

ООО «УНТИР»

109052, г. Москва, ул. Подъемная, д. 14, стр. 10А,
эт.1, пом. VIII к.1 (часть)
ИНН/КПП 5027153821/772201001
р/с 40702810320710452401
к/с 30101810600000000555
БИК 044525555 ПАО «Промсвязьбанк»
Тел. 89055388207

Исх. № _____
От _____

В ООО «Вега-ГАЗ»

Почтовый адрес: 117405, г. Москва, ул. Кирпичные
Выемки, д. 2, корп. 1

Уведомление

о намерении продать нежилые помещения третьему лицу

Общество с ограниченной ответственностью «Унтир», в лице представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Траст-Консультант», управляющей организацией ООО «Унтир», Ковалева Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 20.08.2020 г. бланк № 77 АГ 4290822, удостоверенной нотариусом города Москвы Красновым Германом Евгеньевичем, зарегистрированной в реестре № 77/287-н-77-2020-16-1309, являясь владельцем нежилых помещений (далее – Помещения), расположенных по адресу: Москва, Чертаново Южное, ул. Кирпичные Выемки, д. 2, корп. 1, в соответствии с п. 8.2.7 договора аренды №ВГ-А/УНТ-02.13 от 01.08.2013 года, заключенного между ООО «Унтир» (Арендодатель) и ООО «Вега-ГАЗ» (Арендатор), извещает о своем намерении продать принадлежащие ему на праве собственности Помещения в полном объеме на торгах (<https://lot-online.htmlru/home/index>) на следующих условиях:

Лот 1 (РАД-246429):

Ссылка на торги: <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000296209%3Bmode%3Djust>

Сведения об объекте продажи (единым лотом):

- Помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 77:05:0008006:4765, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №2, общая площадь 574,2 кв.м., адрес: Москва, Чертаново Южное, ул. Кирпичные Выемки, д. 2, корп. 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Вид: Аренда

Дата государственной регистрации: 29.04.2014 00:00:00

Номер государственной регистрации: 77-77-05/015/2014-836

Срок действия с 29.04.2014 с момента передачи помещений по акту приема-передачи (01.02.2014)
на 7 лет

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
Общество с ограниченной ответственностью "ВЕГА-ГАЗ", ИНН: 7713683666

Основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений, № ВГ-А/УНТ-02.13, Выдан 01.08.2013. Дополнительное соглашение от 11.12.2013 № 1 к Договору аренды нежилого помещения, № ВГ-А/УНТ-02.13, Выдан 01.08.2013

- **Помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 77:05:0008006:4770**, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №2, общая площадь 479,2 кв.м., адрес: Москва, Чертаново Южное, ул. Кирпичные Выемки, д. 2, корп. 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Вид: Аренда

Дата государственной регистрации: 29.04.2014 00:00:00

Номер государственной регистрации: 77-77-05/015/2014-836

Срок действия с 29.04.2014 с момента передачи помещений по акту приема-передачи (01.02.2014)
на 7 лет

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
Общество с ограниченной ответственностью "ВЕГА-ГАЗ", ИНН: 7713683666

Основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений, № ВГ-А/УНТ-02.13, Выдан 01.08.2013. Дополнительное соглашение от 11.12.2013 № 1 к Договору аренды нежилого помещения, № ВГ-А/УНТ-02.13, Выдан 01.08.2013

- **Помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 77:05:0008006:4774**, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №2, общая площадь 446,1 кв.м., адрес: Москва, Чертаново Южное, ул. Кирпичные Выемки, д. 2, корп. 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Вид: Аренда

Дата государственной регистрации: 29.04.2014 00:00:00

Номер государственной регистрации: 77-77-05/015/2014-836

Срок действия с 29.04.2014 с момента передачи помещений по акту приема-передачи (01.02.2014)
на 7 лет

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
Общество с ограниченной ответственностью "ВЕГА-ГАЗ", ИНН: 7713683666

Основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений, № ВГ-А/УНТ-02.13, Выдан 01.08.2013. Дополнительное соглашение от 11.12.2013 № 1 к Договору аренды нежилого помещения, № ВГ-А/УНТ-02.13, Выдан 01.08.2013

Начальная цена Лота 1 – 107 380 000 (Сто семь миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Сумма задатка – 10 738 000 (Десять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 369 000 (пять миллионов триста шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек

В случае согласия, Арендатора (ООО «Вега-ГАЗ») на использование преимущественного права на приобретение арендуемых Помещений на вышеуказанных условиях по начальной цене Лота 1, просим ООО «Вега-ГАЗ» уведомить об этом ООО «Унтин» путем направления в письменном виде соответствующего уведомления в срок до 21.01.2020.

В случае если ООО «Вега-ГАЗ» отказывается от преимущественного права на приобретение арендуемых Помещений, просим Вас сообщить об этом в ближайшее время после получения настоящего уведомления.

В случае если 21.01.2020, в адрес ООО «Унтур» не поступит уведомление о согласии на использование преимущественного права на приобретение арендуемых Помещений, то данное обстоятельство будет означать отказ Арендатора от использования преимущественного права на приобретение арендуемых Помещений.

С.В.

/Ковалев С.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)



*Отметка о
получении _____

