

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5942472
Дата публикации	22.12.2020

### Должник

ФИО должника	Нужин Виктор Александрович
Дата рождения	11.01.1954
Место рождения	город Орел
Место жительства	Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 63, кв. 85
ИНН	780505498853
СНИЛС	024-422-404 01
№ дела	A26-4818/2017

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Климов Денис Александрович (ИНН 781133443476, СНИЛС 121-533-254 08)
Адрес для корреспонденции	192076, Санкт-Петербург, а/я 1
СРО АУ	Ассоциация ВАУ "Достояние" Ассоциация Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние" (ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000)
Адрес СРО АУ	196191, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 315

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	23.12.2020 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	02.02.2021 18:00
Правила подачи заявок:	<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень документов участника и требования к оформлению:</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:</p> <p>а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</p> <p>б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (дебиторской задолженности) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <p>в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);</p> <p>д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего.</p>

	Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
<b>Дата и время торгов:</b>	08.02.2021 10:00
<b>Форма подачи предложения о цене:</b>	Открытая
<b>Место проведения:</b>	Российский аукционный дом

**Текст:**

Организатор торгов, финансовый управляющий Климов Денис Александрович (ИНН 781133443476, СНИЛС 121 533-254 08, номер в реестре арбитражных управляющих 18120) - член Ассоциация "ВАУ "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес 196191, СПб, пл. Конституции д. 7 оф. 315, адрес местонахождения: 192019, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала д.24А, адрес для направления корреспонденции: 192076, Санкт-Петербург, а/я 1), действующего на основании решения Арбитражного суда республики Карелия от 13.11.2019, по делу № А26-4818/2017, сообщает о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона на повышение цены, открытых по составу участников и форме предложения цены, по продаже имущества банкрота Нужи́на Виктора Александровича (ИНН 780505498853, СНИЛС 024-422-404-01; дата рождения: 11.01.1954 года, место рождения: гор. Орел, адрес последнего места регистрации: Р.Ф., гор. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова д. 8 кв. 48) на электронной площадке Российского Аукционного дома, в сети Интернет по адресу: <https://auction-house.ru>

**Лот № 1**

Земельный участок, общей площадью 837 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Разрешенное использование: для ведения садоводства; адрес (местонахождение) Россия, Ленинградская обл., р-н Приозерский, Сосновское сельское поселение, СНТ Эверест, дом 236 (кадастровый номер 47:03:1223002:90)  
Особенности: На участке имеется садовый дом, с надворными постройками (не поставлены на кадастровый учёт, право собственности на садовый дом и надворные постройки не зарегистрированы).

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Для участия в аукционе, каждый претендент должен внести задаток.

Сумма задатка устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены реализации лота и уплачивается в валюте Российской Федерации, на расчетный счет организатора торгов, указанный им в сообщении.

Документами, подтверждающими внесение (невнесение) задатка на счет организатора являются:

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении (квитанция, заверенная печатью банка), подтверждающее внесение претендентом задатка на счет должника с указанием назначения платежа в соответствии с договором о задатке.
- выписка со счета организатора о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее дня окончания срока приема заявок, установленного информационным сообщением. Задаток должен поступить на счет организатора не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке в следующих случаях и порядке: - в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки; - в случае непризнания претендента участником аукциона, в случае если претендент не зарегистрировался как участник аукциона, в случае если участник не признан победителем аукциона, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи либо оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (доля земельного участка) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Реквизиты счета финансового управляющего, на которые вносится задаток:

Получатель Климов Денис Александрович ИНН 781133443476 Счёт получателя 40817 810 1 9032 0004293 Банк получателя ПАО "БАНК "Санкт-Петербург" Кор. счёт 30101 810 9 0000 0000790 БИК 044030790 ИНН банка 7831000027 КПП банка 783501001 Назначение платежа:

Перечисление задатка на участие в торгах по купле-продаже недвижимого имущества: земельного участка, (земли сельхозназначения, для ведения садоводства), общей площадью 836 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, СНТ «Эверест», участок № 236 (кадастровый номер 47:03:1223002:90).

**Порядок оформления участия в торгах, перечень документов участника:**

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (с изм. от 04.04.2017), требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
  - действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (дебиторской задолженности) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
  - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
  - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
  - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего.
- Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью

заявителя.

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола о результате торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Передача имущества осуществляется только после полного поступления денежных средств по договору купли-продажи на специальный банковский счёт банкрота Нужина Виктора Александровича.

Сроки платежей:

При продаже имущества оплата покупателем приобретаемого имущества осуществляется денежными средствами, в российских рублях и в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты, для перечисления денежных средств по договору купли-продажи:

Счет: 42307810255130902134 Северо-западном банке ПАО "СБЕРБАНК".

кор/счет 30101810500000000653

БИК банка 04403653

ФИО получателя: Нужин Виктор Александрович.

Корреспонденция управляющему подлежит направлению на адрес: 192076, Санкт-Петербург, а/я 1.

Ознакомление с документами по адресу: 192019, СПб, наб. Обводного канала д.24А, тел. +7-964-342-38-55 с 10:00 до 18:00 ч., кроме сб., вс., и праздничных дней, по предварительной записи.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Земельный участок, площадь 837 кв. м., категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства; адрес (местонахождение) Россия, обл Ленинградская, р-н Приозерский, Сосновское сельское поселение, СНТ Эверест, дом 236 (кадастровый номер 47:03:1223002:90) На участке имеется садовый дом, с надворными постройками (не поставлены на кадастровый учёт).	850 000,00	5,00 %	5,00 %	Земельные участки

#### Дополнительная информация:

Основание для проведения торгов:

Определение Арбитражного суда республики Карелии, об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества от 18 июня 2020 г., по делу № А26-4818/2017.

#### Прикреплённые файлы

- [Договор о задатке Нужина В.А. на 3 л. в 1 экз..docx](#)
- [Проект договора купли-продажи+акт+перечень перед. имущества \(Нужин В.А.\).pdf](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)