Сообщение о проведении торгов №118126

Дата проведения торгов: 21.12.2020 12:00 - 20.01.2021 12:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные; | **Общество с ограниченной ответственнстью «МайкопИнвестСтрой»**,  385020, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 454, ОГРН 1110105000543, ИНН 0105062981. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; | Максименко Александр Александрович  Союз "СРО АУ СЗ" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Республики Адыгея, дело о банкротстве А01-2083/2019 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Республики Адыгея Решение от 17.10.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | **Лот №1.** Дебиторская задолженность ООО «БиоРесурс» (ИНН:0105077674, 385008, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 407, кв. 72). Сумма долга 125 325 руб. В случае взыскания задолженности в период после утверждения начальной цены, цена и размер прав требований подлежат уменьшению пропорционально сумме взыскания.;  **Лот №2.** Дебиторская задолженность ООО «ДонИнвестСтрой» (ИНН:6164302058, 344022, Ростовская обл., г. Ростов-на-дону, ул. Большая Садовая, д. 162/70, оф. 24) Сумма долга 5 014 993,09 руб. В случае взыскания задолженности в период после утверждения начальной цены, цена и размер прав требований подлежат уменьшению пропорционально сумме взыскания.;  **Лот №3.** Дебиторская задолженность ООО «РостовИнвестСтрой» (ИНН:6164298877, 344022, Ростовская обл., г. Ростов-на-дону, ул. Большая Садовая, д. 162/70, оф. 24). Сумма долга 2 459 012,65 руб. В случае взыскания задолженности в период после утверждения начальной цены, цена и размер прав требований подлежат уменьшению пропорционально сумме взыскания.;  **Лот №4.** Дебиторская задолженность Шовгеновой Сусанны Каплановны. Сумма долга 644 000 руб. В случае взыскания задолженности в период после утверждения начальной цены, цена и размер прав требований подлежат уменьшению пропорционально сумме взыскания.;  **Лот №5.** Дебиторская задолженность Адыгейское региональное отделение Партии «Яблоко» (ИНН:0105049395, ОГРН:1060100000696, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 256). Сумма долга 144 950 руб. В случае взыскания задолженности в период после утверждения начальной цены, цена и размер прав требований подлежат уменьшению пропорционально сумме взыскания.;  **Лот №6.** Дебиторская задолженность Троненко Натальи Николаевны. Сумма долга 48 300 руб. В случае взыскания задолженности в период после утверждения начальной цены, цена и размер прав требований подлежат уменьшению пропорционально сумме взыскания.;  **Лот №7.** Дебиторская задолженность Березенко Евы Витальевны. Сумма долга 127491,94 руб. В случае взыскания задолженности в период после утверждения начальной цены, цена и размер прав требований подлежат уменьшению пропорционально сумме взыскания.;  **Лот №8.** Дебиторская задолженность Песоцкого Михаила Викторовича. Сумма долга 242 250,02 руб. В случае взыскания задолженности в период после утверждения начальной цены, цена и размер прав требований подлежат уменьшению пропорционально сумме взыскания.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с **12:00 21.12.2020 г.