АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 26 апреля 2016 г. по делу №А40-35812/16-160-60 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Обществом Коммерческий банк «Универсальные финансы» (КБ «Унифин» АО), (адрес регистрации: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский пер., д. 11, ИНН 6312013912, ОГРН 1027739197914) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-3 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-8 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Жилой дом - 126,1 кв. м, земельный участок - 518+/- 16 кв. м, земельный участок - 530 +/- 16 кв. м, адрес: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Картинский, д. Картино, д. 191, 192, 1-этажный, кадастровые номера 50:21:0050206:922, 50:21:0050206:264, 50:21:0050206:265, земли населенных пунктов – для личного подсобного хозяйства, права третьих лиц отсутствуют - 8 545 822,43 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение – 334,3 кв. м, адрес: Еврейская автономная обл., г. Биробиджан, ул. Постышева, д. 6, этаж цокольный, кадастровый номер 79:01:0200041:831 - 3 230 000,00 руб.;

Лот 3 - Квартира – 77,4 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, ул. Живописная, д. 10, кв. 36, 6 этаж, кадастровый номер 50:15:0010515:939, ограничения и обременения: зарегистрировано и проживает 3 человека - 6 078 972,20 руб.;

Лот 4 - Жилой дом - 182,7 кв. м, земельный участок - 500 кв. м, земельный участок - 505 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, с. Жаворонки, ул. 3-я Советская, д. 15а, уч. 15/3, 15/4, 2-этажный, кадастровые номера 50:20:0041905:480, 50:20:0041908:239, 50:20:0041908:238, земли населенных пунктов - для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, ограничения и обременения: сервитут, предоставлено право ограниченного пользования, частью (145 кв. м) земельного участка с кадастровыми номерами 50:20:0041908:239, 50:20:0041908:238 - 9 505 350,00 руб.;

Лот 5 - Жилой дом (3-этажный) - 786,9 кв. м, жилой дом (1-этажный) - 191,8 кв. м, земельные участки - 1 155 кв. м, 1 192 кв. м, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Икша, ул. Сельский дом, д. 18, д. 18а, кадастровые номера 50:04:0000000:76621, 50:04:0270917:34, 50:04:0270917:12, 50:04:0270917:11, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные лица. Ведется судебная работа по выселению - 10 453 248,00 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 257,9 кв. м, адрес: Еврейская автономная обл., г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 96, цокольный этаж, 2 этаж, кадастровый номер 79:01:0200024:631 - 4 037 328,00 руб.;

Лот 7 - Жилой дом - 285,5 кв. м, земельный участок - 2 970 кв. м, адрес: Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Аксено-Бутырский, д. Стулово, ул. Полевая, д. 14, кадастровые номера 50:16:0103016:506, 50:16:0103016:29, земли населенных пунктов - для ИЖС, права третьих лиц отсутствуют, ограничения и обременения: на земельном участке имеются иные хоз. постройки - 4 412 796,93 руб.;

Лот 8 - BMW 730, серый, 2009, 250 000 км, 3.0 АТ (244 л. с.), дизель, задний, VIN WBAKM410X0CY76119, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Москва - 1 625 949,15 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **26 октября 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 26 октября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **14 декабря 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 15 сентября 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 02 ноября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-3**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 4-8**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 17 декабря 2020 г. по 26 апреля 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 17 декабря 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3:**

с 17 декабря 2020 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2021 г. по 15 марта 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2021 г. по 22 марта 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2021 г. по 29 марта 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2021 г. по 12 апреля 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2021 г. по 19 апреля 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2021 г. по 26 апреля 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 17 декабря 2020 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2021 г. по 15 марта 2021 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2021 г. по 22 марта 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2021 г. по 29 марта 2021 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2021 г. по 12 апреля 2021 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2021 г. по 19 апреля 2021 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2021 г. по 26 апреля 2021 г. - в размере 39,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5-6:**

с 17 декабря 2020 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2021 г. по 15 марта 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2021 г. по 22 марта 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2021 г. по 29 марта 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2021 г. по 12 апреля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2021 г. по 19 апреля 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2021 г. по 26 апреля 2021 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 17 декабря 2020 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 96,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2021 г. по 15 марта 2021 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2021 г. по 22 марта 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2021 г. по 29 марта 2021 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2021 г. по 12 апреля 2021 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2021 г. по 19 апреля 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2021 г. по 26 апреля 2021 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 17 декабря 2020 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 91,10% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 82,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 73,30% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 64,40% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2021 г. по 15 марта 2021 г. - в размере 55,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2021 г. по 22 марта 2021 г. - в размере 46,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2021 г. по 29 марта 2021 г. - в размере 37,70% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г. - в размере 28,80% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2021 г. по 12 апреля 2021 г. - в размере 19,90% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2021 г. по 19 апреля 2021 г. - в размере 11,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2021 г. по 26 апреля 2021 г. - в размере 2,10% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 16:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8 (495)725-31-18, доб. 62-10 – недвижимое имущество, 66-43, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (по лотам 1,3-5,7,8); dv@auction-house.ru, 8 (423)265-23-87, Дмитрий Пуриков тел. 8(914)974-10-13, Юлия Зонова тел. 8(924)003-13-12 (по лотам 2,6).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.