ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Земельного участка и объекта недвижимого

Имущества расположенного на нем

Город Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Финансовый управляющий Клюзова Юрия Павловича – Демб Павел Эмильевич, действующий на основании закона и решения Арбитражного суда Тульской обл. от 19.06. 2019 г. по делу № А 68-4464/2019 , именуемый в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность следующие объекты недвижимого имущества:

- Земельный участок, кадастровый номер 71:08:010201:2; назначение объекта недвижимости: для размещения кафе; виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов; адрес: Тульская обл., Ефремовский р-н., с/о Большеплотавский; площадь: 700 кв.м.;

- Здание (расположенное на указанном выше земельном участке): кадастровый номер: 71:08:000000:1989; назначение объекта недвижимости: нежилое здание; виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют; адрес: тульская обл. Ефремовский р-н., автомагистраль М-4 «Дон-1», 294 км. (право); площадь 177 кв.м.; ограничения прав и обременение объекта недвижимости: вид: аренда; номер государственной регистрации: 71-71-08/004/2012-297.

2. Указанные выше объекты недвижимого имущества принадлежат должнику – Клюзову Юрию Павловичу.

3. Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанные объекты недвижимого имущества за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Расчет между сторонами будет произведен полностью в течение 30 дней после подписания настоящего договора.

3.1. Денежная сумма внесенная Покупателем в качестве задатка учитывается в цене объектов недвижимого имущества при окончательных расчетах между сторонами.

4. Покупатель оплачивает указанную выше сумму на специальный счет должника Клюзова Ю.П.:

- Клюзов Юрий Павлович;

- лицевой счет № 40817810838150323131 Московский банк ПАО Сбербанк № 9038/01131, к/с 30101810400000000225 БИК 044525225.

5. Данный договор считается заключенным с момента его регистрации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Покупатель осмотрел указанные объекты недвижимого имущества, поименованные в настоящем договоре. Продавцу не известно о каких либо скрытых недостатков (дефектах) недвижимого имущества. Объекты недвижимого имущества передаются Продавцом Покупателю в состоянии «как есть». После подписания настоящего договора претензий по качеству со стороны Покупателя или иных третьих лиц не принимаются.

7. Участники договора подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

8. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности оплачивает Покупатель.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по одному - у Продавца и Покупателя.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.