

Договор купли-продажи № _____

« ___ » _____ 2020 г.

Белгородская область, с. Юшково

Общество с ограниченной ответственностью «Губкинское молоко», ОГРН 1153127000597, ИНН 3127014426, 309170, Белгородская область, Губкинский район, село Юшково, улица Парковая, дом 2А, в лице **конкурсного управляющего Гаврина Александра Васильевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 23.10.2019 г. по делу №А08-3046/2019, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** Товар, указанный в п. 1.2. настоящего договора, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить этот товар.

1.2. Товаром в настоящем договоре именуется следующее имущество:

Лот № 1 - Земельный участок общ. пл. 8351 кв.м., кадастровый номер № 31:03:121:2003:86, и здание АБК молочного завода (нежилое) общ. пл. 103 кв.м., кадастровый номер №31:03:1315003:148, расположенные по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Юшково, ул. Парковая, д. 2а.

1.3. Место передачи Товара определяется его местонахождением.

1.4. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

2. Цена договора

2.1. Сумма настоящего договора составляет: _____ рублей.

2.2. **Покупатель** производит оплату Товара в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора на расчетный счет **Продавца** № 40702810033000010272 в Курском отделении № 8596 ПАО Сбербанк г. Курск; БИК 043807606, к/с 30101810300000000606

2.3. Право на приобретение Товара возникло у **Покупателя** на основании Протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «Губкинское молоко» - Лот № 1 от « ___ » _____ 2020 года.

1.5. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

3. Обязанности сторон

3.1. Стороны договора согласились, что несвоевременная (по договору) оплата Покупателем товара дает право Продавцу, как собственнику товара, иным образом распорядиться последним по своему усмотрению.

3.2. **Продавец** обязуется:

3.2.1. Передать **Покупателю** Товар в течение трех дней с момента полной его оплаты.

3.3. **Покупатель** обязуется:

3.3.1. Принять Товар, указанный в п.1.2. в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. Товар передается покупателю посредством подписания акта приема-передачи.

4. Ответственности сторон

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Белгородской области.

6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора, третий экземпляр для регистрирующего органа.

6.3. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента его государственной регистрации в Управление Росреестра по Белгородской области.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

ООО «Губкинское молоко»

ОГРН 1153127000597,

ИНН 3127014426, КПП 312701001

309170, Белгородская область, Губкинский район,

село Юшково, улица Парковая, дом 2А

р/сч № 40702810033000010272

в Курском отделении № 8596 ПАО Сбербанк г.

Курск; БИК 043807606, к/с

30101810300000000606

Покупатель:

адрес: _____

Конкурсный управляющий

ООО «Губкинское молоко»

_____/Гаврин А.В./

М.П.

_____/_____/

М.П.