ДОГОВОР

о внесении задатка

на участие в торгах по продаже лота № 1

должника Клюзова Юрия Павловича

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Финансовый управляющий Клюзова Юрия Павловича – Демб Павел Эмильевич, действующий на основании закона и решения Арбитражного суда Тульской обл. от 19.06. 2019 г. по делу № А 68-4464/2019 , именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. Для участия в торгах, по продаже имущества, в соответствии с информационным сообщением о торгах № 4098012, по лоту №\_1 опубликованного на сайте ЕФРСБ, Заявитель обязуется перечислить Организатору торгов задаток в размере 237 536, 3 ( двести тридцать семь тысяч пятьсот тридцать шесть руб. тридцать коп.) руб., а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на

условиях Положения (Предложения) о порядке, сроках и условиях продажи указанного в лоте имущества.

* 1. В случае признания «Заявителя» Победителем торгов сумма задатка учитывается в качестве оплаты приобретенного на торгах имущества.

1. Перечисление задатка

2.1. Заявитель перечисляет задаток в срок, указанный непосредственно в сообщении о

проведении торгов.

2.2. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток за участие в торгах по продаже лота №1 должника Клюзова Ю.П.».

2.3. Задаток перечисляется на специальный счет:

Ф.И.О.: Клюзов Юрий Павлович, лицевой счет 40817810838150323131 Московский банк ПАО Сбербанк № 9038/01131, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

1. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю (за исключением Победителя торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Возврат задатка производится по реквизитам, указанным Заявителем в настоящем договоре либо по сообщению Заявителя, в котором будут указаны реквизиты для перечисления задатка.

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли - продажи имущества, выставленного на торги.

3.3.2. Неуплаты Победителем торгов денежных средств в установленной договором купли-продажи сумме и установленный срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов, один – у «Заявителя».

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Клюзова Юрия Павловича

Демб Павел Эмильевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Э. Демб

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_