

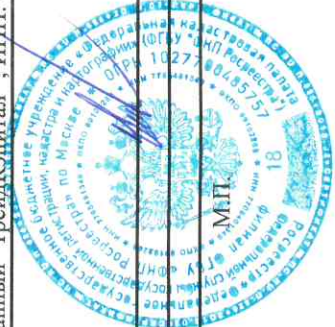
Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2020, поступившего на рассмотрение 14.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
17 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-48569051			
Кадастровый номер:	42:24:0201003:652		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0201003		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2-14887/1		
Адрес (местоположение):	Кемеровская область, г Кемерово, ул Тухачевского, д.50		
Площадь, м2:	9535.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое (гипермаркет "Поляна")		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1996		
Кадастровая стоимость, руб:	145090824.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:24:0201003:197		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с количеством этажей: 1.ангрессоль; в том числе подземных: 0.		
Получатель выписки:	Щелоков Константин Борисович (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д. У. ЗПИФ комбинированный "ТрейдКэпитал", ИНН: 7725206241		



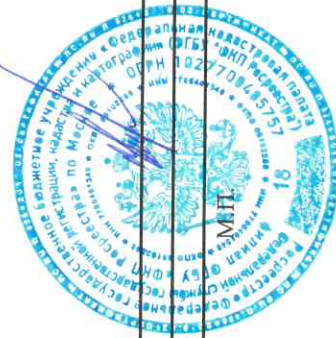
Инженер I категории	подпись	Королева Е. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

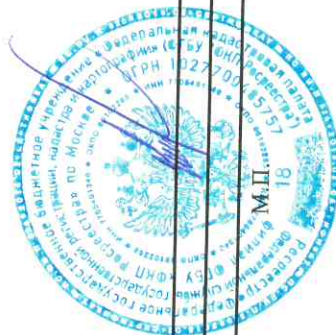
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
17 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-48569051	
Кадастровый номер: 42:24:0201003:652	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрейдКэпитал"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 42-42-01/080/2012-192 23.04.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		09.03.2017 16:22:54
	номер государственной регистрации:		42:24:0201003:652-42/001/2017-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.03.2017 по 12.01.2027 по 12.01.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "СЧ Недвижимость", ИНН: 9718022399, ОГРН: 1164205072680
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 1, Выдан 06.02.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.04.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		42-42-01/080/2012-192
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.12.2009 по 01.01.2024 с 10.12.2009 по 01.01.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Навигатор", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:		Изменения и Дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал", № 20, Выдан 21.06.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ", Выдан 30.10.2009



Инженер I категории	подпись	Королева Е. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
17 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-48569051	
Кадастровый номер:	42:24:0201003:652
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	26.02.2019 11:13:57
	номер государственной регистрации:
	42:24:0201003:652-42/001/2019-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 26.02.2019 по 31.12.2023 с 26.02.2019 по 31.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью "Гармония здоровья Новосибирск", ИНН: 2464261510, ОГРН: 1142468027074
4	основание государственной регистрации:
	Договор вторичной субаренды (субсубаренды) недвижимого имущества, № 046-Б5-Г3Н, Выдан 09.01.2019
4.2	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	23.03.2017 20:08:42
	номер государственной регистрации:
	42:24:0201003:652-42/001/2017-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 23.03.2017 по 13.03.2025 с 23.03.2017 по 13.03.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННАЯ СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 4205296772, ОГРН: 1144205017076
4	основание государственной регистрации:
	Договор вторичной субаренды (субсубаренды) недвижимого имущества, № ССК, Выдан 13.03.2017
4.3	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	13.03.2017 16:00:37
	номер государственной регистрации:
	42:24:0201003:652-42/001/2017-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 13.03.2017 по 05.12.2026 с 13.03.2017 на 118 месяцев с даты подписания договора субаренды от 06.02.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-КО", ИНН: 5406971690, ОГРН: 1174205005424
	основание государственной регистрации:
	Договор субаренды, Выдан 06.02.2017



Инженер I категории	подпись	Королева Е. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

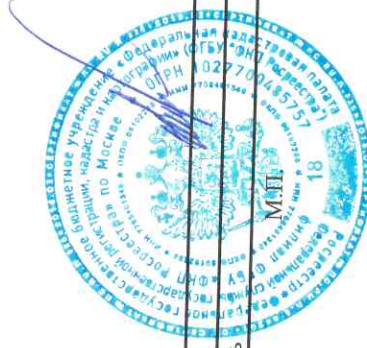
Лист №3 Раздел 2      Всего листов раздела 2: 3      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 5

17 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-48569051

Кадастровый номер:

