Сообщение о проведении торгов №118421

Дата проведения торгов: 16.02.2021 14:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Акционерное общество «Кранбанк»,  153000, г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 53, ОГРН 1023700007407, ИНН 3728018834. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»  ГК АСВ  ОГРН: 104779604619 |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Ивановской области, дело о банкротстве А17-11085/2019 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Ивановской области решение от 24.03.2020 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: 2319/100000 и 81827/100000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (реконструкция кинотеатра «Центральный» (1-ый пусковой комплекс), реконструкция второго пускового комплекса торгового комплекса «Плаза») 10 774,8 кв. м, 2319/100000 и 81827/100000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок 4 830 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 9, 3-6 этажей (подземных этажей 1), имущество (21 поз.), кадастровые номера 37:24:040120:153, 37:24:040120:1, земли населенных пунктов - для размещения объектов торговли, ограничения и обременения: по земельному участку ипотека в пользу банка, залог в силу закона в пользу банка, по нежилому зданию - аренда с 20.10.2017 на 10 лет с ООО «Лента», ИНН 781414871, аренда по 17.01.2022 с ООО «Иваново Бургер», ИНН 3702732667 - 397 620 322,15 руб.;  Лот 2: Нежилое здание (административное) - 253,7 кв. м, земельный участок 2 240 +/- 16 кв. м, земельный участок 5 037 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Тумская, д. 14, 1 - этажное, кадастровые номера 33:22:016023:174, 33:22:016023:15, земли населенных пунктов - содержание производственной базы, 33:22:016023:29, земли населенных пунктов - промышленного назначения;  Лот 3: Нежилое помещение - 74,3 кв. м, 143/10000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 4 184 +/- 23 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, литер А, А1, неотделимые улучшения (23 поз.), кадастровые номера 37:24:040136:3355, 37:24:040136:366, земли населенных пунктов - административно-производственные здания и сооружения;  Лот 5: Квартира - 122,8 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Колотилова, д. 10, кв. 65, кухонный гарнитур со встроенным холодильником, кухонная вытяжка, стиральная машина BOSCH, посудомоечная машина ARISTON (в нерабочем состоянии), зеркало с ящиком приблизительно 1 м на 1,20 м, 1-комнатная, 7 этаж, кадастровый номер 37:24:010156:447, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют;  Лот 6: Нежилое помещение - 105,3 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, пом. 1001, 1 этаж, неотделимые улучшения (20 поз.), кадастровый номер 37:24:010450:459;  Лот 7: Квартира - 219,5 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Союзная, д. 2/6, кв. 35, 36, 4-комнатная, 4 этаж, кадастровый номер 37:24:040214:484, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют;  Лот 8: 1/54 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (подземная автостоянка) - 1 805,3 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Союзная, д. 2/6, пом. 1002, кадастровый номер 37:24:040214:233;  Лот 9: Земельный участок - 24 874 +/- 1 380 кв. м, адрес: Ивановская обл., Пестяковский район, кадастровый номер 37:12:030817:68, земли с/х назначения - для с/х производства;  Лот 10: Жилой дом (3-этажный, в т. ч. подземных этажей - 1) - 622,4 кв. м, земельный участок - 1 000 +/- 22 кв. м, адрес: Ивановская обл., Ивановский р-н, д. Афанасово, ул. 5-я Линия, д. 25, жилой дом (1-этажный, в т. ч. подземных этажей - 0) - 116,5 кв. м, земельный участок 1 011 +/- 22 кв. м, адрес: Ивановская обл., Ивановский р-н, д. Афанасово, ул. 5-я Линия, д. 23, кадастровые номера 37:05:020617:951, 37:05:020617:129, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, 37:05:020617:1058, 37:05:020617:651, земли населенных пунктов - для строительства жилого дома, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют;  Лот 11: Объект незавершенного строительства - 468,8 кв. м, земельный участок 1 000 кв. м, адрес: Орловская обл., г. Ливны, ул. Садовая, д. 81, степень готовности 40%, кадастровые номера 57:26:0010701:230, 57:26:0010701:61, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки;  Лот 12: Нежилое здание (контора) - 19,2 кв. м, сооружение объектов транспорта (железнодорожный тупик) - 294 кв. м, земельный участок - 2 600 +/- 18 кв. м, адрес: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Вологодская, д. 40а, кадастровые номера 76:05:010201:464, 76:05:010101:6419, 76:05:010201:33, земли населенных пунктов - для заготовки, сбора, скупки, хранения отходов черных металлов;  Лот 13: Нежилое помещение - 52,1 