**«Утверждено»**

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 15.10.2020 г.

по делу № А43-31669/2014 (шифр дела 49-127/196)

**Положение №21**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника**

**АО «ДЗЕРЖИНСКОЕ ОРГСТЕКЛО»**

**в редакции КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩШЕГО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Должник** | АО «Дзержинское оргстекло» (ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752. 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, территория Восточный промрайон) |
| 2 | **Информация о процедуре банкротства и конкурсном управляющем** | Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 02.11.2015г. (резолютивная часть решения оглашена 30.10.2015г.) по делу №А43-31669/2014 АО «Дзержинское оргстекло» " (ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752. 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, Территория Восточный промрайон) признано несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Мисливец А.В.   |  |  | | --- | --- | | Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Союз арбитражных управляющих «Континент» (Саморегулируемая организация) | | Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | № 0007 от 10 июня 2003 года | | Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | ООО «Страховая Компания «Арсеналъ» | | Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | Договор № П103067-29-14 от 11.04.2014г. Страховой полис № П103067-29-14 от 11.04.2014г., срок действия: с 30.04.2014г. по 29.04.2015г.  Договор № П126879-29-15 от 20.04.2015г. Страховой полис № П126879-29-14 от 20.04.2015г., срок действия: с 30.04.2015г. по 29.04.2016г.  Договор № 78-16/TPL16/001035 от 25.04.2016г. Страховой полис № 78-16/001035от 25.04.2016г., срок действия: с 30.04.2016г. по 29.04.2017г.  Договор № 78-17/TPL16/001618 от 10.04.2017г. Страховой полис № 78-17/ TPL16/001618 от 10.04.2017г., срок действия: с 30.04.2017г. по 29.04.2018г.  Договор № 728-18/TPL16/000993 от 17.04.2018г. Страховой полис № 782-18/TPL16/000993 от 17.04.2018г., срок действия: 30.04.2018г. - 29.04.2019г.  Договор № 77-19/TPL16/001320 от 04.04.2019г. Страховой полис № 77-19/TPL16/001320 от 04.04.2019г., срок действия: 30.04.2019г. - 29.04.2020г.  Договор № 77-20/TPL16/001364 от 30.03.2020 года. Страховой полис № 77-20/TPL16/001364 от 30.03.2020 года, срок действия: 30.04.2020 года - 29.04.2021 года. | | Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков | ООО «Страховая Компания «Арсеналъ» | | Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия | Договор № 78-16/TPL20/000453 от 26.04.2016г.Страховой полис № 78-16/TPL20/000453 от 26.04.2016г., срок действия: с 26.04.2016 по 25.10.2016г.  Договор № 78-16/ТРL20/001495 от 24.10.2016г.Страховой полис № 78-16/ТРL20/001495, срок действия: с 26.10.2016г. по 24.04.2017г.  Договор № 78-17/ ТРL20/000778 от 12.04.2017г.Страховой полис № 78-17/ТРL20/000778, срок действия: с 29.04.2017г. по 29.10.2017г.  Договор № 782-18/TPL20/001145 от 01.06.2018г.Страховой полис № 782-18/TPL20/001145, срок действия: с 01.06.2018г. по 25.10.2018г.  Договор № 77-18/ТPL20/002676 от 26.10.2018г.Страховой полис № 77-18/ТPL20/002676, срок действия: с 26.10.2018г. по 25.04.2019г.  Договор № 77-19/ТPL20/001059 от 26.04.2019г.Страховой полис № 77-19/ТPL20/001059, срок действия: с 26.04.2019г. по 24.10.2019г.  Договор № 77-19/TPL20/003045 от 23.10.2019г. Страховой полис № 77-19/TPL20/003045, срок действия: с 25.10.2019г. по 25.04.2020г.  Договор №77-19/TPL20/001066 от 26.04.2020г. Страховой полис№ 77-20/TPL20/001066, срок действия: с26.04.2020г. по 24.10.2020г. | | Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 606031, город Дзержинск Нижегородской области, проспект Циолковского, дом 71/2, а/я 4.  Контактный телефон 8-960-168-62-76. | |
| 3 | **Имущество должника, выставляемое на торги, состав и начальная цена лотов** | Состав имущества, выставляемого на торги и начальная цена:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ лота** | **Состав лота** | **Начальная цена лота** | | **1** | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование имущества,**  **включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во**  **(шт)** | **Обременение** | **Цена (руб.)** | | 1 | Земельный участок, площадь 10404 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1324 | 000900078 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с АК Сбербанк РФ (ОАО) (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор залога № 61/0048227 от 04.04.2013 г., заключенный с ПАО "Сбербанк России". Срок действия договора: до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору. | 2 829 900,00 | | 2 | Нежилое здание - Здание, площадь 3150,2 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1523 | 103048  (100026) | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 07.05.2013 по 27.09.2014). Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с АК Сбербанк РФ (ОАО) (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор аренды № 0051084 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15): в аренде помещение № 7 и помещение № 6, являющиеся частью Здания, кад.№ 52:21:0000012:1523. Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 10 093 200,00 | | 3 | Присоединенная сеть к корпусу № 226 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – имеет 1 ввод - от колодца 280' (не входит в присоединенную сеть), находящегося с южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226), на север до южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226) (длина ~ 6 м, глубина залегания ~ 2,5 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000021146 | 1 |  | 4 700,00 | | 4 | Присоединенная сеть к корпусу № 226 от водопр. речной воды (кадастровый номер 52:21:0000000:4953) – проходит от колодца 211 (не входит в присоединенную сеть), находящегося юго-восточнее Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226), на запад до колодца 211', и далее поворачивает на север до южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226) (длина ~ 75 м, глубина залегания ~ 2,3 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 150 мм) | 00000021156 | 1 |  | 83 500,00 | | 5 | Присоединенная сеть от корпуса № 226 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от колодца б/н, находящегося с южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226), на восток через колодец б/н до колодца б/н, далее поворачивает на юг и идет до колодца 177 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 26 м, глубина залегания ~ 1,5 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм) и имеет 2 выхода из корпуса: 1-ый выход - с южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226) в колодец б/н (длина ~ 3,5 м, глубина залегания ~ 1,5 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм), 2-ой выход - с южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226) в колодец б/н (длина ~ 3,5 м, глубина залегания ~ 1,5 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм) | 00000021171 | 1 |  | 15 100,00 | | 6 | Присоединенная сеть от корпуса № 226 к промливневой канализ. (кадастровый номер 52:21:0000000:4955) – имеет 2 выхода из корпуса: 1-ый выход - с южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226) на юг до колодца б/н (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 4 м, глубина залегания ~ 1,8 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм), 2-ой выход - с северной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226) на север до колодца 1129 и далее на восток до колодца 1107 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 21,5 м, глубина залегания ~ 2,0 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм) | 00000021172 | 1 |  | 11 700,00 | | 7 | Нежилое здание - Здание, площадь 1865,2 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1525 | 100027 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 07.05.2013 по 27.09.2014). Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с АК Сбербанк РФ (ОАО) (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор аренды № ЭД.348.16/0051350 от 01.11.2016 г., заключенный с ЗАО "Экструдер" (акт от 01.11.16): в аренде 15 помещений общей площадью 460,9 кв.м, расположенных на 3, 4 этаже здания (пом. № 2, 3, 9-12, 15-18 - 3 эт., пом. № 2, 3, 10-12 - 4 эт.). Срок действия договора: на неопределенный срок. Договор аренды № 0051447 от 01.03.2017 г., заключенный с ООО "Сервис Д" (акт от 01.03.17): в аренде кабинет № 6 (офис 73) площадью 32,7 кв.м, расположенный на 4 этаже здания. Срок действия договора: по 31.10.2017 г. с пролонгацией на неопределенный срок | 5 976 100,00 | | 8 | Лифт грузовой | 401160 | 1 |  | 200 000,00 | | 9 | Лифт грузовой | 401171 | 1 |  | 200 000,00 | | 10 | Присоединенная сеть к корпусу № 226 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – проходит от колодца 970 (не входит в присоединенную сеть), находящегося с северо-восточной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1525) (корпуса № 226), на юг до северо-восточной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1525) (корпуса № 226) (длина ~ 3,5 м, глубина залегания ~ 2,0 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000021173 | 1 |  | 2 300,00 | | 11 | Присоединенная сеть от корпуса № 226 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от колодца 969, находящегося с северной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1525) (корпуса № 226), на восток через колодец 970 до колодца 370'' (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 40 м, глубина залегания ~ 1,5 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм) и имеет 2 выхода из корпуса: 1-ый выход - с северной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1525) (корпуса № 226) в колодец 969 (длина ~ 3 м, глубина залегания ~ 1,5 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм), 2-ой выход - с северо-восточной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1525) (корпуса № 226) в колодец 970 (длина ~ 2,5 м, глубина залегания ~ 1,5 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм) | 00000021174 | 1 |  | 20 900,00 | | **19 437 400,00**  **руб.** |   Порядок ознакомления с имуществом и документами по имуществу:  Ежедневно в рабочие дни по предварительной заявке, направляемой организатору торгов по телефону или на электронную почту. |
| 4 | **Форма**  **проведения**  **торгов и форма предоставления предложений о цене** | **Открытые торги в форме аукциона на повышение с использованием открытой формы представления предложений о цене лота.**  В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, организатор торгов принимает решение о проведении **повторных торгов в форме открытого аукциона на повышение с использованием открытой формы представления предложений о цене по продаже лота.**  В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже **посредством публичного предложения**. |
| 5 | **Нормативно-правовая база проведения торгов** | Продажа имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона осуществляется на основании:  - Федерального закона № 127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года (далее Закон о банкротстве);  - Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России". |
