

Район \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
Квартал \_\_\_\_\_ 77 \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес объекта:

Республика Хакасия  
Район  
Населенный пункт г.Абакан  
Улица (проспект, переулок, проезд)  
Чертыгашева 102  
№ помещения 76Н

Наименование объекта: Офис

Инвентарный номер	2064\1-76Н					
Реестровый номер	73-25-1НПиЗ					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата технического учета объекта "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Техник отдела учета объектов недвижимости \_\_\_\_\_

Паспорт составлен по состоянию на "21" \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 2011 г.

(указывается дата обследования объекта учета)



## 1 Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц- по Уставу	Документы. Подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля	Фамилия лица, внесшего запись
1	2	3	4	5
27.06.2006	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	Гос. рег. 13.06.06 пом. 76Н		

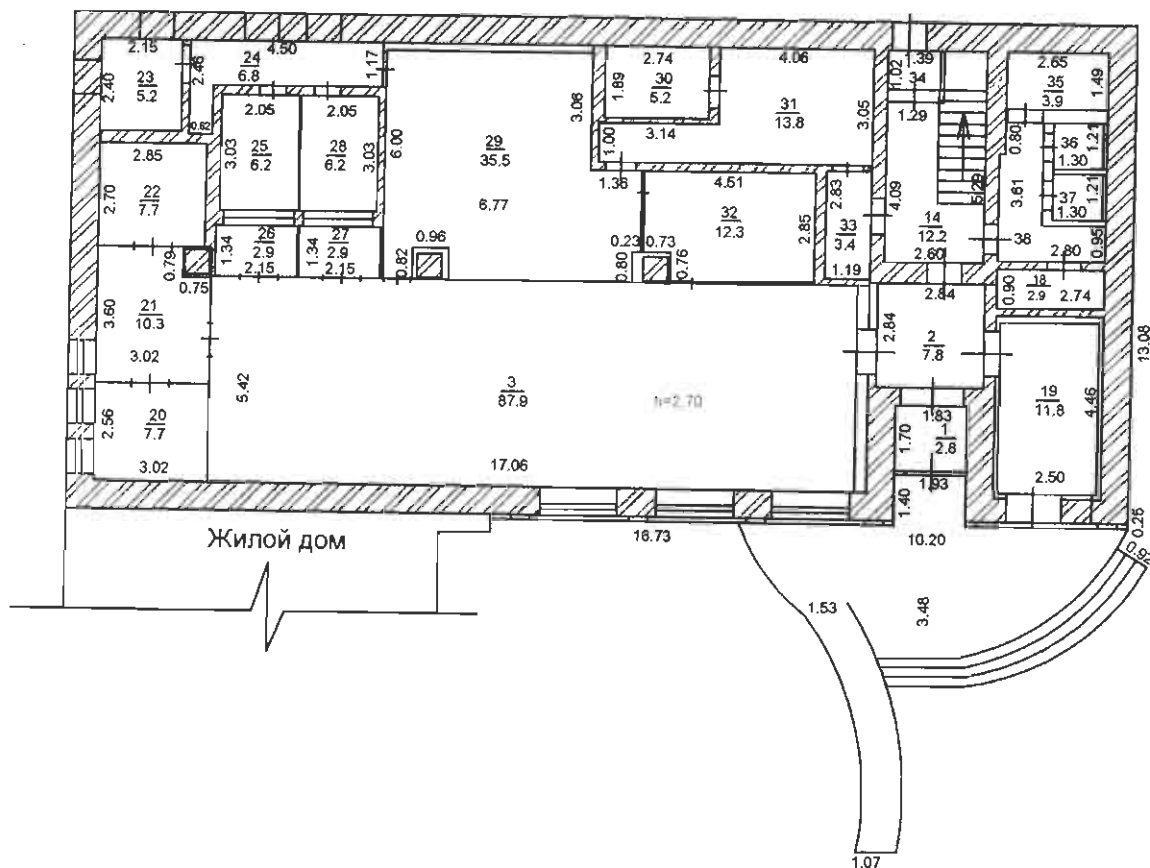
## II Учет обременений

	Дата записи	Название	Лицо в чью пользу наложено обременение	Документ	Фамилия лица, внесшего
Наложено					
снято					
Наложено					
снято					

## III Исчисление площадей и объемов

Литера по плану	Наименование строения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м <sup>2</sup> )	Высота, (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
76Н	офис	$27,98 \cdot 13,08 + 0,25 \cdot 16,73$	370,2	10,40	3850
	крыльцо	$(10,20 + 0,92) \cdot 2/3 \cdot 4,40 - 0,92 \cdot 0,83 + 5,29 \cdot (1,07 + 1,15) / 2$	37,6		
			<b>407,8</b>		