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова, д. 6, пом. 1002, 1 этаж, имущество (29 поз.), кадастровый номер 37:24:010301:750;  Лот 14: Нежилое административное здание (1-этажное) - 249,8 кв. м, нежилое здание (автогараж, 1-этажное) - 606 кв. м, земельный участок - 5 041 +/- 25 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Красный Химик, д. 7а, кадастровые номера 37:25:020160:11, 37:25:020160:9, 37:25:020160:5, охранная сигнализация, земли населенных пунктов - для объектов общественно-делового значения;  Лот 15: Нежилое помещение - 591,9 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, Шереметевский пр-кт, д. 53, пом. 1-9, 9а, 10, 12-14, 16, 16а, 16б, 17, 17а, 20, 21, 23, 23а, 24-28, 30-34, 36, 36а, 37, 37а, 41, цокольный этаж, кадастровый номер 37:24:010103:305;  Лот 16: Нежилое помещение (пом. подвала 1-15) - 233,2 кв. м, нежилое помещение (пом. 2-го этажа 1-15, пом. мансарды 1-16) - 545,4 кв. м, нежилое помещение (пом. 1-го этажа 1-17, пом. 2-го этажа 16-20) - 347,5 кв. м, нежилое помещение (цок. этаж 44-49, 49а, 50-60) - 201,3 кв. м, нежилое помещение (1-й этаж 34, 35, 35а, 36-38, 38а, 39-47) - 176,5 кв. м, нежилое помещение (2-й этаж 1, 1а, 2-14) - 220,6 кв. м, земельный участок - 783 +/- 10 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, Шереметевский пр-кт, д. 53 и д. 53 Литера А2, имущество (552 поз.), кадастровые номера 37:24:010103:526, 37:24:010103:527, 37:24:010103:528, 37:24:010103:529, 37:24:010103:530, 37:24:010103:531, 37:24:010103:7, земли населенных пунктов - для банка. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 28.12.2020 г. и заканчивается 11.02.2021 г. в 14:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. С информацией об участии в торгах через представителя (в том числе агента) можно ознакомиться на сайте Организатора торгов www.torgiasv.ru в разделе «Как купить имущество». |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 19 881 016.11 руб.  Лот 2: 475 700.00 руб.  Лот 3: 350 000.00 руб.  Лот 5: 400 000.00 руб.  Лот 6: 450 000.00 руб.  Лот 7: 800 000.00 руб.  Лот 8: 50 000.00 руб.  Лот 9: 1 270.00 руб.  Лот 10: 864 000.00 руб.  Лот 11: 301 500.00 руб.  Лот 12: 144 291.65 руб.  Лот 13: 325 000.00 руб.  Лот 14: 278 692.13 руб.  Лот 15: 1 800 000.00 руб.  Лот 16: 4 500 000.00 руб.  Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование Заявителя, дату проведения Торгов, за участие в которых вносится задаток, номер лота..  Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование Заявителя, дату проведения Торгов, за участие в которых вносится задаток, номер лота. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 397 620 322.15 руб.  Лот 2: 9 514 000.00 руб.  Лот 3: 7 000 000.00 руб.  Лот 5: 8 000 000.00 руб.  Лот 6: 9 000 000.00 руб.  Лот 7: 16 000 000.00 руб.  Лот 8: 1 000 000.00 руб.  Лот 9: 25 400.00 руб.  Лот 10: 17 280 000.00 руб.  Лот 11: 6 030 000.00 руб.  Лот 12: 2 885 833.00 руб.  Лот 13: 6 500 000.00 руб.  Лот 14: 5 573 842.59 руб.  Лот 15: 36 000 000.00 руб.  Лот 16: 90 000 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 19 881 016.11 руб.  Лот 10: 864 000.00 руб.  Лот 11: 301 500.00 руб.  Лот 12: 144 291.65 руб.  Лот 13: 325 000.00 руб.  Лот 14: 278 692.13 руб.  Лот 15: 1 800 000.00 руб.  Лот 16: 4 500 000.00 руб.  Лот 2: 475 700.00 руб.  Лот 3: 350 000.00 руб.  Лот 5: 400 000.00 руб.  Лот 6: 450 000.00 руб.  Лот 7: 800 000.00 руб.  Лот 8: 50 000.00 руб.  Лот 9: 1 270.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем Торгов (далее также Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. В случае, если равную цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота, предложили два и более Участника, Победителем среди них признается Участник, ранее других указанных Участников представивший заявку на участие в Торгах. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Торги имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени 16 февраля 2021 г. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» http://lot-online.ru. Время окончания Торгов: - по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов; - по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота). С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов www.torgiasv.ru, также www.asv.org.ru в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества». Лоты 1, 8 реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Лот 9 реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его Организатору торгов. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов" (ИНН 7708514824, КПП 775001001, адрес: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, тел. 745-21-41, e-mail: [etorgi@asv.org.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 26.12.2020 года |