| 6 | **Организатор торгов** | В качестве организатора торгов выступает специализированная аккредитованная при САУ «Континент» (СРО) организация – общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д» (ОГРН 1165275057144, ИНН/КПП 5249152508/524901001, 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, Восточный промрайон Оргстекло, корпус 226, офис 73, реквизиты: р/с 40702810223750000076 в Приволжском Филиале ПАО «РОСБАНК», к/с 30101810400000000747, БИК 042202747, тел.: 8-8313-31-00-63, e-mail: servis-d2016@yandex.ru).  Источник оплаты: имущество должника. |
| 7 | **Место**  **проведения**  **торгов**  **Оператор электронной площадки** | Место проведения торгов - электронная торговая площадка, аккредитованная при САУ «Континент» (Саморегулируемая организация).  Для проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов в электронной форме с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495.  Источник оплаты: имущество должника. |
| 8 | **Сведения об оценке имущества,**  **выставляемого на торги** | Имущество должника, входящее в состав Лотапод № п/п 8, 9, указанное ч. 3 настоящего Положения выставляется на торги без проведения оценки. Начальная стоимость продажи указанного имущества определяется и устанавливается комитетом кредиторов АО «Дзержинское оргстекло».  Оценка имущества должника, входящего в состав Лотапод № п/п 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, указанного в ч. 3 настоящего Положения проведена ООО «Дзержинская оценочная палата» (ИНН 5249043481, ОГРН 1025201739617, 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Ленина, д. 59, тел./факс 25-45-45, e-mail: info@dopnn.ru, [dopnn@mail.ru](mailto:dopnn@mail.ru)).  Отчет об оценке: № 02-03/20 от 24.03.2020г.  С указанным отчетом можно ознакомиться в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru) - сообщение № 4900469 от 10.04.2020г. |
| 9 | **Сроки**  **проведения**  **торгов** | Не позднее шести месяцев с даты утверждения настоящего Положения организатор торгов обязан организовать торги, опубликовать сообщение о проведении торгов. Срок, в течение которого реализуется имущество, составляет один год с даты утверждения настоящего Положения. |
| 10 | **Публикация**  **сообщения о**  **торгах** | Организатор торгов в срок **не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов** обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ».  Сведения о проведении торгов включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и размещаются на сайте в сети Интернет – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru). |
| 11 | **Содержание сообщения о торгах** | Сообщение о торгах должно быть подготовлено организатором торгов в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.  В информационном сообщении должны содержаться сведения, указанные в п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:  - сведения о составе, характеристиках имущества;  - порядок ознакомления с имуществом;  - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;  - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);  - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;  - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;  - начальная цена продажи имущества;  - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");  - порядок и критерии выявления победителя торгов;  - дата, время и место подведения результатов торгов;  - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;  - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 12 | **Сведения о**  **задатке для**  **участия в**  **торгах, сроки и**  **порядок его**  **внесения** | **Размер задатка для участия в торгах – 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.**  **Срок внесения задатка на участие в торгах** – в течение периода, указанного в сообщении о проведении торгов по продаже имущества Должника.  Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет организатора торгов (при наличии специального отдельного банковского счета, открытого в соответствии с [п. 40.2](consultantplus://offline/ref=EF0A093297D872C0490F9D8A65E2C87B6299D1CBF594CF7D7F36D85F24AB6CCF16B15A8F361EE398w008J) постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 60 "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ "О внесении изменений вФедеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)"), указанный в договоре о задатке, а также в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение (оплату) задатка считается выписка из банка, обслуживающего счет организатора торгов. Представление заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается. Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается.  Задаток возвращается в случаях:  - торги признаны несостоявшимися;  - заявитель, оплативший задаток, до момента подачи заявки на участие в торгах отказался от участия в них;  - заявитель, подавший заявку (признанный участником торгов), по результатам их проведения не был признан его победителем;  - организатор торгов, руководствуясь статьей 448 Гражданского кодекса РФ, отказался от проведения торгов.  Во всех указанных случаях возврат задатка осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента оформления и утверждения организатором торгов соответствующего протокола о торгах. Возврат задатков осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного заявителем задатка, на счет заявителя, указанный в договоре о задатке. |
