

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2020 № 99/2020/36220255		
Кадастровый номер:		42:24:0201003:197

Номер кадастрового квартала:	42:24:0201003
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г Кемерово, ул Тухачевского, 50
Площадь:	12233 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	30366220.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:24:0201003:652
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:24:0201003:153
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
01.12.2020 № 99/2020/363220255	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:	42:24:0201003:197

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Базы и склады
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
01.12.2020 № 99/2020/363220255	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:	42:24:0201003:197

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>01.12.2020 № 99/2020/363220255</b>		<b>42:24:0201003:197</b>	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости 1.1. "ТрейдКэпитал"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 42-42-01/080/2012-198 от 23.04.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	23.04.2012		
номер государственной регистрации:	42-42-01/080/2012-198		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.12.2009 по 01.01.2024		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ", утвержденные Приказом №2910-01 от 29.10.2009 ООО "УК МДМ", зарегистрированные федеральной службой по финансовым рынкам 10.12.2009 в реестре за №1669-94111421		
вид:	Аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	09.03.2017		
номер государственной регистрации:	42:24:0201003:197-42/001/2017-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.03.2017 по 12.01.2027		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СЧ Недвижимость", ИНН: 9718022399		
основание государственной регистрации:	Договор аренды от 06.02.2017 №1		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**01.12.2020 № 99/2020/363220255**

Кадастровый номер:

**42:24:0201003:197**

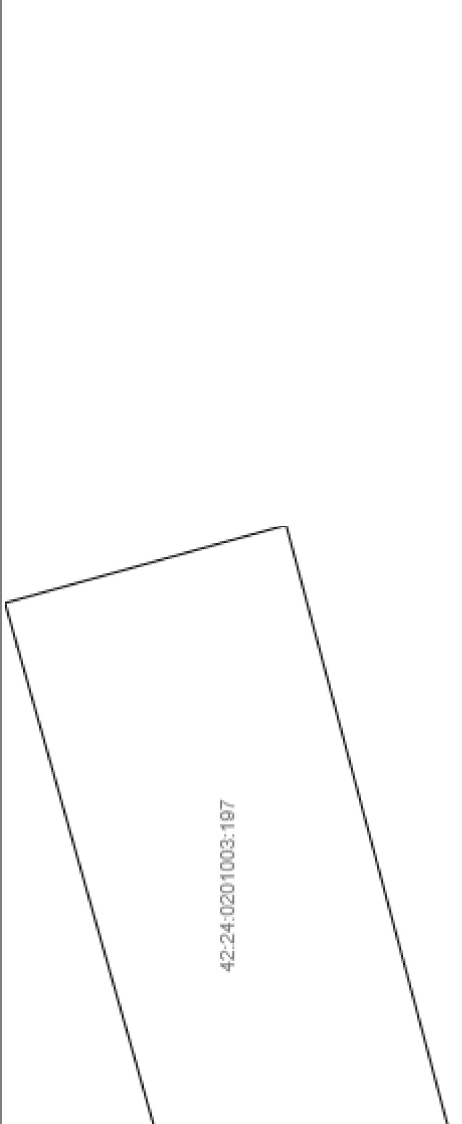
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.03.2017
	номер государственной регистрации:	42:24:0201003:197-42/001/2017-4
3.	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.03.2017 на 118 месяцев с даты подписания договора субаренды от 06.02.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-КО", ИНН: 5406971690
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды от 06.02.2017
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>01.12.2020 № 99/2020/363220255</b>	
Кадастровый номер: <b>42:24:0201003:197</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

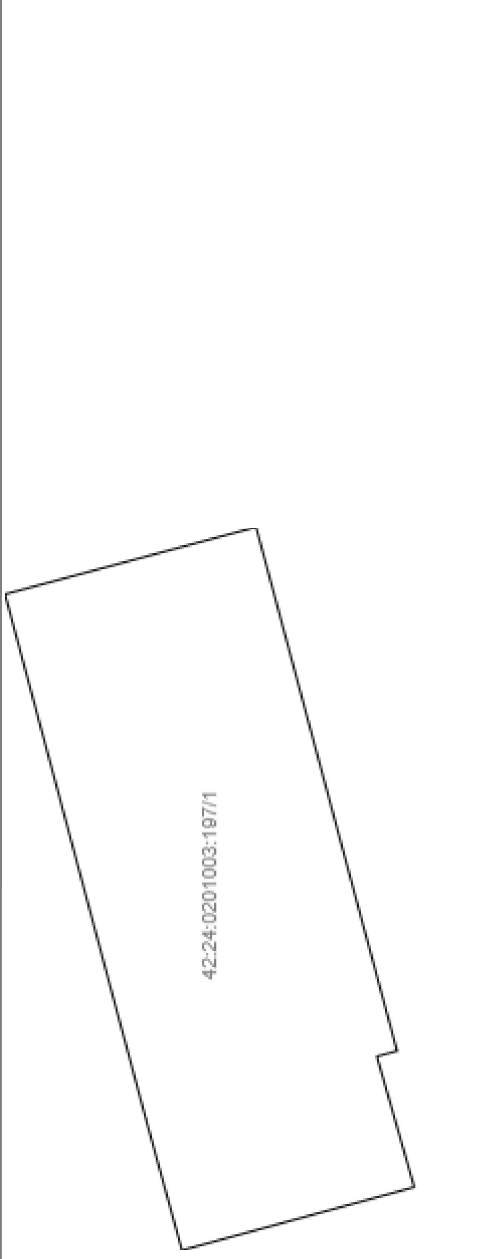
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>01.12.2020 № 99/2020/363220255</b>	
Кадастровый номер: <b>42:24:0201003:197</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-42, зона I				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	620039.99	1342479.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	620083.21	1342631.02	Закрепление отсутствует	0.1
3	620086.28	1342641.82	Закрепление отсутствует	0.1
4	620015.47	1342661.5	Закрепление отсутствует	0.1
5	619971.48	1342497.86	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____
Всего листов выписки: ____	
<b>01.12.2020 № 99/2020/363220255</b>	
Кадастровый номер: <b>42:24:0201003:197</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>42:24:0201003:197/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

