АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.323), kaupinen@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Риэлторский центр «Строй-Град» (398024, г.Липецк, ул.Папина, д. 2"В", ИНН 4824022088, ОГРН 1024840828980, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Сердюкова Юрия Васильевича (ИНН 482601128522, СНИЛС 035-938-491-90, рег № 4530 от 20.12.2002г., 398001, г.Липецк, ул.Совесткая, стр.64, оф. 311, далее-КУ), член ПАУ ЦФО (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, 109316, г. Москва, Остаповский пр., д. 3, стр. 6, оф. 201), действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой обл. от 26.09.2019г. по делу № А36-6470/2016, сообщает: о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: /bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1) **12.02.2021г. г. в 11 час.00 мин.** по **Лоту 1**; о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги ППП) по **Лотам** **2,3,4,5,6,7,9.** Продаже на Торгах 1 и Торгах ППП подлежит:**Лот №1,** по адресу: 398015, г. Липецк, ул. Кузьминская, дом 48, **Лот №2**, по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с.Троицкое, ул. Кутузова, д.4 (далее – Имущество, Лот): **Лот 1** **–** Экскаватор-погрузчик VOLVO BL61В заводской номер машины VCEBL61BTO1202168 год – 2011г., гос.рег.знак 48УВ6236. **Нач.цена Лота 1 – 2 080 247 руб.** **Лот 2-** Экскаватор ЕК-18-20, заводской № машины 3448(7), год выпуска - 2008г., гос.рег.знак - 48 УТ 8784. **Нач.цена Лота 2 - 550 220,90 руб. Недвижимое имущество в Липецкой обл., р-н Липецкий: Лот3:** г. Липецк, ул. Базарная, строение 1 А: Засолочный цех, пл. 3838 кв. м., кадастровый номер (далее-КН): 48:20:0011208:229; Право аренды на земельный уч., пл. 9030кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, КН: 48:20:01 12 08:0074, срок аренды: до 01.07.2032 г. **Нач. цена Лота3- 23 938 365,60 руб**. **Лот4:** с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна (КСХП «Заветы Ильича»): Земельный уч., пл. 563400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:20. **Нач.цена Лота4- 10 546 848,00 руб. Лот5:** с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна: Земельный уч., пл. 1105191 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:95. **Нач.цена Лота5- 20 689 175,52 руб**. **Лот6:** с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна: Земельный уч., пл. 1153509 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:94. **Нач.цена Лота6- 21 593 688,48 руб. Лот7:** с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Орловская, д 65: Жилой дом, пл. 128,2 кв.м., этажность: 2, КН: 48:13:1550201:545; Земельный уч., пл. 1121 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:228. **Нач.цена Лота7- 2 207 411,28 руб. Лот9**: с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Орловская, д. 69: Объект незавершенного строительства, площадь застройки 110,6 кв.м., степень готовности 60%, КН: 48:13:1550201:549; Земельный уч., пл. 1128 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:226. **Нач.цена Лота9- 1 188 367,20 руб. Обременения Лотов: залог в пользу АКИБ «Образование».** Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **09 час. 00 мин. (время мск) 28.12.2020 г. по 10.02.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **11.02.2021 г. в 11 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. **Начало приема заявок для Торгов ППП – 31.12.2020 с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок для Лота 2 составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 6-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет: для Лота 2 – 357 643,58 руб. Прием заявок для Лотов 3,4,5,6 составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 8-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет: для Лота 3 – 12 208 566,46 руб.; для Лота 4 – 5 378 892,48 руб.; для Лота 5 – 10 551 479,52 руб.; Для Лота 6 – 11 012 781,12 руб. Прием заявок для Лотов 7,9 составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет: для Лота 7 – 1 765 929,02 руб.; для Лота 9 – 950 693,76 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается. Ознакомление с Лотами производится по предварит. договоренности в раб. дни с 09 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., тел.: 8(4742)22-09-16 (КУ), ознакомление с документами в отношении Лотов производится ОТ: Попова Софья Олеговна, [popova@auction-house.ru](mailto:popova@auction-house.ru), моб. + 7 (916) 503-56-03 ; +7 (495) 234-04-00 доб. 358. Задаток - 10 % от нач. цены Лота 1 на Торгах 1, шаг аукциона 5% от начальной цены Лота 1.Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов 1, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов 1. для Торгов ППП – 10 % от нач. цены для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Проведение Торгов 1, Торгов ППП, в т.ч. предоставление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов регламентировано п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве). Победитель Торгов 1- лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов 1 подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов 1. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем Торгов 1. Победителем Торгов ППП признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810400610001896 в ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва, БИК 044525272, к/с 30101810000000000272.