



7 1 0 4 3 6 4 3 3 2 9 4 8 4 1 4 5 0 2 2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
Веневское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Наименование ОТИ

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

объект индивидуального жилищного строительства

(тип объекта учета)

Жилой дом

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Тульская область
 Административный район (округ) Веневский район, сельское поселение Гурьевское
 Город (пос.) село. Хавки
 Район (города) _____
 Улица(пер.) улица Веневские Просторы
 Дом № 75 Строение (корпус) _____
 Инвентарный номер 70:212:002:130085000

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

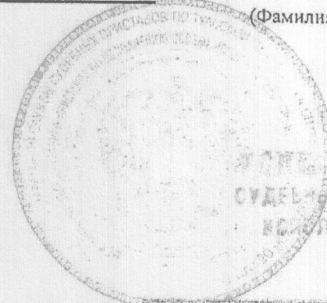
Паспорт составлен по состоянию на « 20 » августа 2012 г.

Руководитель
(уполномоченное лицо ОТИ)

М.П.

(Волкова Е. Ю.)

(Фамилия И.О.)



ИС ТО «Общество с ограниченной ответственностью»
 Исх. № 19-17-01
 « 06 » 03 20 12
 Кол-во 5

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	
6	Позэтажный план	
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	
8	Отметки об обследованиях	

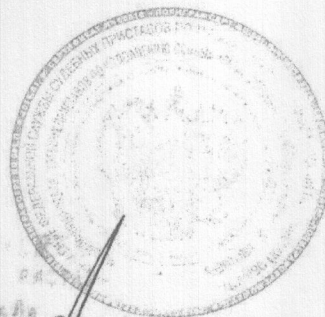
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	А - 2011, А1-2012
4	Общая площадь жилого дома	А, А1, а - 141.8
5	Жилая площадь жилого дома	А, А1 - 79.4
6	Число этажей надземной части	А, А1, а - 1
7	Число этажей подземной части	А, А1, а - 0
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

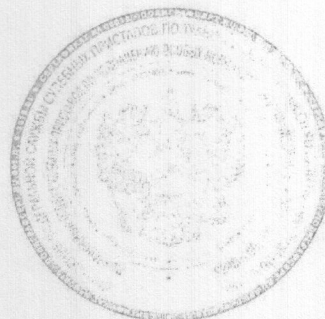
Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

к



2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

Стр.	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	Единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Жилой дом	2011	шлакоблоки обшиты сайдингом	общая площ.	м2	32.5	46.1	2.93	135	149268
A1	Жилая пристройка	2012	шлакоблоки	общая площ.	м2	94.4	121.5	2.90	352	390229
a	Пристройка	-	тесовые	объем	куб.м	45	16.1	2.80	45	13112
I	Замощение	-	бетонное покрытие	площадь	м2	74.7		10.80		12743
II	Ограждение	-	мет. столбы, профлист	протяженность	м	26.7		1.82		12466
ИТОГО:										577818

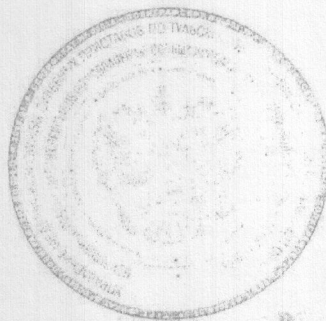


ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

[Handwritten signature]

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом.	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литеры)	ФИО лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6
1	28.08.2012	Общество с ограниченной ответственностью ПМК Нефтегазстрой	Право собственности не зарегистрировано		Притула М.Н.



УДБМН РАСТ
АСРОДНТБ

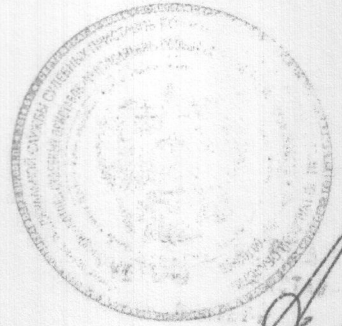
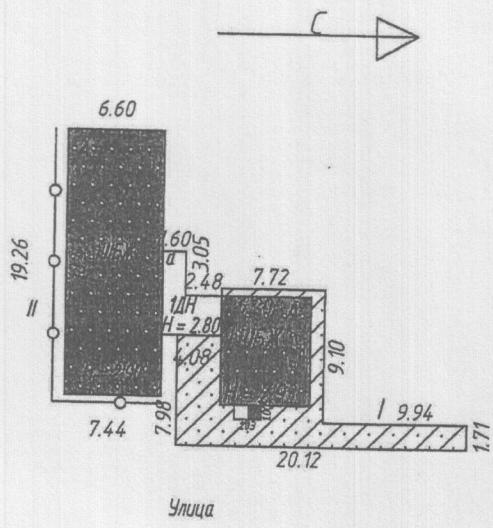
Ситуационный план

