**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов - **Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г.Котлас, ул.К.Маркса, д.7, оф.025, 89116873242, [torgi2100@bk.ru](mailto:torgi2100@bk.ru)), в лице директора Чирковой Екатерины Юрьевны, действующее по договору поручения от 02.12.19 г. на проведении торгов по реализации имущества должника **Общества с ограниченной ответственностью ПСК «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС»** (150030, Ярославская обл., г. Ярославль, просп. Московский, д. 119, корп. 3, оф. 1, ОГРН:1157627001510, ИНН:7604278019), конкурсный управляющий Белов Роман Сергеевич (193313, г Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, 17, 4, 100, ИНН:519015397549, СНИЛС:11468539168, рег. №9193), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, г.Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, д.51, литер А, пом.2-Н, №436, ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593) действующий на основании Решения АС Ярославской области по делу №А82-16927/2017 Б/404 от 01.11.18 г., и определений от 01.11.18 г., 23.10.19 г., 20.04.20 г., именуемое далее **«Продавец»** и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее **«Претендент»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия торгах по продаже имущества ООО ПСК «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС»:

– Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток - 10% от начальной цены Лота.

2.3. Расходы, связанные с участием в торгах, в том числе связанные с оплатой задатка и его возвратом, возлагаются на претендента.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам организатора торгов: ООО «Межрегиональный аукционный центр» (ИНН:2904027793, КПП:290401001), Р/С:40702810704000001243 в Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк г.Архангельск, К/С:30101810100000000601, БИК:041117601.

3.2. Поступление задатка должно быть подтверждено, к моменту допуска заявителей к участию в торгах.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

4.3. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Претендент |
| **ООО «Межрегиональный аукционный центр»**  (ИНН:2904027793, КПП:290401001), Р/С:40702810704000001243 в Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк г.Архангельск, К/С:30101810100000000601, БИК:041117601  Адрес: 165300, Архангельская обл., г.Котлас, ул.К.Маркса, д.7, оф.025, 89116873242, [torgi2100@bk.ru](mailto:torgi2100@bk.ru) |  |

**ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЖИТЕ ПОЛНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**