| 13 | **Требование к заявке на участие в торгах** | Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.  Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве.  Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:  - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.  Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. |
| 14 | **Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах** | К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:  - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [документы](consultantplus://offline/ref=15B176FC7A7EAC1DA842A93E84A81B9F4149310EDD4A0E6BF8781BAA08K6D3L), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.  Указанные документы являются дополнительными и их непредставление не влечет отказа в допуске к участию в торгах.  Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. |
| 15 | **Порядок определения участников торгов** | Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями [статьи 110](consultantplus://offline/ref=C45CBED8DD2E7CD7E05C4FCECB4C53C00D60FA96342490BC19D141B295E161ED9A9DAAD204f2ADJ) Закона о несостоятельности (банкротстве).  Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения оператору электронной площадки в день его подписания.  К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов.  Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.  Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. |
| 16 | **Отмена**  **торгов** | Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением организатора торгов с обязательным размещением информации об отмене торгов на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) **не позднее чем затри календарных дня** до даты проведения торгов (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ). |
| 17 | **Порядок проведения торгов** | Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества Должника, правила взаимодействия организатор торгов, оператора электронной площадки, а также лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в аукционе, участников аукциона в процессе их организации и проведения регулируются Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электроннойформе по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», а так же регламентом проведения электронных торгов оператора электронной площадки.  В открытых торгах могут принимать участие только заявители, признанные участниками торгов.  Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.  Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона».  **«Шаг аукциона» составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.**  Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.  Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. |
| 18 | **Оформление итогов**  **проведения торгов** | По результатам проведения торгов оператором электронной площадки формируется и направляется организатору торгов проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.  Организатор торгов рассматривает, подписывает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.  Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. |
| 19 | **Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества** | В течение пяти дней с момента получения от организатора торгов протокола о результатах проведения торгов (либо решения о признании торгов несостоявшимися, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов) конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение пяти рабочих дней с момента его получения обязан подписать данный договор и один экземпляр направить в адрес конкурсного управляющего.  В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.  Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:  -сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;  -цена продажи имущества;  -порядок и срок передачи имущества покупателю;  -сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;  -иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.  Оплата имущества производится в размере, предложенной покупателем цены приобретения имущества, в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на основной расчетный счет АО «Дзержинское оргстекло» по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи и сообщении о проведении торгов. |
| 20 | **Организация повторных торгов** | В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов.  Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.  Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже от начальной цены продажи имущества** должника, установленной в соответствии с настоящим Положением на первых торгах. |
| 21 | **Организация торгов в форме публичного предложения** | В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.  При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.  **Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5 (Пять) процентов.**  **Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3календарных дня.**  **Минимальная цена продажи лота на торгах в форме публичного предложения («цена отсечения»): 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.**  Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».  При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.  Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.  В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.  В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.  С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |

Конкурсный управляющий

АО «Дзержинское оргстекло» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Мисливец/