5

ИО лица,
несшего
запись

6

И.И.И.
И.И.



ТУ ГО «Областное БТИ»
Иск. № 19-17-02
«06» 03 2019
Кл. № 1

Примечание
1) Сведения (документы) об отводе зем.участка:
Договор аренды №170 от 15.12.2008 г.
Кадастровый №71:05:050302:336
Сфакт= 279.5 м²
В площадь зем.участка S= --- входит
самовольно занятая земля площадью --- м²
Дата 11.10.2011 Подпись _____

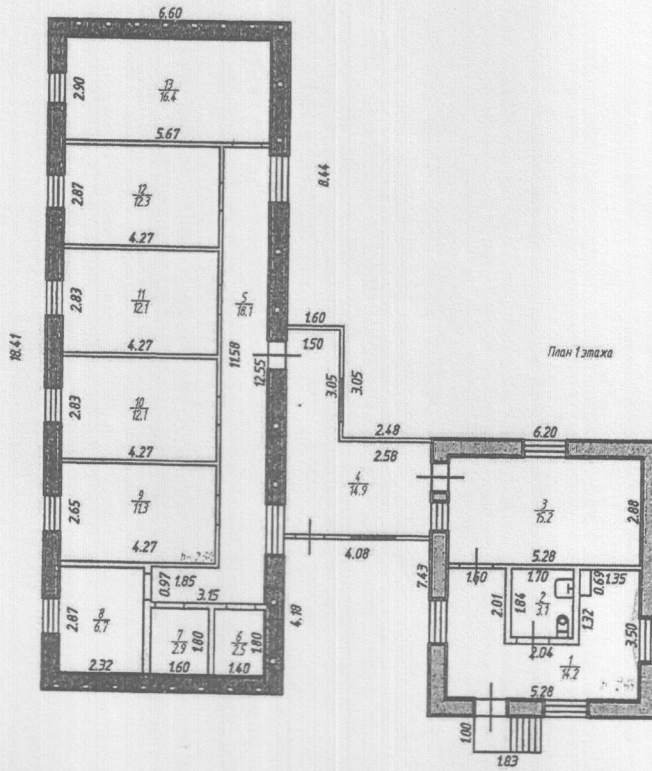
Веневское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Инвентарный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист
				Листов

Тульская область, Веневский район,
п. Успенский, ул. Вятская, д. 14

Позтажны план



ГТУ ТО «Областное БТИ»
 Дек. № 19-17-63
 «06» 03 2010
 Кол-во 1 листов

Примечание
 Разрешение на строительство
 №50 от 17.07.2009

Дата 11.10.2011 Подпись _____

Веневское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Инвентарный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
инженер	Васильев И.И.	<i>[Signature]</i>	11.09.11
инж. Проект	Александров И.И.	<i>[Signature]</i>	10.09.11
инж. Проект	Александров И.И.	<i>[Signature]</i>	11.08.11

