**ПРОЕКТ Договора № \_\_\_**

**купли-продажи**

Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ТСЖ «Южное-1»** (188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Приморская 1, ИНН 4704079910, ОГРН 1094704000819), именуемый в дальнейшем “Должник”, в лице конкурсного управляющего Елисоветского О.И., действующего на основании Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-47307/2019 от 19.11.2019 г, с одной стороны,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имуществов составе:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – "Имущество").

1.2 Покупатель приобретает Имущество на основании п.17 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а именно: Покупатель представил заявку для участия в аукционе, которая содержала условия и цену приобретения, соответствующие условиям аукциона. (см.Протокол электронной площадки б/нот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.).

1.3 Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не находится под арестом, не является предметом спора.

1. **Цена договора**
   1. Цена Имущества по договору, в соответствии с упомянутым Протоколом установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

**3. Обязательства сторон**

Продавец обязуется:

* 1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течении трех дней с момента полной оплаты по настоящему договору.
  2. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

Покупатель обязуется

* 1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора в 30 (тридцати) дневный срок с момента подписания настоящего договора.При этом имущество в залог Продавца не поступает.
  2. Принять от продавца Имущество и правоустанавливающие документы по акту приема-передачи в течении трех дней с момента полной оплаты по настоящему договору.
  3. За счет собственных средств провести регистрацию в Росреестре перехода права собственности на имущество к Покупателю.

**4. Переход права собственности**

* 1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента его полной оплаты по сделке.

**5. Ответственность сторон**

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных Законодательством РФ.
  2. Виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением условия настоящего договора.
  3. Спорные моменты урегулируются сторонами путем переговоров либо в Арбитражном Суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**6. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора**

* 1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
  2. Настоящий договор может быть прекращен в установленном порядке досрочно:
* по соглашению сторон,
* при существенном нарушении условий договора одной из сторон.
* по иным основаниям, предусмотренным настоящим договором или действующим Законодательством РФ.
  1. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах имеющих равную юридическую силу.
  2. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента их оформления в письменной форме и подписания уполномоченными представителями сторон.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ТСЖ «Южное-1»**  188800, Ленинградская область,  г. Выборг, ул. Приморская 1,  ИНН 4704079910  ОГРН 1094704000819 |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | |
|  |  |