

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|--|--------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 19.11.2020 № 99/2020/361162596 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:05:0101002:749 | |
| Номер кадастрового квартала: | 70:05:0101002 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.11.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 69:220:0001:16:02628, Условный номер: 70-70-06/190/2008-811 | | |
| Адрес: | Томская область, р-н. Зырянский, с. Зырянское, ул. Калинина, д. 3/1 | | |
| Площадь, м²: | 783.6 | | |
| Назначение: | Нежилое здание | | |
| Наименование: | нежилое здание | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 | | |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2008 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 12956767.11 | | |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 19.11.2020 № 99/2020/361162596 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:05:0101002:749 | |

| | |
|---|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 70:05:0101002:660 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса | данные отсутствуют |

| | |
|---|--|
| объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № __ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 19.11.2020 № 99/2020/361162596 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:05:0101002:749 | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 70-70-06/085/2012-415 от 30.03.2012 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. | вид: | Доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | 30.03.2012 |
| | | номер государственной регистрации: | 70-70-06/085/2012-415 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 15.12.2009 по 01.01.2013 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 |
| основание государственной регистрации: | | 'Правила доверительного управления' от 10.12.2009, зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 10.12.2009, №1669-94111421 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 19.11.2020 № 99/2020/361162596 | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:05:0101002:749 | |

| | | | |
|----|--|---|--------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | не зарегистрировано |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.2.1. | вид: | Аренда (в том числе, субаренда) |
| | | дата государственной регистрации: | 14.04.2017 |
| | | номер государственной регистрации: | 70:05:0101002:749-70/006/2017-11 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 12.01.2017 по 12.01.2027 |
| | | | |

| | | |
|-----|--|---|
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "СЧ Недвижимость", ИНН: 9718022399 |
| | основание государственной регистрации: | 'Договор аренды №2' от 06.02.2017 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.