**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Ершова Дарья Валерьевна (дата и место рождения: 01.10.1996, гор. Санкт-Петербург, СНИЛС 165-497-992 34, ИНН 784305358408, адрес для направления корреспонденции: 197730, Санкт-Петербург, п. Белоостров, Александровское шоссе, д.30), в лице Финансового управляющего Кочергиной Елены Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-100812/2019 от 10.10.2019 г., именуемая в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**»,

претендент на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Ершовой Дарьи Валерьевны (именуемая в дальнейшем - Должник) с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент на участие в торгах по продаже имущества Должника включенного в состав Лота 1 (далее – Торги), объявление о которых было опубликовано на сайте ЕФРСБ, перечисляет денежные средства в размере 98 388,65 рублей (далее – «Задаток») на расчетный счет Ершовой Дарьи Валерьевны, указанный в п. 1 настоящего Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества Должника и его исполнению. Реквизиты счета для перечисления Задатка: получатель — Ершова Дарья Валерьевна. Счет получателя: 42301810155860009322 в ПАО Сбербанк Доп. офис №9055/0614, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка не зачислена на расчетный счет, указанный в п. 1 Договора в срок, указанный в сообщении о торгах, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Продавцом не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1 Договора, Претендент не вправе требовать от Продавца возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Продавец обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отказе.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, Продавец обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Продавцом протокола о результатах проведения Торгов.

7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

7.4. В случае отмены Торгов Продавец обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Продавцом решения об отмене Торгов.

7.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от подписания протокола о результатах проведения Торгов, заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов.

8. В случаях, предусмотренных Договором, Продавец возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

10. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

**12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**   |  |  | | --- | --- | | Ершова Дарья Валерьевна (дата и место рождения: 01.10.1996, гор. Санкт-Петербург, СНИЛС 165-497-992 34, ИНН 784305358408, адрес для направления корреспонденции: 197730, Санкт-Петербург, п. Белоостров, Александровское шоссе, д.30)  Счет получателя: 42301810155860009322 в ПАО Сбербанк Доп. офис №9055/0614, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Кочергина |  | | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |