ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №ЛОТ-\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Вкладчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и

**Железняк Евгений Владимирович (ИНН 780108792778),** именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.12.2018 и определения от 20.12.19 по делу №А56-125211/2018, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

**1.** Вкладчик для участия в электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Строй-Вертикаль» (ИНН 7802541649, ОГРН 1157847323578, адрес: 192236 Санкт-Петербург, ул. Софийская, 6, к. 8, стр. 1, пом. 1-Н, оф. 252) (далее - Должник), назначенных на 08.12.20 по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), (далее - Торги), перечисляет денежные средства на специальный счет Должника:

получатель – Железняк Евгений Владимирович, ИНН 780108792778, р/с 40817810890590011853, ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", к/с 30101810900000000790, БИК 044030790,

в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые являются задатком для участия в Торгах по лоту №\_\_\_.

2. Передача денежных средств

**2.1.** Денежные средства, указанные в п.1 настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате имущества в случае признания его Победителем Торгов.

**2.2.** Денежные средства, указанные в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Вкладчиком на счет Организатора торгов, указанный в п. 1 настоящего Договора, не позднее момента окончания торгов и считаются внесенными с момента их зачисления на указанный счет.

**2.3.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

**3.1.** В случае, если Вкладчик не признан победителем Торгов, внесенная им сумма задатка возвращается на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения Торгов.

**3.2.** Вкладчику, признанному Победителем Торгов и заключившему договор купли-продажи имущества Должника, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи имущества.

**3.3.** В случае отказа или уклонения победителя Торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного договора, сумма внесенного задатка Вкладчику не возвращается и поступает в доход Должника.

4. Срок действия Договора

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**4.2.** Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

**4.3.** Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

**4.4.** Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Железняк Е.В.**197375, Санкт-Петербург, ул. Наб. реки Каменки, 11, к. 2, стр.1 кв. 262ИНН 780108792778 |  **Вкладчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Железняк  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |