

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ  
БАШКОРТОСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
27.05.2020			
Кадастровый номер:		02:55:020607:314	

Номер кадастрового квартала:	02:55:020607
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 02-04-01/077/2007-279, Инвентарный номер: 502092
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Ростовская, д. 24
Площадь, м²:	1225.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1977
Кадастровая стоимость, руб.:	20720000
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:020607:58
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	02:55:020607:393
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий банк "Уральский капитал"

**СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ** (полное наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)



Теплякова В. В. (инициалы, фамилия)

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
27.05.2020		Кадастровый номер: 02:55:020607:314	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Уральский капитал", ИНН: 0276016368, ОГРН: 1020200000402
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 02:55:020607:314-02/101/2020-13 от 27.05.2020 Акт о передаче нереализованного имущества должника должника взыскателю от 14.05.2020 №б/н; Постановление о передаче нереализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 14.05.2020 №02068/20/303880;
3. Документы-основания:	3.1.	Постановление о проведении государственной регистрации права собственности взыскателя на имущество (иное имущество (иное имущество (право), зарегистрированное на должника от 14.05.2020 №02068/20/303882
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
 (полное наименование должности)



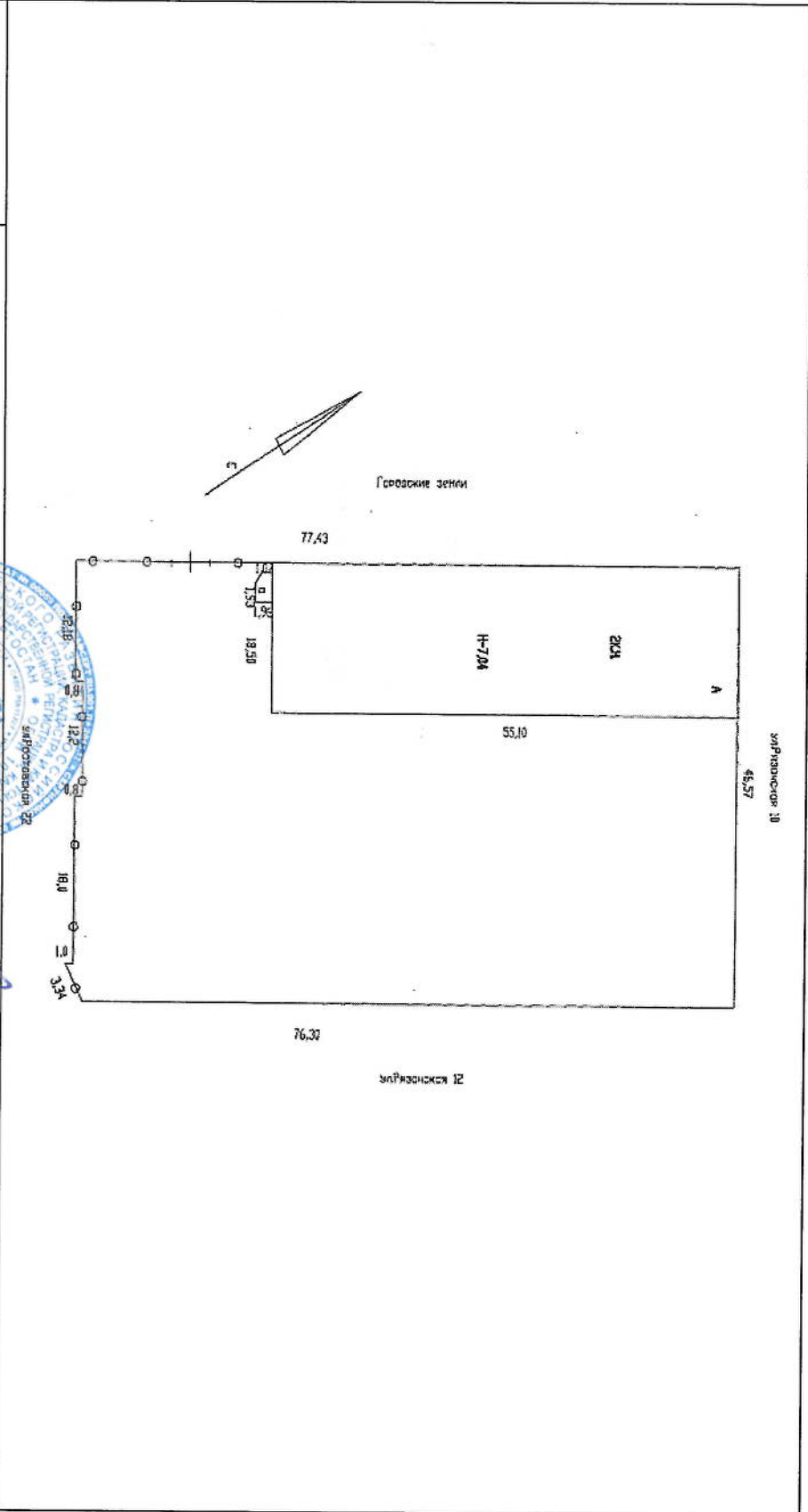
М.П. Теплякова В. В.  
 (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 4

