

# Инвестиции в арендный бизнес г. Южно-Сахалинск



**Продается здание в г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира 149**  
**Якорный арендатор – ПАО Сбербанк**

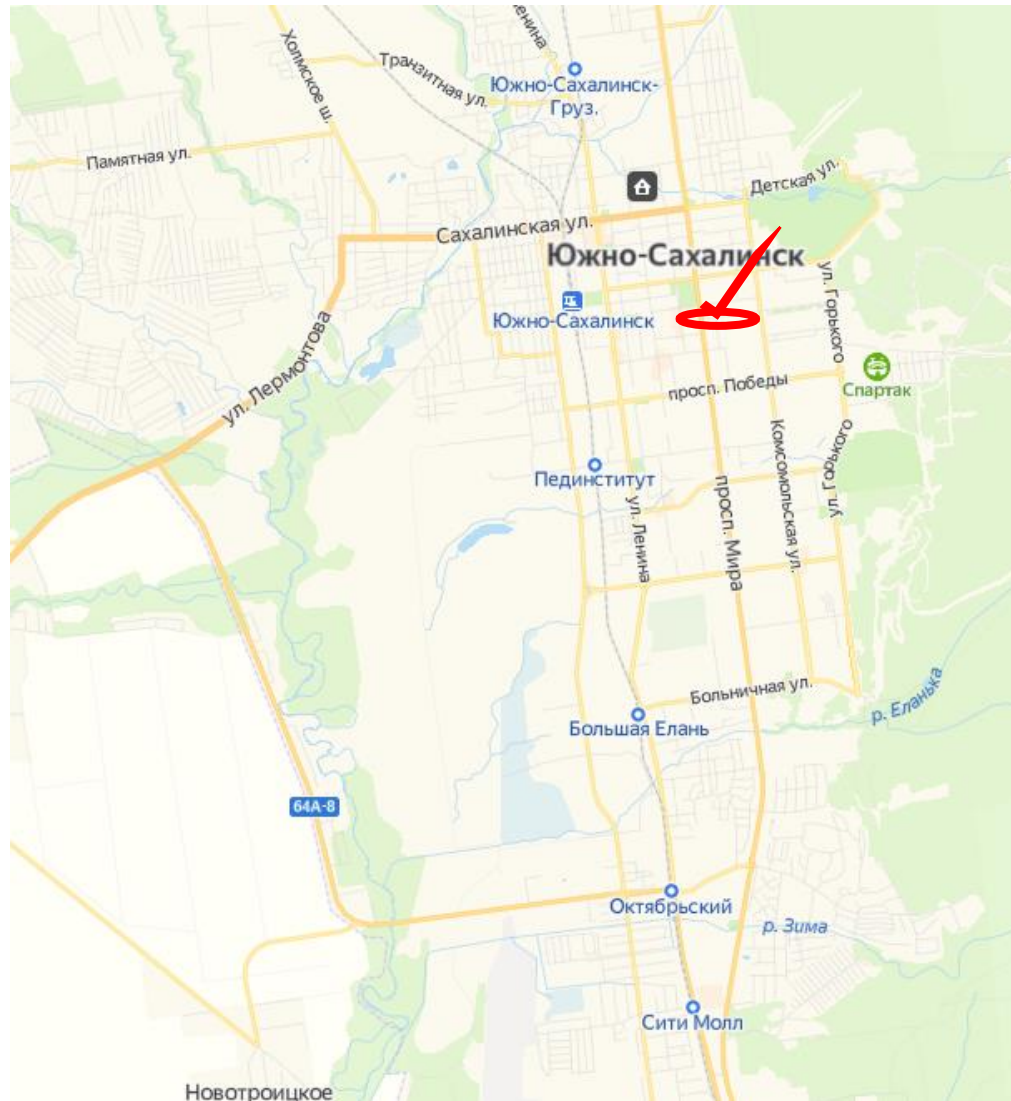
# Инвестиции в арендный бизнес г. Южно-Сахалинск



**В настоящее время в помещениях расположены подразделения ПАО «Сбербанк».**  
**После продажи ПАО «Сберабанк» останется в большей части помещений на праве **аренды на срок 10 лет****

