г. Томск “­­­\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ДОГОВОР**

**(уступки права требования)**

Финансовый управляющий Гириной Инги Валерьевны - Попова Елена Николаевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 30.10.2018 года по делу № А78-3137/2018, именуемая в дальнейшем “Цедент”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем “Цессионарий”, с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Цедент уступает Цессионарию право требования (имущество Должника), указанное в п.1.2. настоящего договора, а Цессионарий обязуется принять в собственность и оплатить право требования в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание права требования (имущества Должника), являющегося предметом настоящего договора:

право требования к ООО «Юникс» (ИНН 7536136006), подтвержденное решением Арбитражного суда Забайкальского края по делу № А78-4816/2017 (исполнительный лист от 20.07.2018 г.): основной долг за аренду нежилого помещения в размере 1 756 363,60 рублей, в том числе 1 681 457,14 рублей – постоянная часть арендной платы, 74 906,46 рублей – переменная часть арендной, неустойку за просрочку внесения арендной платы в размере 314 310,4 рублей, всего – 2 070 674 рублей.

К Цессионарию – победителю торгов переходит та часть права требования, которая останется не погашенной на дату заключения настоящего договора уступки прав требования.

Права требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми правами требования, в том числе право на проценты.

Цессионарий самостоятельно предпринимает меры к замене стороны в исполнительном производстве и оформлению перехода права требования.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. Цедент обязан передать Цессионарию документы, удостоверяющие право требования в течение трех рабочих дней после его полной оплаты.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Уплатить за право требования его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Нести за свой счет все расходы, связанные с оформлением перехода права требования к Покупателю.

2.2.3. уведомить Должника о переходе прав Цедента к Цессионарию и оформить надлежащим образом все связанные с этим документы в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества составляет всего \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

3.2. Сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Должника по договору о задатке засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Цессионарий обязан оплатить Должнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Цессионарии. Цессионарий оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Цессионария по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

**4. Переход права собственности.**

4.1. Право требование переходит к Цессионарию исключительно при условии его полной оплаты.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За просрочку платежа Цессионарий уплачивает Цеденту штрафную неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, при этом убытки могут быть взысканы Цедентом с Покупателя в полной сумме сверх такой неустойки. Кроме того в случае просрочки платежа с Цессионария подлежат взысканию проценты, предусмотренные ст.395 Гражданского кодекса РФ.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Цессионарий не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Цессионарием соответствующего уведомления Цедента. Цессионарий считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Цессионария, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на перевод долга. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Цессионарий не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Цедента.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая заключению договора переписка Сторон утрачивает силу.

7.5. Все споры и разногласия, вытекающие из данного договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением и расторжением, его недействительностью (ничтожностью) и т.п., разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию – три рабочих дня с момента получения стороной. Сторона считается получившей претензию по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному

в настоящем договоре. В случае недостижения соглашения по урегулированию спора, не поучению ответа на претензию и в любых иных случаях все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области (для физических лиц в Октябрьском районном суде г. Томска).

7.6. Настоящий договор является для Цедента договором присоединения и его условия могут быть приняты Цедентом не иначе как путем присоединения к ним. Акцепт условий договора осуществлен Цедентом путем заключения с Организатором торгов договора о задатке, утвержденной Организатором торгов формы и определенных им условиях, с последующим внесением денежных средств в качестве задатка на счет Организатора торгов.

7.7. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего договора трактуются в пользу Цедента.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Цедент: Финансовый управляющий Гириной Инги Валерьевны (ИНН *753611347362*, ОГРН ИП 305753613300081, СНИЛС 114-703-887-45, *07.04.1969* г.р., место рождения - *г. Чита*, адрес: *г. Чита, ул. Смоленская, 47-33*) - Попова Елена Николаевна, № 40817810164002345259 в Доп. офисе № 8616/0103 ПАО «Сбербанк» к/сч 30101810800000000606, БИК 046902606

Цессионарий: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

Цедент

Цессионарий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)