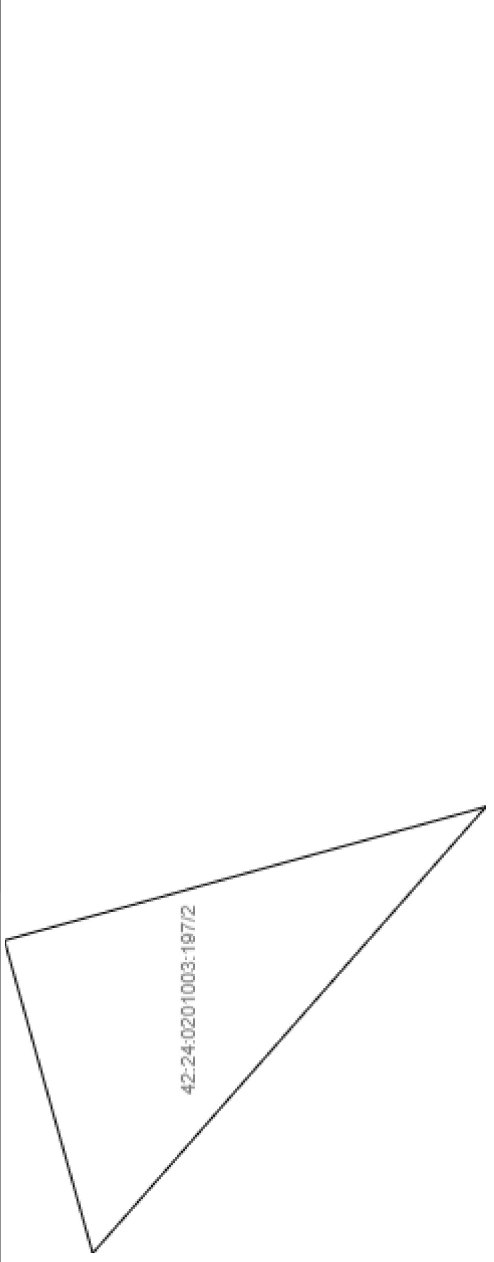
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.12.2020 № 99/2020/363220255</b>		
Кадастровый номер: <b>42:24:0201003:197</b>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>42:24:0201003:197/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>   </u> Раздела <b>4.1</b>	Всего листов выписки: <u>   </u>
Всего листов раздела <b>4.1</b> : <u>   </u>	
<b>01.12.2020 № 99/2020/363220255</b>	
Кадастровый номер: <b>42:24:0201003:197</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	9518	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.07.2014
2	7	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.24.2.161, Доверенность № 506/2-2.2 от 03.07.2015

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>4.2.</b>	Всего листов раздела <b>4.2.:</b> ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.12.2020 № 99/2020/363220255</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0201003:197</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 1)			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
3	620086.28	1342641.82	0.1
6	620037.09	1342485.08	0.1
7	620045.51	1342515.72	0.1
8	620078.49	1342638.66	0.1
9	620019.78	1342654.4	0.1
10	619986.8	1342531.76	0.1
11	619991.52	1342530.46	0.1
12	619982.77	1342499.87	0.1
13	620085.46	1342638.92	данные отсутствуют
14	620081.81	1342643.06	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>4.2.</b>	Всего листов раздела <b>4.2.</b> : ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.12.2020 № 99/2020/363220255</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0201003:197</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			
Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 1)			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
3	620086.28	1342641.82	0.1
6	620037.09	1342485.08	0.1
7	620045.51	1342515.72	0.1
8	620078.49	1342638.66	0.1
9	620019.78	1342654.4	0.1
10	619986.8	1342531.76	0.1
11	619991.52	1342530.46	0.1
12	619982.77	1342499.87	0.1
13	620085.46	1342638.92	данные отсутствуют
14	620081.81	1342643.06	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.