


«Согласовано»:
Финансовый управляющий
Клюзова Юрия Павловича
Демб Н.Э.


« 16 » октября 2020г.

«Утверждено»:
Старший специалист НРПАЮЛ
Тульского отделения №8604
ПАО Сбербанк
Изотова М.А.


«06» октября 2020г.

**ДОПОЛНЕНИЕ В ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
Клюзова Юрия Павловича,
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

г. Тула, 2020 г.

1. Подготовка к торгам

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника (далее – Имущество).

| № Лота | Наименование и краткая характеристика объекта | Рыночная стоимость в рублях/Начальная продажная цена | Залогодержатель |
|--------|---|--|-----------------|
| 1 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения кафе, общей площадью 700 кв.м. Объект нежилого назначения, 1-этажный, общей площадью 177 кв.м. | 1 496 478,69 | ПАО Сбербанк |
| ИТОГО | | 1 496 478,69 | |

2. Проведение торгов посредством публичного предложения.

2.1. Организатор торгов, в случае получения отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, оставить предмет залога за собой либо не получения уведомления от Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должников посредством публичного предложения.

2.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

2.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.14 Положения, указываются:

2.3.1. Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе установлено внесение задатка;

2.3.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 5 рабочих дней** с момента опубликования сообщения;

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - **5 процентов** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах / рублей;

2.4. Минимальная цена продажи имущества составляет **50% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.**

2.5. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должников, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должников, происходит снижение цены продажи Имущества Должников на величину дисконта в соответствии с п. 2.3.2 настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должников, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже Имущества Должников посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право

приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должников, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должников принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должников посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

2.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке **задаток в размере 10% процентов** от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

2.7. Конкурсный кредитор, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.8. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор и финансовый управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

3. Внесение изменений в Положение

3.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

В остальном оставить ранее утвержденное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Клюзова Юрия Павловича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк без изменений.

Приложение 1

Порядок снижения цены на торгах посредством публичного предложения

| Лот 1 | |
|----------|--------------|
| 1 период | 1 496 478,69 |
| 2 период | 1 389 587,35 |
| 3 период | 1 282 696,01 |
| 4 период | 1 175 804,67 |
| 5 период | 1 068 913,33 |