Сообщение о проведении торгов №118014

Дата проведения торгов: 11.02.2021 07:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ»,  РФ, Приморский край, г.Владивосток, ул.Абрекская,5, ОГРН 1027731004135, ИНН 7731261956. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Натюшин Федор Юрьевич  НП ПАУ ЦФО (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Приморского края, дело о банкротстве А51-4298/2017 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Приморского края Решение от 17.10.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Объект незавершенного строительства, кад.номер 25:28:050063:648, площадь 2783,9 кв. м, степень готовности 91%, назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул. Сахарный Ключ, д. 5, вид права: собственность; Земельный участок кад.номер 25:28:050063:323, площадь 9026 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты общественного питания, объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и другие подобные объекты), гостиницы, адрес: ПК, г.Владивосток, ул. Сахарный Ключ, д.5, вид права: аренда; Котельная, назначение: нежилое здание, кад. номер 25:28:050063:640, площадь 85,0 кв. м, назначение: нежилое, адрес: ПК, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, вид права: собственность; Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад.номер 25:28:050063:641, протяженность 10,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул. Сахарный Ключ, вид права: собственность; Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад.номер 25:28:050063:642, протяженность 69,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул.Сахарный Ключ, вид права: собственность; Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад.номер 25:28:050063:643, протяженность 9,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул.Сахарный Ключ, вид права: собственность; Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад. номер 25:28:050063:644, протяженность 98,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул.Сахарный Ключ, вид права: собственность; Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад.номер 25:28:050063:645, протяженность 28,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул.Сахарный Ключ, вид права: собственность.;  Лот 2: Права требования (дебиторская задолженность) должника к Alpha Trading SpA (рег.номер 288542) (Юр. адрес: GENOVA, VIA BRIGATA LIGURIA 3-19 CAP 16121), по денежным обязательствам в иностранной валюте на сумму 3154,05 долларов США или 198100,52 рублей.;  Лот 3: : Права требования (дебиторская задолженность) должника к Arte Bunkering OU (рег.номер 11760725) (Юр.адрес: 10119, Таллин, ул.Росикранци, 11), по денежным обязательствам в иностранной валюте на сумму 1008,00 долларов США или 63310,77 рублей. ;  Лот 4: Права требования (дебиторская задолженность) должника к CHIMBUSCO PAN NATION PETRO-CHEMICAL CO.LTD (рег.номер 0330015) (Юр.адрес: 9/F LUK KWOK CTR 72 GLOUCESTER RD WANCHAI, HONG KONG), по денежным обязательствам в иностранной валюте на сумму 1260,00 долларов США или 79138,46 рублей. ;  Лот 5: Права требования (дебиторская задолженность) должника к MUR Shipping BV (Юр. адрес: Room 1921, 19th Floor,Sun Hung Kai Centre,30 Harbour Road,Wan Chai, Hong Kong SAR), по денежным обязательствам в иностранной валюте на сумму 4581,00 долларов США или 287724,82 рублей. ;  Лот 6: Права требования (дебиторская задолженность) должника к Tranzit-DV Group Limited (Гонконг) (рег.номер 1016583) (Юр.адрес: Hong Kong,16, Harcourt road, Far East Financel centre, 47/F, Room 4706), по денежным обязательствам в иностранной валюте на сумму 2368,80 долларов США или 148780,30 рублей, 20218735,84 долларов США или 1269904426,25 рублей.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 21.12.2020 г. и заканчивается 02.02.2021 г. в 00:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах и документы к ней подаются посредством системы электронного документооборота, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте: www.lot-online.ru с 00:00 ч. (мск.) 21.12.2020 г. до 00:00 ч.(мск.) 02.02.2021 г. и должны соответствовать: п.11 ст.110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу МЭРТ №495 от 23.07.15 г., Положению порядке продажи имущества должника от 10.09.2020 г.. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; д) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); e) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированн |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 11 319 840.00 руб.  Лот 2: 1 341.00 руб.  Лот 3: 738.00 руб.  Лот 4: 828.00 руб.  Лот 5: 1 620.00 руб.  Лот 6: 126 145.08 руб.  Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Задаток для Лота №1- 7% от начальной цены продажи, для лота №2-6 -20%. Срок внесения задатка с 00:00ч.(мск.) 21.12.2020 г. до 00:00 ч.(мск.) 02.02.2021 г. Заявитель вправе направить задаток на счета, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора..  ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 161 712 000.00 руб.  Лот 2: 6 705.00 руб.  Лот 3: 3 690.00 руб.  Лот 4: 4 140.00 руб.  Лот 5: 8 100.00 руб.  Лот 6: 630 725.40 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 8 085 600.00 руб.  Лот 2: 335.25 руб.  Лот 3: 184.50 руб.  Лот 4: 207.00 руб.  Лот 5: 405.00 руб.  Лот 6: 31 536.27 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 11.02.2021 г. в 07 ч. 00 мин. (МСК время).Проведения торгов ЭТП АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru). |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Денежные средства за приобретенное имущество перечисляются в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный счет должник. Срок внесения задатка с 00:00ч.(мск.) 21.12.2020 г. до 00:00 ч.(мск.) 02.02.2021 г. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Натюшин Федор Юрьевич (ИНН 250205315873, КПП , адрес: 692751, г.Артем, ул.Владивостокская, д.47, тел. +79681664666, e-mail: [natyushin.fu@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 19.12.2020 года  18.12.2020 |