ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

купли - продажи имущества

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Томсон»** в лице конкурсного управляющего Пелевина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 28.04.2017г. по делу №А40-71771/2016-184-111, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, являющ\_\_ся победителем торгов (Протокол о результатах торгов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора права требования (далее – Имущество):

**Право требования ООО «Фирма Томсон» (дебиторская задолженность) к ООО «Илиана (ОГРН 1157746456636) в размере 553 000 рублей, подтвержденное Постановлением №09АП-42441/2018 Девятого апелляционного арбитражного суда от 28.09.2018г. по делу №А40-39693/18, исполнительными листами ФС №027770014 и ФС №027770016 по делу № А40-39693/18**.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Покупатель производит оплату за приобретаемое имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается. Переход права требования осуществляется после его полной оплаты.

2.2. Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость, указанную в п.2.1. настоящего договора, за вычетом внесенного задатка, в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

В случае превышения размера внесенного задатка над стоимостью Имущества по настоящему договору, обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента заключения договора купли-продажи, а разница между ценой и суммой внесенного задатка подлежит возврату Покупателю.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. оплатить приобретаемое имущество в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. уведомить в письменной форме должника о заключении настоящего договора в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора.

3.1.3. принять документы, удостоверяющие права (требования), по Акту приема-передачи.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. передать Покупателю документы, удостоверяющие права (требования), по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней, после полной оплаты стоимости,указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости имущества более чем на 10 дней, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, при этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости имущества, а также расходы, связанные с расторжением договора, в том числе расходы на уведомление должников. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

4.3. Покупатель несет риск вызванных неблагоприятных для него последствий в случае неисполнения обязанности, предусмотренной п.3.1.2. настоящего договора.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

 5.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «Фирма Томсон»**ОГРН 1027739460693ИНН 7725091270, КПП 771701001р/с № 40702810600001503621 в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) г. Москва; корсчет 30101810300000000341; БИК 044525341. |  |  |
| Конкурсный управляющий  Д.В. Пелевин |  |  |