** и заканчивается **20.01.2021 г. в 12:00** (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо в период приема заявок оплатить задаток, зарегистрироваться на электронной площадке и предоставить оператору заявку, которая должна содержать сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; г) предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов; и приложить надлежащим образом заверенные копии документов: а) выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписки из ЕГРИП (для ИП), документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Задаток - 10% от цены предложения, действительной для периода, в котором претендентом подана заявка, перечисляется по реквизитам: ООО «МайкопИнвестСтрой» (ИНН:0105062981, КПП:010501001) Р/сч:40702810500410000099 в ОО «ЯРУ» ПАО «МИнБанк» БИК:044525600, Корр. сч:30101810300000000600. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 112 792.50 руб.  Лот 2: 4 513 493.78 руб.  Лот 3: 2 213 920.74 руб.  Лот 4: 579 600.00 руб.  Лот 5: 130 455.00 руб.  Лот 6: 43 470.00 руб.  Лот 7: 114 742.75 руб.  Лот 8: 218 025.02 руб. |
| м) график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  12:00 21.12.2020 - 24.12.2020 12:00 (112 792.50 руб.);  12:00 24.12.2020 - 27.12.2020 12:00 (100 385.32 руб.);  12:00 27.12.2020 - 30.12.2020 12:00 (87 978.14 руб.);  12:00 30.12.2020 - 02.01.2021 12:00 (75 570.96 руб.);  12:00 02.01.2021 - 05.01.2021 12:00 (63 163.78 руб.);  12:00 05.01.2021 - 08.01.2021 12:00 (50 756.60 руб.);  12:00 08.01.2021 - 11.01.2021 12:00 (38 349.42 руб.);  12:00 11.01.2021 - 14.01.2021 12:00 (25 942.24 руб.);  12:00 14.01.2021 - 17.01.2021 12:00 (13 535.06 руб.);  12:00 17.01.2021 - 20.01.2021 12:00 (11 279,25руб.);  Лот 2:  12:00 21.12.2020 - 24.12.2020 12:00 (4 513 493.78 руб.);  12:00 24.12.2020 - 27.12.2020 12:00 (4 017 009.46 руб.);  12:00 27.12.2020 - 30.12.2020 12:00 (3 520 525.14 руб.);  12:00 30.12.2020 - 02.01.2021 12:00 (3 024 040.82 руб.);  12:00 02.01.2021 - 05.01.2021 12:00 (2 527 556.50 руб.);  12:00 05.01.2021 - 08.01.2021 12:00 (2 031 072.18 руб.);  12:00 08.01.2021 - 11.01.2021 12:00 (1 534 587.86 руб.);  12:00 11.01.2021 - 14.01.2021 12:00 (1 038 103.54 руб.);  12:00 14.01.2021 - 17.01.2021 12:00 (541 619.22 руб.);  12:00 17.01.2021 - 20.01.2021 12:00 (451 349,38 руб.);  Лот 3:  12:00 21.12.2020 - 24.12.2020 12:00(2 213 920.74 руб.);  12:00 24.12.2020 - 27.12.2020 12:00 (1 970 389.46 руб.);  12:00 27.12.2020 - 30.12.2020 12:00 (1 726 858.18 руб.);  12:00 30.12.2020 - 02.01.2021 12:00 (1 483 326.90 руб.);  12:00 02.01.2021 - 05.01.2021 12:00 (1 239 795.62 руб.);  12:00 05.01.2021 - 08.01.2021 12:00 (996 264.34 руб.);  12:00 08.01.2021 - 11.01.2021 12:00 (752 733.06 руб.);  12:00 11.01.2021 - 14.01.2021 12:00 (509 201.78 руб.);  12:00 14.01.2021 - 17.01.2021 12:00 (265 670.50 руб.);  12:00 17.01.2021 - 20.01.2021 12:00 (221 392,07 руб.);  Лот 4:  12:00 21.12.2020 - 24.12.2020 12:00 (579 600.00 руб.);  12:00 24.12.2020 - 27.12.2020 12:00 (515 844.00 руб.);  12:00 27.12.2020 - 30.12.2020 12:00 (452 088.00 руб.);  12:00 30.12.2020 - 02.01.2021 12:00 (388 332.00 руб.);  12:00 02.01.2021 - 05.01.2021 12:00 (324 576.00 руб.);  12:00 05.01.2021 - 08.01.2021 12:00 (260 820.00 руб.);  12:00 08.01.2021 - 11.01.2021 12:00 (197 064.00 руб.);  12:00 11.01.2021 - 14.01.2021 12:00 (133 308.00 руб.);  14.01.2021 12:00 - 17.01.2021 12:00 (69 552.00 руб.);  12:00 17.01.2021 - 20.01.2021 12:00 (57 960 руб.);  Лот 5:  12:00 21.12.2020 - 24.12.2020 12:00 (130 455.00 руб.);  12:00 24.12.2020 - 27.12.2020 12:00 (116 104.95 руб.);  12:00 27.12.2020 - 30.12.2020 12:00 (101 754.90 руб.);  12:00 30.12.2020 - 02.01.2021 12:00 (87 404.85 руб.);  12:00 02.01.2021 - 05.01.2021 12:00 (73 054.80 руб.);  12:00 05.01.2021 - 08.01.2021 12:00 (58 704.75 руб.);  12:00 08.01.2021 - 11.01.2021 12:00 (44 354.70 руб.);  12:00 11.01.2021 - 14.01.2021 12:00 (30 004.65 руб.);  12:00 14.01.2021 - 17.01.2021 12:00 (15 654.60 руб.);  12:00 17.01.2021 - 20.01.2021 12:00 (13 045,5 руб.);  Лот 6:  12:00 21.12.2020 - 24.12.2020 12:00 (43 470.00 руб.);  12:00 24.12.2020 - 27.12.2020 12:00 (38 688.30 руб.);  12:00 27.12.2020 - 30.12.2020 12:00 (33 906.60 руб.);  12:00 30.12.2020 - 02.01.2021 12:00 (29 124.90 руб.);  12:00 02.01.2021 - 05.01.2021 12:00 (24 343.20 руб.);  12:00 05.01.2021 - 08.01.2021 12:00 (19 561.50 руб.);  12:00 08.01.2021 - 11.01.2021 12:00 (14 779.80 руб.);  12:00 11.01.2021 - 14.01.2021 12:00 (9 998.10 руб.);  12:00 14.01.2021 - 17.01.2021 12:00 (5 216.40 руб.);  12:00 17.01.2021 - 20.01.2021 12:00 (4347 руб.);  Лот 7:  12:00 21.12.2020 - 24.12.2020 12:00 (114 742.75 руб.);  12:00 24.12.2020 - 27.12.2020 12:00 (102 121.05 руб.);  12:00 27.12.2020 - 30.12.2020 12:00 (89 499.35 руб.);  12:00 30.12.2020 - 02.01.2021 12:00 (76 877.65 руб.);  12:00 02.01.2021 - 05.01.2021 12:00 (64 255.95 руб.);  12:00 05.01.2021 - 08.01.2021 12:00 (51 634.25 руб.);  12:00 08.01.2021 - 11.01.2021 12:00 (39 012.55 руб.);  12:00 11.01.2021 - 14.01.2021 12:00 (26 390.85 руб.);  12:00 14.01.2021 - 17.01.2021 12:00 (13 769.15 руб.);  12:00 17.01.2021 - 20.01.2021 12:00 (11474,27 руб.);  Лот 8:  12:00 21.12.2020 - 24.12.2020 12:00 (218 025.02 руб.);  12:00 24.12.2020 - 27.12.2020 12:00 (194 042.27 руб.);  12:00 27.12.2021 - 30.12.2020 12:00 (170 059.52 руб.);  12:00 30.12.2021 - 02.01.2021 12:00 (146 076.77 руб.);  12:00 02.01.2021 - 05.01.2021 12:00 (122 094.02 руб.);  12:00 05.01.2021 - 08.01.2021 12:00 (98 111.27 руб.);  12:00 08.01.2021 - 11.01.2021 12:00 (74 128.52 руб.);  12:00 11.01.2021 - 14.01.2021 12:00 (50 145.77 руб.);  12:00 14.01.2021 - 17.01.2021 12:00 (26 163.02 руб.);  12:00 17.01.2021 - 20.01.2021 12:00 (21 802,50 руб.); |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.  В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.  В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, в случае не поступления заявок - в 12:00 ч. 20.01.21 г. Все заявки, поданные в течение срока действия цены текущего периода, рассматриваются Организатором в течение одного рабочего дня после завершения соответствующего периода. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата - в течение 30 рабочих дней, с даты подписания договора цессии, по реквизитам: ООО «МайкопИнвестСтрой» (ИНН:0105062981, КПП:010501001) Р/сч:40702810500570000084 в ОО «ЯРУ» ПАО «МИнБанк» БИК:044525600, Корр. сч:30101810300000000600. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Максименко Александр Александрович (ИНН 291300083066, КПП , адрес: 150003, г.Ярославль, пр-т Ленина, д.9, 3 ОПС, а/я 3, тел. 89115535757, e-mail: [obankrotim@bk.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 19.12.2020 года |