АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 19 февраля 2015 г. по делу №А72-16455/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом Губернский Банк «Симбирск» (ОАО ГБ «Симбирск»), (адрес регистрации: 432017, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 5, ИНН 7303003148, ОГРН 1027300000232) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1,2 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-6 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Административно-бытовой корпус (2-этажный) - 222,6 кв. м, здание эстакады и крытой стоянки с пристроенным складом (1-этажное) - 288,5 кв. м, право аренды земельного участка - 5 125 +/- 25,1 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный р-н, ул. Тургенева, д. 22, кадастровые номера 73:24:010114:115, 73:24:010114:116, 73:24:010114:27, земли населенных пунктов - под административно-бытовым корпусом, зданием эстакады и крытой стоянки с пристроенным складом, договор аренды земельного участка 24/01/А-2019-78 от 20.03.2019 сроком до 03.03.2068 - 8 825 516,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое здание - 323,6 кв. м, земельный участок - 265 +/- 0,1 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, д. 19, 2-этажное, кадастровые номера 73:24:041612:334, 73:24:041612:204, земли населенных пунктов - земли запаса (неиспользуемые) - 4 123 691,36 руб.;

Лот 3 - 78/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - 901,8 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 5, неотделимые улучшения и имущество (55 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 73:24:041901:578, ограничения и обременения: объект культурного наследия - 23 582 777,75 руб.;

Лот 4 - Автогараж на 1 место - 24,4 кв. м, земельный участок - 31 кв. м, адрес: Ульяновская обл., Инзенский р-н, г. Инза, Типографский пер., д. 2 Б, 1-этажное, кадастровые номера 73:04:030113:404, 73:04:030113:217, нежилое, земли населенных пунктов - под существующим гаражом - 56 588,72 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 29,5 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 6 Б, 1 этаж, кадастровый номер 73:24:010601:503 - 431 119,18 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 319,7 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Державина, д. 16, имущество (38 поз.), подвал, 1 этаж, кадастровый номер 73:24:010811:126 - 6 452 070,68 руб.

Лот 3 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

По лоту 3 обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия, в том числе и заключение договора о выполнении указанных требований.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **26 октября 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 26 октября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **14 декабря 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 15 сентября 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 02 ноября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1, 2**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 3-6**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 16 декабря 2020 г. по 14 апреля 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 16 декабря 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2:**

с 16 декабря 2020 г. по 03 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 февраля 2021 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2021 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2021 г. по 14 апреля 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-6:**

с 16 декабря 2020 г. по 03 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 февраля 2021 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2021 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 29,60% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2021 г. по 14 апреля 2021 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников*.*

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора*.*

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. **По лоту 3 договор на доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 по 16:00 часов по адресу: 443030, г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138, тел. 8(846)250-05-70, 8(846)250-05-75, доб. 1001, а также у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 .

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.