1 этаж



г. Абакан улица Чертыгашева 102-76Н

офис

Лист

Листов

Масштаб

2

3

1: 200

План 2 этажа

Филиал ФГУП  
"Ростехиндентаризация-  
Федеральное БТИ" по РХ

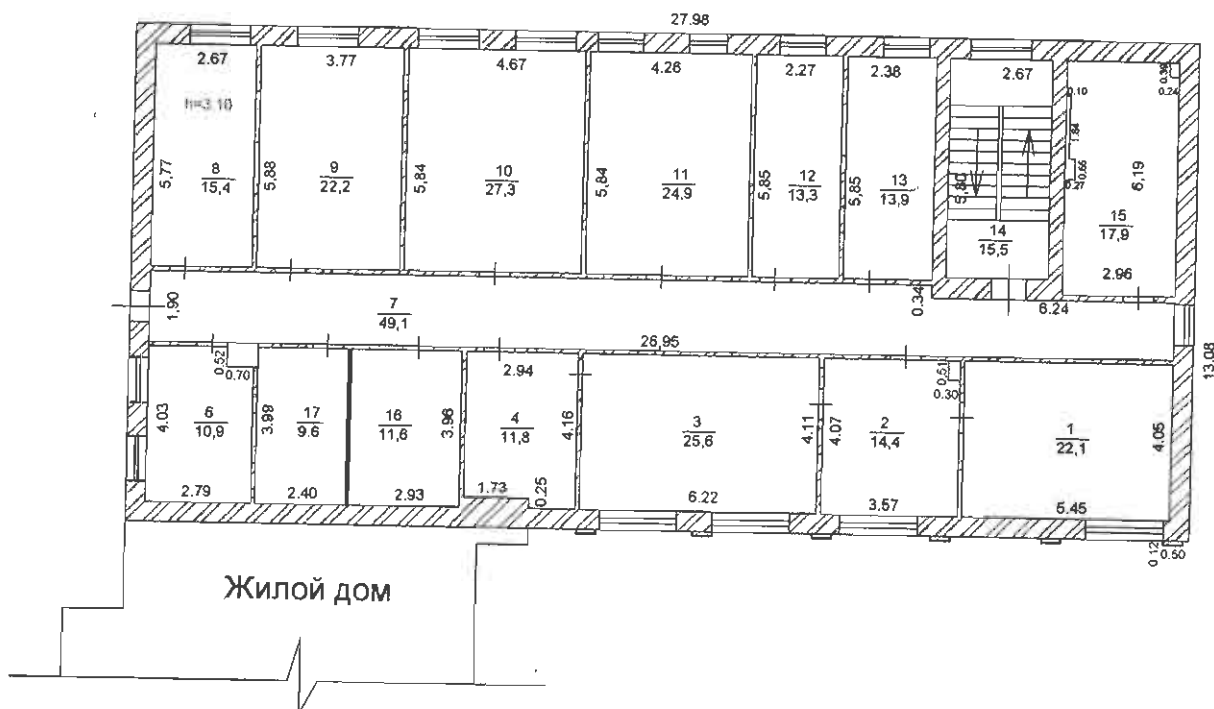
Исполнил	Гололобова А.Н.	21.11.11	<i>Гололобова А.Н.</i>
Проверил	Гололобова А.Н.		<i>Гололобова А.Н.</i>

2 этаж



				г. Абакан улица Чертыгашева 102-76Н			
Исполжил	Гололобова А.Н.	<i>Гололобова А.Н.</i>	<i>Гололобова А.Н.</i>	офис	Лист	Листов	Масштаб
Проверил	Гололобова А.Н.	<i>Гололобова А.Н.</i>	<i>Гололобова А.Н.</i>		2	3	1:200
				План 2 этажа	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" по РХ		

3 этаж



				г. Абакан улица Чертыгашева 102-76Н			
Исполнил	Гололобова А.Н.	21.11.11	<i>Гололобова</i>	офис	Лист	Листов	Масштаб
Проверил	Гололобова А.Н.		<i>Гололобова</i>		3	3	1:200
				План 3 этажа	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" по РХ		

## Экспликация

к плану строения лит.А

по ул.Чертыгашева 102

Этажи	Номер помещения или квартиры	№ комнаты	Назначение частей помещений(жилая, конторская, классная, больничная, кабинет, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет, и т. д.)	Площадь по внутреннему обмеру										
				общая полезная	в том числе									внутренняя высота комнаты
					учрежденская	жилая	культурно-просветительная	коммунально-бытовая	лечебно-санитар. и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная	
1		1	тамбур	2,8									2,8	2,70
		2	коридор	7,8									7,8	
		3	клиентский зал	87,9	87,9									
		14	лестничная клетка	12,2									12,2	
		18	электрощитовая	2,9									2,9	
		19	зона самообслуживания	11,8	11,8									
		20	специалист по ипотеке	7,7	7,7									
		21	зона ожидания	10,3									10,3	
		22	менеджер по продажам МВС	7,7	7,7									
		23	сейфовая	5,2	5,2									
		24	закассовый коридор	6,8									6,8	
		25	касса	6,2	6,2									
		26	зона клиента	2,9									2,9	
		27	зона клиента	2,9									2,9	
		28	касса	6,2	6,2									
		29	операционисты	35,5	35,5									
		30	тех.комната	5,2									5,2	
		31	комната отдыха сотрудников	13,8									13,8	
		32	кабинет руководителя	12,3	12,3									
		33	коридор	3,4									3,4	
		34	тамбур	1,4									1,4	
		35	санузел	3,9									3,9	
		36	санузел	1,6									1,6	
		37	санузел	1,6									1,6	
		38	коридор	5,6									5,6	
			<b>Итого по 1этажу</b>	<b>265,6</b>	<b>180,5</b>								<b>85,1</b>	







