## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «ТРЕЙДКЭПИТАЛ» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ТрейдКэпитал», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «ТрейдКэпитал».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): представитель Организатора торгов, тел.: +7 (915) 338-13-84,  e mail: [Yuriy.Blokhin@open.ru](mailto:Yuriy.Blokhin@open.ru) |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ТрейдКэпитал», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ №168 от «29» декабря 2020 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ №1»): | - нежилое здание (гипермаркет «Поляна»), количество этажей 2, в том числе подземных 1, общей площадью 9535,7 кв. м, инв. № 2-14887/1, лит. Е, Е1, кадастровый номер 42:24:0201003:652 расположенное по адресу: Кемеровская область, г Кемерово, ул. Тухачевского, д 50.  - земельный участок, общей площадью 12233 кв.м. Кадастровый номер 42:24:0201003:197 (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: базы и склады), адрес (местоположение): Кемеровская область, г Кемерово, ул. Тухачевского, 50. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«03» февраля 2021 года в 11:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена реализации («ЛОТ №1»): | 108 100 000 (Сто восемь миллионов сто тысяч) рублей, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Минимальная цена реализации («ЛОТ №1»): | 108 100 000 (Сто восемь миллионов сто тысяч) рублей, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Шаг аукциона на повышение («ЛОТ №1»): | Шаг аукциона на повышение: 1,5% (Одна целая пять десятых процента) от стартовой цены, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Торговый период на повышение: | 10 (Десять) минут. |
| Размер задатка («ЛОТ №1»): | Задаток вносится в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены лота, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «ТрейдКэпитал»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638р/с 40701810101700000613в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»к/с 30101810300000000985БИК 044525985Назначение платежа: задаток за лот № 1 в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «ТрейдКэпитал» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «30» декабря 2020 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «01» февраля 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «02» февраля 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «04» февраля 2021 годаПроцедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, победитель утрачивает право на заключение договора, Продавец заключает договор с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.В случае если Победитель торгов или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:- не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;- ни один претендент не допущен к участию в Аукционе;- ни один из участников не сделал предложение о цене;- участие в Аукционе принял один участник (к участию в Аукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник).3. В случае признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи может быть заключен с участником Аукциона в соответствии с требованиями аукционной документации.4. В отношении недвижимого имущества установлено обременение в виде доверительного управления в пользу ООО «УК «Навигатор», аренда (в том числе, субаренда).5. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:197, учетный номер части: 2, площадь: 7 кв. м., установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего извещения