**Договора задатка**

г. Самара \_\_.\_\_.20\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, иТаргинов Дамир Мустафович (дата рождения: 07.12.1990, место рождения пос. Осинки Безенчукского района Куйбышевской области, СНИЛС 149-705-560 92, ИНН 636205385936, регистрация по месту жительства: 446237, Самарская обл, Безенчукский р-н, пгт. Осинки, ул. Пушкина, дом № 8) в лице Финансового управляющего Баринова Алексея Анатольевича действующего на основании Решения арбитражного суда Самарской области от 04 декабря 2019 года, по делу № А55-29476/2019, именуемый в дальнейшем Организатор торгов, заключили настоящий договор:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже залогового имуществаТаргинова Дамира Мустафовича, которые состоятся 05.02.2021 в 13:00, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже имущества:

Лот 1 «- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для строительства жилого дома, площадь 1653,0 кв.м., кадастровый номер: 63:17:0903001:307;

- объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилой дом, площадь 137,6 кв.м. количество этажей: 2, кадастровый номер: 63:17:0903001:1217.

Адрес объекта: Самарская область, Волжский район, село Белозерки. улица Свободы, дом 5» (далее – «Имущество»).

2. Порядок расчетов:

2.1. Сумма задатка составляет 285210 руб.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель - Таргинов Дамир Мустафович, ИНН 636205385936, р/сч №40817810354404694661 в Поволжском банке ПАО Сбербанк в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607. В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, номер лота и наименование должника. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов - не позднее 16:00 04.02.2021 и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает код торгов, номер лота и наименование должника.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи и оплатить имущество в течение 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат задатка осуществляется после получения Организатором торгов заявления, в котором указаны реквизиты получателя. В данном случае, если Заявитель не предоставит заявление о возврате задатка в течение 30 дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов, задаток не возвращается.

3.4.Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок, или уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества;

- сообщил о себе ложные сведения, либо скрыл от Организатора торгов сведения, имеющие значение для оформления прав собственности на Имущество, либо совершил иные действия, препятствующие оформлению прав собственности на Имущество;

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **ЗАЯВИТЕЛЬ** |
| Таргинов Дамир Мустафович в лице Финансового управляющего Баринова Алексея Анатольевича  Почтовый адрес: 443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д 295а, а/я 7701  счета должника № 40817810354404694616 в Поволжском банке ПАО Сбербанк  ИНН 7707083893  ОГРН 1027700132195  БИК 043601607  Финансовый управляющий Таргинова Дамира Мустафовича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Баринов А. А. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |