АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на основании договора поручения с ООО «ДИОНИС» (ИНН 7707701540) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Павлова Д. Э. (ИНН 500600073300) (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 18.09.2020 года по делу №А40-319067/19-71-340, сообщает о проведении **11.02.2021 в 09 час.00 мин. (время мск)**  на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. 26.12.2020 по 09.02.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **10.02.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 11.02.2021, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, то **07.04.2021 в 09 час. 00 мин. (время мск)** на ЭП будут проведены **повторные** открытые электронныеторги (далее- Торги 2) по нереализованным лотам со снижением начальной цены Лотов на **10 (Десять) %.** Начало приема заявок на участие в Торгах 2 торгах **с 09 час. 00 мин. 25.02.2021 по 05.04.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Повторных торгов – **06.04.2021** **в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, городское поселение Некрасовский, рабочий поселок Некрасовский, микрорайон Строителей, назначение: жилое (далее – Лоты, Жилые помещения): **Лот 1:** дом 41, квартира 57, пл. 56,9 кв. м., этаж 10, кад. №50:04:0070513:709. **Начальная цена (далее - Нач. цена)- 4 086 000 руб.;** **Лот 2:** дом 41, квартира 39, пл. 56,6 кв. м., этаж 7, кад. №50:04:0070513:751. **Нач. цена - 4 069 000 руб.;** **Лот 3:** дом 40, квартира 445, пл. 54,7 кв. м., этаж 10, кад. №50:04:0070513:1078, **Нач. цена - 3 960 000 руб.;** **Лот 4:** дом 40, квартира 469, пл. 55,2 кв. м., этаж 16, кад. №50:04:0070513:1186. **Нач. цена - 3 989 000 руб.;** **Лот 5:** дом 40, квартира 460, пл. 52,7 кв. м., этаж 13, кад. №50:04:0070513:1138. **Нач. цена - 4 017 000 руб.;** **Лот 6:** дом 40, квартира 461, пл. 54,7 кв. м., этаж 14, кад. №50:04:0070513:1144. **Нач. цена - 3 960 000 руб.;** **Лот 7:** дом 40, квартира 413, пл. 55,2 кв. м., этаж 2, кад. №50:04:0070513:1380. **Нач. цена - 3 989 000 руб.;** **Лот 8:** дом 40, квартира 417, пл. 55,3 кв. м., этаж 3, кад. №50:04:0070513:926. **Нач. цена - 3 994 000 руб.;** **Лот 9:** дом 41, квартира 51, пл. 56,7 кв. м., этаж 9, кад. №50:04:0070513:653. **Нач. цена - 4 074 000 руб.;** **Лот 10:** дом 41, квартира 99,пл. 56,8 кв. м., этаж 17, кад. №50:04:0070513:588. **Нач. цена - 4 080 000 руб.;** **Лот 11:** дом 41, квартира 87, пл. 56,9 кв. м., этаж 15, кад. №50:04:0070513:730. **Нач. цена - 4 086 000 руб.;** **Лот 12:** дом 41, квартира 63, пл. 57 кв. м., этаж 11, кад. №50:04:0070513:758. **Нач. цена - 4 092 000 руб.;** **Лот 13:** дом 41, квартира 75, пл. 56,5 кв. м., этаж 13, кад. №50:04:0070513:622. **Нач. цена - 4 063 000 руб.;** **Лот 14:** дом 41, квартира 81, пл. 56,4 кв. м., этаж 14, кад. №50:04:0070513:681. **Нач. цена - 4 057 000 руб.;** **Лот 15:** дом 41, квартира 15, пл. 57,1 кв. м., этаж 3, кад. №50:04:0070513:694. **Нач. цена - 4 097 000 руб.;** **Лот 16:** дом 42, квартира 9, пл. 59,4 кв. м., этаж 3, кад. №50:04:0070513:1420. **Нач. цена - 4 228 000 руб.** **Обременение Лотов:** залог (ипотека) в пользу АО КБ «РУБЛЕВ»; запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации (согласно выписке из ЕГРН от 15.05.2020 № 00-00-4001/5100/2020-91542). Согласно сведениям КУ в Жилых помещениях зарегистрированные и проживающие лица отсутствуют. Ознакомление с Лотами производится по адресу нахождения один раз в 7 (семь) дней по предварительной договоренности в раб. дни с 10:00 час. по 18:00 час., тел. 8(812)334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (ОТ). Для Торгов 1, Торгов 2: Задаток - 10 % от начальной цены соответствующего Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810938000223914 в ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810400000000225 БИК 044525225.