АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Люкс-Алко» (ИНН 3301031248, ОГРН 1133339000541, адрес: 601655, Владимирская область, г. Александров, ул. Мосэнерго, д.11) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Макарова М.Н. (ИНН 330403369408, СНИЛС 004-725-546 28, адрес для корреспонденции: 129110, г. Москва, просп. Мира, д.68, стр.1 , к.606), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544,  ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 103, 106), (далее - КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 03.04.2019г. по делу №А11-6312/2018 сообщает о проведении 29.12.2020 в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. (время мск) 23.11.2020 по 25.12.2020 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 28.12.2020 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 29.12.2020, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении 16.02.2021 в 12 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. (время мск) 11.01.2021 по 12.02.2021 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 15.02.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.  
Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. +79166907220 (КУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83. Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  
Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: Нежилое помещение, общ. площ. 718,9 кв.м., этаж: 1; кад.№33:17:000906:228, без земельного участка, по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Мосэнерго, д.11. **Обременения (ограничения) Лота:** Залог в пользу ПАО «Объединенный кредитный банк»; аренда части помещения площ. 70 кв.м. на срок до 30.12.2025г.; арест; прочие ограничения (обременения). Основанием для снятия ареста, запрета на регистрац. действия является решение суда о признании должника банкротом. Нач. цена Лота – 9 179 726 руб. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на спец. счет Должника: р/с № 40702810100030000171 Банк получателя: ООО МИБ «Далена», БИК 044525371, к/с 30101810845250000371 в ГУ Банка России ЦФО.