**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Финансовый управляющий банкрота Нужина Виктора, Александровича, Климов Денис

Александрович (ИНН 781133443476, СНИЛС 121 533-254 08) - член Ассоциация "ВАУ "Достояние"(ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес 196191, СПб, пл. Конституции д. 7 оф. 315, адрес местонахождения: 192019, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала д. 24А, адрес для направления корреспонденции: 192076, Санкт-Петербург, а/я 1), действующего на основании решения Арбитражного суда республики Карелия от 13.11.2019, по делу № А26-4818/2017, далее именуемый **(«Организатор торгов»,**  с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (именуем\_\_\_ в дальнейшем – «**Заявитель»**), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «**Договор»**) о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

Заявитель для участия в торгах по продаже недвижимого имущества должника: Земельный участок, (земли сельхозназначения, для ведения садоводства), общей площадью 836 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, СНТ «Эверест», участок № 236.

Процедура реализации имущества введена на основании решения Арбитражного суда республики Карелия от 16 августа 2017 по делу № А26-4818/2017 в отношении Румянцевой Наталии Олеговны **(далее – «Должник»)**

1. **Порядок внесения, возврата и удержания задатка**
   1. Задаток перечисляется Заявителем в течение всего срока приема заявок на участие в торгах по продаже Имущества.
   2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления банком в полном объеме на счет финансового управляющего, но не позднее даты и времени окончания приема заявок. Обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, если поступление всей суммы задатка на специальный счет Должника не подтверждено по состоянию на дату и время окончания приема заявок.
   3. Задаток возвращается Заявителю в следующих случаях:
      1. При отзыве заявки до даты и времени окончания приема заявок.
      2. В случае отклонения заявки с прилагаемыми к ней документами по причине несоответствия требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
      3. В случае непоступления всей суммы задатка в последний день и время приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов.
   4. Задаток возвращается всем Заявителям, допущенным к участию в торгах и признанным участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение **пяти** рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   5. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата. Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета Заявителя.
   6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора-купли продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.
   7. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   8. В случае неоплаты или неполной оплаты Имущества в течение срока, установленного договором купли-продажи Имущества, договор купли-продажи признается незаключенным, а внесенный задаток не возвращается.
   9. Заявитель вносит задаток в размере 5% от начальной цены продажи имущества по следующим реквизитам:

**Получатель Климов Денис Александрович**

ИНН 781133443476

Счёт получателя 40817 810 1 9032 0004293

Банк получателя ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Кор. счёт 30101 810 9 0000 0000790

БИК 044030790

ИНН банка 7831000027

КПП банка 783501001

Назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по купле-продажи недвижимого имущества: Земельного участка, (земли сельхозназначения, для ведения садоводства), общей площадью 836 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, СНТ «Эверест», участок № 236, далее – «**Имущество».**

1. **Прочие условия**
   1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
2. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий банкрота Нужина Виктора, Александровича, Климов Денис Александрович (ИНН 781133443476, СНИЛС 121 533-254 08) - член Ассоциация "ВАУ "Достояние"(ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес 196191, СПб, пл. Конституции д. 7 оф. 315, адрес местонахождения: 192019, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала д. 24А, адрес для направления корреспонденции: 192076, Санкт-Петербург, а/я 1), действующего на основании решения Арбитражного суда республики Карелия от 13.11.2019, по делу № А26-4818/2017  **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель Климов Денис Александрович  ИНН 781133443476  Счёт получателя 40817 810 1 9032 0004293  Банк получателя ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"  Кор. счёт 30101 810 9 0000 0000790  БИК 044030790  ИНН банка 7831000027  КПП банка 783501001  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  | | --- | | Наименование (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС (при необходимости) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |