронной форме.

К участию в запросе предложений допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в Запросе предложений и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим информационным сообщением о проведении Запроса предложений.

**Организатор Запроса предложений отказывает в допуске Претенденту к участию в Запросе предложений, если:**

1. заявка на участие в Запросе предложений не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
3. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
4. поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении Запроса предложений, не подтверждено на дату определения Участников Запроса предложений;

5) будут выявлены признаки аффилированности по отношению к Должнику.

В Запросе предложений могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором Запроса предложений в установленном порядке его участниками.

**Порядок проведения Запроса предложений:**

Порядок проведения Запроса предложений регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), однако Запрос предложений не является торгами и не регулируется статьями 447 - 449 ГК РФ, не является публичным конкурсом и не регулируются статьями 1057 - 1061 ГК РФ, а также не является переговорами о заключении договора и не регулируется ст. 434.1 ГК РФ.

Претенденты на участие в Запросе предложений подают заявки, в соответствии с требованиями, установленными настоящим информационным сообщением, вносят задатки в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении о проведении Запроса предложений. В день определения участников Запроса предложений Организатор Запроса предложений рассматривает заявки претендентов на участие в Запросе предложений на предмет соответствия их установленным в информационном сообщении требованиям и принимает решение о допуске/отказе в допуске к участию в Запросе предложений.

Участником, предоставившим наилучшее предложение, признается лицо, отвечающее следующим критериям:

- представившее в срок, установленный в информационном сообщении, заявку на участие в Запросе предложений совместно с полным пакетом документов, указанным в информационном сообщении, содержащую предложение о цене Объекта не ниже цены предложения, указанной в настоящем информационном сообщении и перечислившее задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении о проведении Запроса предложений;

- предложившее наибольшую цену за Объект.

Процедура Запроса предложений считается завершенной с момента подписания Организатором Запроса предложений протокола о результатах Запроса предложений.

После подписания протокола о результатах Запроса предложений Участнику, предоставившему наилучшее предложение, направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении Запроса предложений.

Участник, предоставивший наилучшее предложение, или лицо имеющее право действовать от его имени в день подведения итогов Запроса предложений подписывает протокол о результатах проведения Запроса предложений и направляет его Организатору Запроса предложений в форме электронного документа или сканированной копии документа, или электронного образа документа, заверенного электронной подписью, по адресу электронной почты: kudina@auction-house.ru. Оригинал подписанного протокола о результатах проведения Запроса предложений предоставляется Участником, предоставившим наилучшее предложение ПАО Сбербанк не позднее дня подписания договора купли-продажи Объекта.

**ПАО Сбербанк вправе рассмотреть наилучшее предложение, предоставленное Участником, но не обязан заключать договор купли-продажи Объекта на таких условиях.**

В случае отсутствия заявок информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором Запроса предложений протокола о результатах Запроса предложений.

**Договор купли-продажи Объекта может быть заключен между собственником Объекта (ПАО Сбербанк) и Участником, предоставившим наилучшее предложение, в течение 1 (одного) рабочего дня после подведения итогов Запроса предложений, в соответствии с формой, размещенной на сайте** [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**.**

**Порядок оплаты цены Объекта:**

**- 2 (два) рабочих дня с даты подписания договора купли-продажи Объекта;**

**- полная оплата цены Объекта производится Участником, предоставившим наилучшее предложение, единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи Объекта.**

Полученный от Участника, предоставившего наилучшее предложение, задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта (в случае заключения с ним договора купли-продажи Объекта в порядке, предусмотренном настоящим информационным сообщением).

**Для заключения договора купли-продажи Объекта Участник, предоставивший наилучшее предложение, должен в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подведения итогов Запроса предложений явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, д. 37, телефон: 8-988-575-52-97, Хамоков Мурат Арсенович.**

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора по итогам Запроса предложений в установленный срок, рассматривается как отказ Участника, предоставившего наилучшее предложение, от заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае, если ПАО Сбербанк будет принято решение о заключении договора купли-продажи Объекта с Участником, предоставившим наилучшее предложение, а Участник, предоставивший наилучшее предложение, уклонится (откажется) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Организатор Запроса предложений вправе в одностороннем порядке прекратить проведение Запроса предложений в случае получения соответствующих поручения от ПАО Сбербанк.**