

# Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Белгородская область, с. Юшково

**Общество с ограниченной ответственностью «Губкинское молоко»**, ОГРН 1153127000597, ИНН 3127014426, 309170, Белгородская область, Губкинский район, село Юшково, улица Парковая, дом 2А, в лице **конкурсного управляющего Гаврина Александра Васильевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 23.10.2019 г. по делу №А08-3046/2019, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1 **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** Товар, указанный в п. 1.2. настоящего договора, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить этот товар.

1.2. Товаром в настоящем договоре именуется следующее имущество:

**Лот № 1** - Земельный участок общ. пл. 8351 кв.м., кадастровый номер № 31:03:121:2003:86, и здание АБК молочного завода (нежилое) общ. пл. 103 кв.м., кадастровый номер №31:03:1315003:148, расположенные по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Юшково, ул. Парковая, д. 2а.

1.3. Место передачи Товара определяется его местонахождением.

1.4. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

## 2. Цена договора

2.1. Сумма настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. **Покупатель** производит оплату Товара в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора на расчетный счет **Продавца** № 40702810033000010272 в Курском отделении № 8596 ПАО Сбербанк г. Курск; БИК 043807606, к/с 30101810300000000606

2.3. Право на приобретение Товара возникло у **Покупателя** на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «Губкинское молоко» - Лот № 1 от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

1.5. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

## 3. Обязанности сторон

3.1. Стороны договора согласились, что несвоевременная (по договору) оплата Покупателем товара дает право Продавцу, как собственнику товара, иным образом распорядиться последним по своему усмотрению.

3.2. **Продавец** обязуется:

3.2.1. Передать **Покупателю** Товар в течение трех дней с момента полной его оплаты.

3.3. **Покупатель** обязуется:

3.3.1. Принять Товар, указанный в п.1.2. в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. Товар передается покупателю посредством подписания акта приема-передачи.

## 4. Ответственности сторон

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

## 5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Белгородской области.

### 6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора, третий экземпляр для регистрирующего органа.

6.3. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента его государственной регистрации в Управление Росреестра по Белгородской области.

### 7. Адреса и реквизиты сторон:

**Продавец:**

**ООО «Губкинское молоко»**

ОГРН 1153127000597,

ИНН 3127014426, КПП 312701001

309170, Белгородская область, Губкинский район,

село Юшково, улица Парковая, дом 2А

р/сч № 40702810033000010272

в Курском отделении № 8596 ПАО Сбербанк г.

Курск; БИК 043807606, к/с

30101810300000000606

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Губкинское молоко»**

\_\_\_\_\_/Гаврин А.В./

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.