Здание	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>27.05.2020</u>	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____	
		<u>02:55:020607:314</u>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_  
Данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись)	Теплякова В. В. (подпись, фамилия)
---------------------------------	---------------------------------------



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ  
БАШКОРТОСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № 27.05.2020 Раздела 1 Всего листов раздела 1 : \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 02:55:020607:58

Номер кадастрового квартала:	02:55:020607
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Октябрьский, ул Ростовская, д 24
Площадь:	3554 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	41220287.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:020607:314
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации административного здания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Уральский капитал"

**СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**

(полное наименование должности)

(подпись)

Теплякова В. В.

(наименование, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<b>27.05.2020</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>02:55:020607:58</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Уральский капитал", ИНН: 0276016368, ОГРН: 1020200000402
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 02:55:020607:58-02/101/2020-13 от 27.05.2020 Акт о передаче нереализованного имущества должника должника взыскателю от 14.05.2020 №б/н; Постановление о передаче нереализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 14.05.2020 №02068/20/303880;
3. Документы-основания:	3.1. Постановление о проведении государственной регистрации права собственности взыскателя на имущество (иное имущество (право), зарегистрированное на должника от 14.05.2020 №02068/20/303882
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

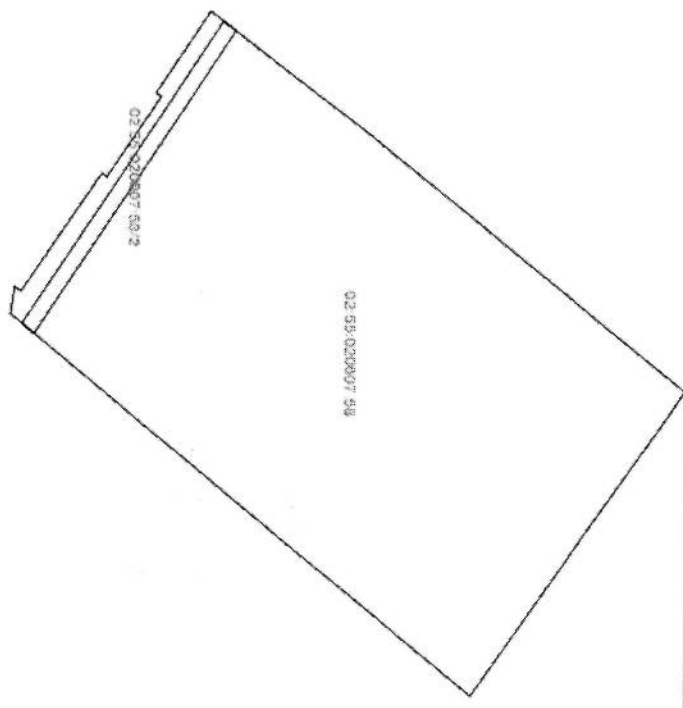
<b>СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	<b>Теплякова В. В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Раздел 3**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>27.05.2020</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>02:55:020607:58</u>		Всего разделов: _____	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_  
Условные обозначения:

**СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**  
(подпись наименование должности)



**Теплякова В. В.**  
(подпись, фамилия)