**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с Финансовым управляющим Тиуновым Романом Юрьевичем (ИНН 234305596630, СНИЛС 133-003-322 81, рег. номер в реестре 12537, член Союза "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947), место нахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, Литер Е, телефон: 89882402927, адрес электронной почты: tiunov23@mail.ru (далее - Финансовый управляющий), действующий от имени гражданина РФ **Будко Анатолия Владимировича** 11.01.1969 года рождения, место рождения: гор. Краснодар, место жительства: гор. Краснодар, ул. им. 40-Летия Победы, дом 33/11, кв. 11, ИНН 231001807570, СНИЛС 086-397-909 31 (далее – Должник) на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.05.2020 по делу № А32-3468/2020-74/48-Б, сообщает о проведении **19.02.2021 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 29.12.2020 по 11.02.2021 до 23:00**. Определение участников торгов – **15.02.2021 в 16:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объект, Лот):

**1.**Здание, наименование: жилой дом, площадью 396,7 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 3, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Передерия, д. 21, кадастровый номер: 23:43:0206083:84, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/001-23/001/002/2016-628/7 от 12.02.2016 (далее – Жилой дом).

Сведения о зарегистрированных в Жилом доме лицах: отсутствуют зарегистрированные лица.

**Ограничение прав и обременение Жилого дома:**

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк, запись государственной регистрации № 23-23/001-23/001/002/2016-629/1 от 12.02.2016;

- арест на основании постановления отдела судебных приставов по Прикубанскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю о наложении ареста от 03.12.2020, запись государственной регистрации: № 23:43:0206083:84-23/257/2020-1 от 15.12.2020.

**2.**Земельный участок, площадью 464 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:43:0206083:64, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Передерия, уч. 21, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/001-23/001/002/2016-626/7 от 12.02.2016 (далее – Земельный участок).

**Ограничение прав и обременение Земельного участка:**

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк, запись государственной регистрации № 23-23/001-23/001/002/2016-627/1 от 12.02.2016.

- арест на основании постановления отдела судебных приставов по Прикубанскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю о наложении ареста от 03.12.2020, запись государственной регистрации: № 23:43:0206083:64-23/257/2020-1 от 15.12.2020.

**Начальная цена Лота - 20 709 000 (двадцать миллионов семьсот девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) и состоит из:**

- начальной цены Жилого дома:16 798 000 (шестнадцать миллионов семьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Земельного участка: 3 911 000 (три миллиона девятьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Лотом производится по адресу его местонахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Передерия, д. 21 в рабочие дни, по предварительному согласованию с Финансовым управляющим, с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, телефон: 89882402927, адрес электронной почты: tiunov23@mail.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключаются с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40817810490069005997 в Краснодарском филиале Банка СОЮЗ (АО) ИНН 7714056040, к/с 30101810600000000542, БИК 040349542.