Договор о задатке

(договор присоединения)

г. Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Аракелян Сейран Гамлетович (**ИНН 027620663211, СНИЛС 135-748-760 94, 12.03.1974 г. р., место рождения: с. Ошокан Аштаракского района Рес.Армения, адрес: 456512, Челябинская область, Красноармейский район, пос.Петровский, ул. Пушкина, д. 33, кв. 4),именуемое в дальнейшем **«Должник»,** в лице Финансового управляющего **Гонтаренко Александр Александрович** (ИНН 745209928757, СНИЛС 137-223-231 28, адрес для корреспонденции: 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 12468, рег.номер 13529) — член СРО «СМиАУ» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, 32, корп. 15, рег.№003, ОГРН1027709028160, ИНН770939584) **(далее – Финансовый управляющий)**, действующий на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 07.11.2019 г. по делу №А76-16026/2018, с одной стороны, и претендент на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

*(указать полное наименование претендента: для юр. лиц – полное и сокращенное наименование организации / для физ. лиц – ФИО полностью, дата рождения)***,** действующий на основании *(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель юр. лица / полные данные документа удостоверяющего личность физ. лица / сведения ОГНИП индивидуального предпринимателя и полные данные документа удостоверяющего личность)*, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора для участия в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru по продаже на торгах следующего имущества (далее – Имущество, Лот): лот РАД- \*\*\*\*\*\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере 10 (десяти)% от начальной цены Лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (далее – «Задаток») на счет Должника (финансового управляющего Должника):

получатель - **Аракеляна Сейрана Гамлетовича (ИНН 027620663211), р/с№ 40817810500002166692 в АО «Тинькофф Банк», БИК 044525974, к/с 30101810145250000974**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Должника (финансового управляющего Должника) непосредственно Претендентом единовременным платежом. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается**

2.2. В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать код лота на ЭТП и адрес имущества, пример заполнения: «Задаток. Лот №\_\_\_\_\_, помещ. по адресу: г.Уфа, ул.С.Перовской, д. 50, корп.2, кв.1».

Назначение платежа должно быть указано в соответствии с настоящим Договором. При отсутствии необходимых сведений в назначении платежа, срок зачисления денежных средств может быть увеличен.

**Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет, указанный в п.1.1. Договора**.

2.3. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Должника (финансового управляющего Должника) не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Должника (финансового управляющего Должника) на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Должника (финансового управляющего Должника):

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отмены торгов Финансовый управляющий обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования сведений об отмене торгов.

3.4. В случае получения письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления отзыва.

3.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи, неоплаты победителем торгов цены Имущества в установленный договорами срок, внесенный победителем торгов задаток, ему не возвращается.

3.6. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

3.7. В случаях возврата Финансовым управляющим Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Должника (финансового управляющего Должника) на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

3.8. Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Должника (финансового управляющего Должника), указанный в сообщении о проведении торгов.

3.9. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

IV. Заключительные положения

4.1. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Финансового управляющего.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОЛЖНИК:****Аракелян Сейран Гамлетович** 12.03.1974 г.р., уроженец с. Ошокан Аштаракского района Рес.Армения, ИНН027620663211, СНИЛС135-748-760 94, место жительства: 456512, Челябинская область, Красноармейский район, пос. Петровский, ул. Пушкина, д. 33, кв. 4 **Финансовый управляющий** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Гонтаренко |   |  **ПРЕТЕНДЕНТ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*Примечание. Указываются банковские реквизиты Претендента, независимо от формы участия (юр. лицо, ИП, физ. лицо), также номер телефона и адрес эл.почты.*

*Все графы в договоре заполняются в электронном виде.*