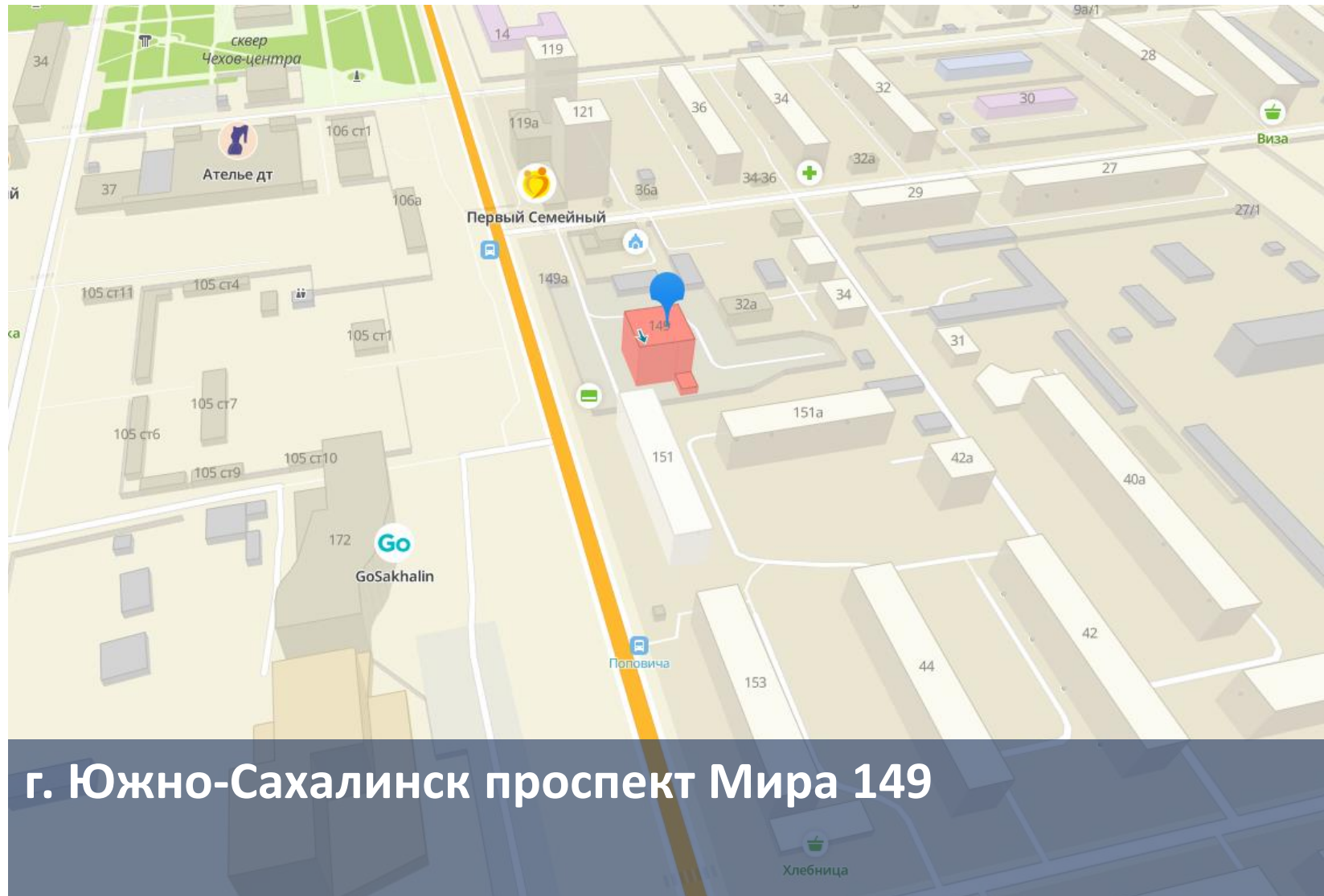


# Инвестиции в арендный бизнес г. Южно-Сахалинск

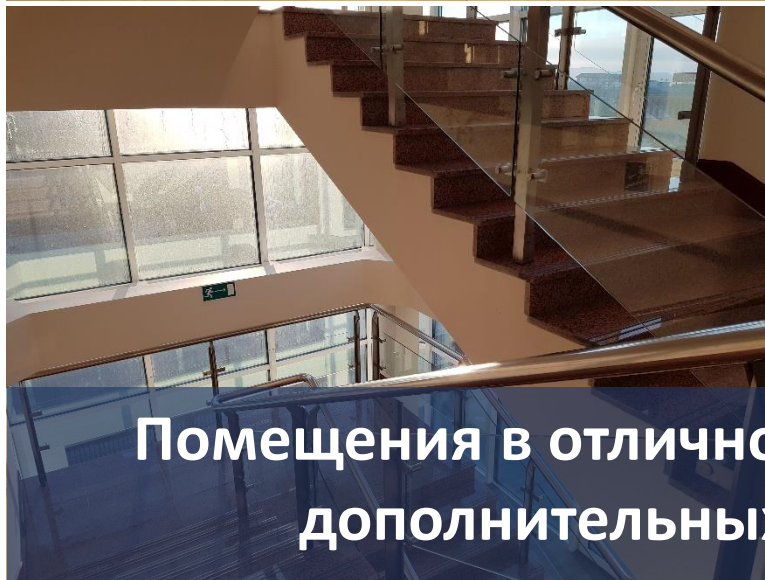


Объект расположен  
в **центральной** части  
города,  
вдоль основной  
магистрали -  
**проспекта Мира**

# Инвестиции в арендный бизнес г. Южно-Сахалинск



# Инвестиции в арендный бизнес г. Южно-Сахалинск



**Помещения в отличном состоянии и не требуют  
дополнительных капиталовложений**



# Инвестиции в арендный бизнес г.Южно-Сахалинск



**Земельный участок под зданием в собственности.**  
Площадь ЗУ – 4 422 кв.м.  
Участок обустроен и обнесен ограждением.

# Инвестиции в арендный бизнес г.Южно-Сахалинск



После оформления прав собственности, с ПАО «Сбербанк» будет оформлен и зарегистрирован **договор аренды на 10 лет** на помещения общей площадью 2 076,7 кв.м.

этаж	площадь обратной аренды кв.м.	ставка аренды, руб/мес (НДС включен)	Выручка от аренды руб/мес
1	327,6	1 139,00	373 136,40
2	240,8	968,00	233 094,40
3	325,4	968,00	314 987,20
4	394,4	968,00	381 779,20
5	393,6	968,00	381 004,80
6	394,9	968,00	382 263,20
Всего	2076,7		2 066 265,20

# Инвестиции в арендный бизнес г. Южно-Сахалинск



Адрес объекта	Приморский край, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира дом 149
Описание объекта	Продажа права собственности на <b>здание и земельный участок</b>
Площадные характеристики	Общая площадь здания <b>2 981,1</b> кв.м.