42:24:0201003:652

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



Инженер I категории

полное наименование должности

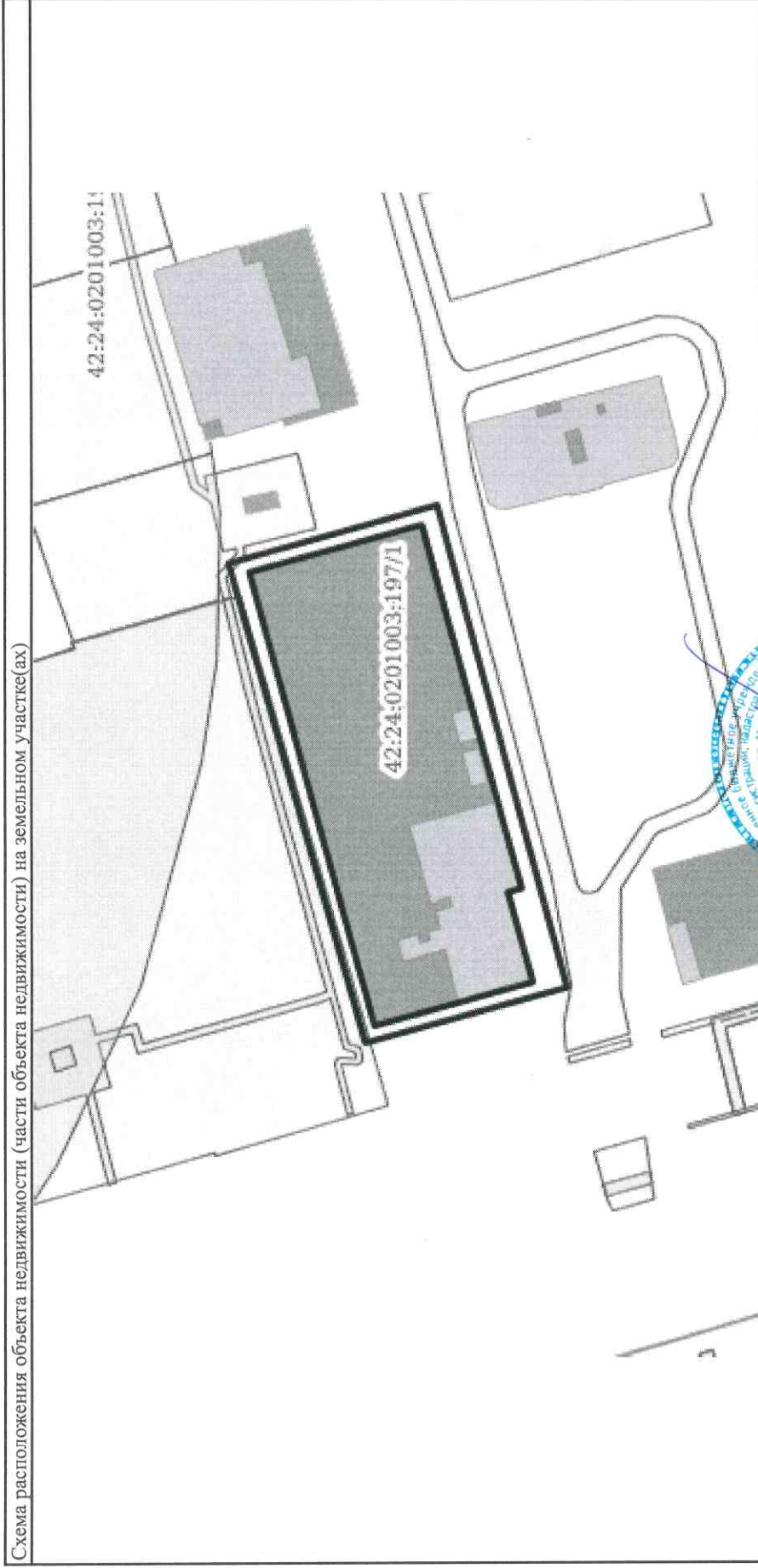
подпись

Королева Е. В.  
инициалы, фамилия

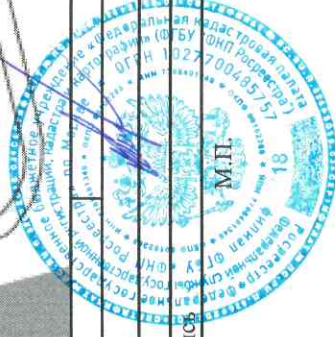


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
17 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-48569051		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 42:24:0201003:652			



Масштаб 1:2000  
 Условные обозначения:



Инженер I категории	Королева Е. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	