АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 11 сентября 2018 г. по делу № А47-8375/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичного акционерного общества акционерный коммерческий банк «Акцент» (ПАО АКБ «Акцент», адрес регистрации: 462431, Оренбургская обл., г. Орск, просп. Ленина, 75а, ИНН 5613000182, ОГРН 1025600000865) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 7-9,16 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-15 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 203 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Орск, р-н ОЗТП, кадастровый номер 56:43:0000000:18431 - 1 392 885,00 руб.;

Лот 2 - Сортировщик банкнот Kisan NEWTON F мультивалютный, г. Видное - 9 152,54 руб.;

Лот 3 - Банкомат NCR-5877 (Personas 77), г. Видное - 29 423,72 руб.;

Лот 4 - Депозитарные ячейки, г. Видное - 26 521,02 руб.;

Лот 5 - Банкомат, г. Видное - 43 857,66 руб.;

Лот 6 - Банкомат NCR 5870, г. Орск - 40 597,85 руб.;

Лот 7 - Бобрус Ольга Юрьевна, КД 5 от 03.04.2018, г. Москва (7 480 000,00 руб.) - 7 480 000,00 руб.;

Лот 8 - Права требования к 56 физическим лицам, г. Москва (32 719 064,62 руб.) - 32 719 064,62 руб.;

Лот 9 - Права требования к 97 физическим лицам, г. Москва (34 252 079,55 руб.) - 34 252 079,55 руб.;

Лот 10 - ООО «ИнжиТех», ИНН 7721591610, КД 352-ЮЛ от 27.12.2017, банкрот, г. Москва (45 987 414,66 руб.) - 41 388 673,19 руб.;

Лот 11 - ИП Лозбанник Александр Дмитриевич, ИНН 320700579592, Лозбанник Ирина Николаевна, КД Б004/12ИП от 07.09.2012, решение Брянского районного суда Брянской обл. от 18.05.2015 по делу 2-705/2015, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Брянского областного суда от 05.04.2016 33-1151/2016 (1 855 143,34 руб.) - 1 669 629,01 руб.;

Лот 12 - ИП Чернышов Тимур Александрович, ИНН 323409007700, КД СР\_ЮЛ/007-02/0373/16 28.06.2016, г. Москва (4 283 214,98 руб.) - 3 854 893,48 руб.;

Лот 13 - ООО «ПроспектСтройПоставка», ИНН 7710892020, КД 187-ЮЛ от 02.06.2015, КД 184-ЮЛ от 25.07.2015, решения АС г. Москвы от 12.08.2016 по делу А40-129452/16-81-41, от 31.01.2017 по делу А40-129446/16-87-973, оригиналы кредитных договоров отсутствуют (41 165 725,60 руб.) - 37 049 153,04 руб.;

Лот 14 - ООО «АЛЬМАГЕСТ», ИНН 7704823966, КД 345-ЮЛ от 09.11.2017, определение Арбитражного суда г. Москва от 17.07.2019 по делу А40-208537/18-18-256 «Б» о включении в третью очередь в РТК, банкрот (15 687 662,37 руб.) - 13 637 400,16 руб.;

Лот 15 - Кирющенко Алексей Сергеевич, ИНН 321300903045, КД СР\_ЮЛ/007-02/0375/16 от 30.06.2016, решение Злынковского районного суда Брянской обл. от 08.08.2019 по делу 2-194/2019 (2 403 028,13 руб.) - 1 950 020,96 руб.;

Лот 16 - Морунов Станислав Владимирович, КД AKк 84/2013/01-02/60355 от 05.11.2013, определение Тверского районного суда г. Москвы от 14.02.2020 по делу 2-7159/2016 (298 539,35 руб.) - 298 539,35 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **02 ноября** **2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 02 ноября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **21 декабря** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 22 сентября 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 09 ноября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 7-9**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-6, 10-15** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1,7-15 - с 25 декабря 2020 г. по 05 апреля 2021 г.;**

**по лотам 2-6 - с 25 декабря 2020 г. по 19 апреля 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 25 декабря 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 25 декабря 2020 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2021 г. по 15 марта 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2021 г. по 22 марта 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2021 г. по 29 марта 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-6:**

с 25 декабря 2020 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2021 г. по 15 марта 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2021 г. по 22 марта 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2021 г. по 29 марта 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2021 г. по 12 апреля 2021 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2021 г. по 19 апреля 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 25 декабря 2020 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2021 г. по 15 марта 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2021 г. по 22 марта 2021 г. - в размере 77,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2021 г. по 29 марта 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 8-12,14-15:**

с 25 декабря 2020 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2021 г. по 15 марта 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2021 г. по 22 марта 2021 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2021 г. по 29 марта 2021 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г. - в размере 5,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 13:**

с 25 декабря 2020 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2021 г. по 15 марта 2021 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2021 г. по 22 марта 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2021 г. по 29 марта 2021 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота;

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09-00 до 18-00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. 8(495)725-31-33, доб. 63-37, 63-28, а также у ОТ: (лот 1): 8(927)208-21-43, Харланова Наталья, 8(927)208-15-34 Соболькова Елена, pf@auction-house.ru, (лоты 2-16): 8(812)334-20-50 с 9-00 до 18-00 в рабочие дни, inform@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.