Преимущества предложения	<ul style="list-style-type: none"><li>- На все подлежащие продаже объекты оформлено право собственности.</li><li>- Объект не требует никаких вложений и обладает отличной ликвидностью благодаря своей локации и состоянию.</li><li>- 70% помещений начинают приносить стабильный доход начиная с первого дня владения.</li><li>- Якорный арендатор – крупнейший банк в РФ.</li><li>- Срок аренды – 10 лет.</li><li>- Большая прилегающая и облагоороженная территория. - - Земельный участок в собственности.</li><li>- Хорошая транспортная и пешеходная доступность.</li><li>- Здание полностью обеспечено всеми энергоресурсами, заключены прямые договоры с балансодержателями.</li><li>- Отличное состояние помещений не требует никаких дополнительных вложений.</li></ul>
Начальная цена	<b>257 375 000,00</b> руб.
Условия продажи	Электронный аукцион на ЭТП <a href="https://sales.lot-online.ru/">https://sales.lot-online.ru/</a>



# Контакты

---

АО «Российский аукционный дом»

Дальневосточный филиал

8(423)265 23 87

г. Владивосток ул. Фонтанная д. 18 оф. 612

[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

E-mail: [dv@auction-house.ru](mailto:dv@auction-house.ru)

Пуриков Дмитрий Вячеславович

[purikov@auction-house.ru](mailto:purikov@auction-house.ru) +7 914 974 10 13

Зонова Юлия Дмитриевна

[zonova@auction-house.ru](mailto:zonova@auction-house.ru) +7 924 003 13 12