Тульская область, Веневский район,
 с.Хавки, ул.Веневские Просторы, д.75

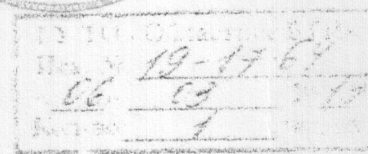
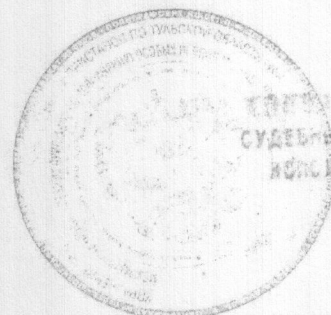
Лист 7
 Листов 73
 Масштаб 1:100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) кв.м	в том числе (кв.м.)			Высота, м	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание	
						Общая площадь жилого помещения	из нее					
							Жилая	Подсобная				Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1		1	Коридор	14,2	14,2		14,2		2,63		
			2	Туалет	3,1	3,1		3,1		2,63		
			3	Жилая	15,2	15,2	15,2			2,63		
A1			5	Коридор	18,1	18,1		18,1		2,60		
			6	Туалет	2,5	2,5		2,5		2,60		
			7	Ванная	2,9	2,9		2,9		2,60		
			8	Кухня	6,7	6,7		6,7		2,60		
			9	Жилая	-11,3	11,3	11,3			2,60		
			10	Жилая	12,1	12,1	12,1			2,60		
			11	Жилая	12,1	12,1	12,1			2,60		
			12	Жилая	12,3	12,3	12,3			2,60		
			13	Жилая	16,4	16,4	16,4			2,60		
a			4	вспомогательное помещение	14,9	14,9		14,9		2,75		
ИТОГО ПО ЛИТ. А					32,5	32,5	15,2	17,3				
ИТОГО ПО ЛИТ. А1					94,4	94,4	64,2	30,2				
ИТОГО ПО ЛИТ. а					14,9	14,9		14,9				
ВСЕГО ПО ЗДАНИЮ:					141,8	141,8	79,4	62,4				

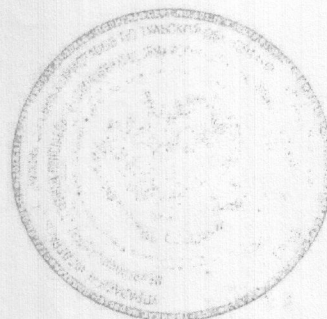
8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
20.08.2012	Притула М. Н.		Притула М. Н.	



5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ по плану объекта	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее Водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электрообеспечение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	от АГВ	центральное	автономное	центральное	баллонное		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
A1, а	126.9		126.9			126.9		126.9	126.9		126,9	



УДБН
ИСТОЧНИК

[Handwritten Signature]

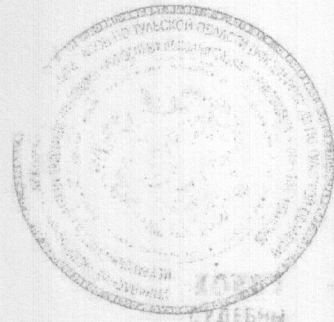
ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота, м	Строительный объем, куб. м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
A	Жилой дом	6.20*7.43	46.1	46.1	2.93	135
	Ступеньки	1.00*1.83		1.8		
A1	Жилая пристройка	6.60*18.41	121.5	121.5	2.90	352
a	Пристройка	4.08*2.74 +1.60*3.05	16.1	16.1	2.80	45
I	Замощение	20.21*10.80 -2.49*2.82 -9.94*9.10 -6.20*7.73 +1.00*1.83	(74.7)			
II	Ограждение	26.70*1.82	(48.6)			

Лит

Н констру

- Фундаменты
- Стены
- Перегородки
- Перекрытия
- Крыша
- Полы
- Прочие
- Проемы
- Отделочные работы
- Санитарно-технические работы
- отопление
- водоснабжение
- канализация
- электричество
- газ



КАЗАНЬ
ИСКЛ. ДИПЛОМ

[Handwritten signature]

710

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

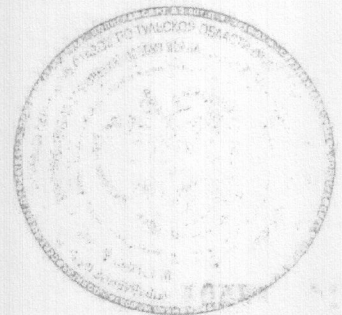
Литера А Год постройки 2011 Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности II

роительный объект

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущие изменения	
								Износ, %	
								элементы	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	бетонные блоки	новое	18	1	18				
Стены	шлакоблоки обшиты сайдингом	новое	19	1	19				
Перегородки	кирпичные	новое							
Полы	деревянное утепленное подбито гипсокартоном	новое	7	1	7				
Двери	оцинкованное железо	новое	6	1	6				
Окна	бетонные, линолеум	новый	8	1	8				
Санитарно-технические работы			6						
Санузлы	пластиковые, металлическая	новые, новая	9	1	9				
Отделка	штукатурка, оклеено обоями	новое	10	1	10				
Сети электротех. устройства									
Утепление	АГВ и др.	новое	17	1	17				
Электропровод	центральный	новое							
Сигнализация	центральная	новое							
Электроосв.	да	новое							
Газоснабжение	сетевое	новое							
Итого					94	x	0		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 10}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0}{94} \times 100 = 0\%$$



Тул. обл. г. Тула
 ВУЗСТРОИТЕЛЬСТВО

[Handwritten signature]

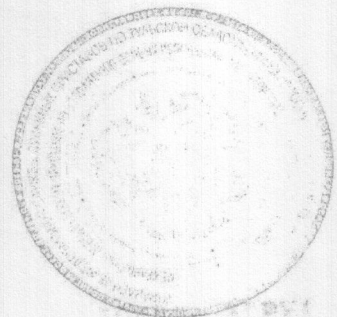
Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера А1 Год постройки 2012 Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности II

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Техническое состояние элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	ж/бетонные блоки	новое	18	1	18			
2	Стены	шлакоблоки	Новое	19	1	19			
3	Перегородки	кирпичные, тесовые, гипсокартон	новое						
4	Перекрытия	деревянное утепленное подбито гипсокартоном	новое	7	1	7			
5	Крыша	профлист	новое	6	1	6			
6	Полы	бетонные, дощатые	новое	8	1	8			
7	Прочие работы			6					
8	Проемы	пластиковые, филленчатая	новые	9	1	9			
9	Отделка	оклеено обоями	новое	10	1	10			
10	Сан. и электротех. устройства								
	отопление	АГВ и др.	новое						
	водопровод	центральный	новое						
	канализация	центральная	новое						
	электроосв.	да	скрытая проводка	17	1	17			
	газоснабжение	сетевое	новое						
Итого						94	x	0	

% износа, приведенный к 100 по формуле

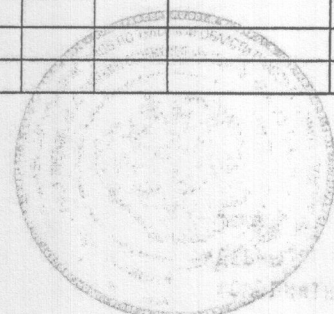
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 10}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0}{94} \times 100 = 0\%$$



Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

I	II	Наименование конструктивных элементов	Литера а - Пристройка			Литера			Литера							
			Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		
															Материал, конструкция	Материал, конструкция
		Фундамент	Деревянные столбы	8	1	0.7	5.6									
		Стены	тесовые	30	1	0.7	21									
		Перегородки														
		Перекрытия	деревянное	3	1		3									
10		Крыша	проф. лист	13	1		13									
		Полы	бетонные	7	1		7									
		Проемы	стеклопакет	15	1		15									
		Отделка		17												
		Другие работы		3												
		Электроосвещение		4												
		ИТОГО:		100			64.6		100			0		100		
		Износ, %		0												

I	II	Наименование конструктивных элементов	Литера I - Замошение			Литера II - Ограждение			Литера							
			Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		
															Материал, конструкция	Материал, конструкция
		Фундамент														
		Стены														
		Наружные стены														
		Перегородки														
		Перекрытия														
		Крыша														
		Полы														
		Проемы оконные														
		Проемы дверные														
		Лестницы														
		Проемы														
		Барьер														
		Отделка внутренняя														
		Консоль														
		Отделка наружная														
		Внутренняя отделка														
		Электроосвещение														
		Другие работы														
		Наружная отделка														
		ИТОГО:		100					100					100		
		Износ, %		0					0							



Handwritten signature.

Всего пронумеровано и

9 (всего)

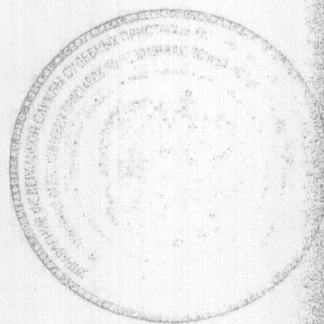
Техник

С.М.Пулина

[Signature]

«02»

03



ПУДЕЛИ
«С.М.Пулина»

[Signature]