Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор запроса предложений»,** в лице директора Поволжского филиала АО «РАД» Харлановой Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности № Д-095 от 30.12.2020г. и договора поручения № РАД-985/2020 от 30.12.2020г., с одной стороны, и

**претендент** на участие в процедуре запроса предложений с целью определения победителя, с которым по итогам запроса предложений будет заключен договор уступки прав (требований), принадлежащих Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» к Обществу с ограниченной ответственностью домостроительный комбинат «Эталон» (ИНН 7328068732, ОГРН 1127328002438):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в процедуре запроса предложений, **назначенной на 09 февраля 2021г.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://.lot-online.ru>, с целью принадлежащих ПАО Сбербанк прав (требований) (далее – Лот), вытекающих из:

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 67/85/2016 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 06.09.2016 г., № 3 от 07.02.2017 г., № 4 от 30.03.2017 г., № 5 от 12.09.2017 г., № 6 от 26.04.2018 г., № 7 от 18.06.2018 г., № 8 от 26.06.2018 г., № 9 от 09.08.2018 г., № 10 от 01.10.2018 г., № 11 от 10.12.2018 г., № 12 от 12.12.2018 г., № 13 от 19.12.2018 г., № 14 от 22.01.2019 г., № 15 от 25.03.2019 г., № 16 от 25.03.2019 г., № 17 от 17.04.2019 г., № 18 от 08.05.2019 г., № 19 от 21.06.2019 г., № 20 от 19.07.2019 г., № 21 от 27.09.2019 г., № 22 от 10.10.2019 г., № 23 от 14.01.2020 г., № 24 от 22.01.2020 г., № 25 от 27.01.2020 г., № 26 от 06.03.2020 г., № 27 от 08.05.2020 г., № 28 от 19.05.2020 г., № 29 от 03.06.2020 г., №30 от 21.08.2020 г., №31 от 21.08.2020 г. , (далее – Кредитный договор).

**Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору уступке в полном объеме подлежат права (требования) ПАО Сбербанк, вытекающие из следующих договоров, заключенных в обеспечение вышеуказанного Кредитного договора:**

- договора ипотеки №67/85/2016/21 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 05.07.2016 г., № 2 от 18.08.2016 г., № 3 от 30.03.2017 г., № 4 от 26.04.2018 г., № 5 от 01.10.2018 г., № 6 от 22.01.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 25.03.2019 г., № 9 от 19.07.2019 г., № 10 от 19.08.2019 г, № 11 от 22.01.2020 г., № 12 от 08.05.2020 г., №13 от 21.08.2020 г.;

- договора ипотеки № 67/85/2016/22 от 18.08.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 30.03.2017 г., № 2 от 26.04.2018 г., № 3 от 26.04.2018 г., № 4 от 01.10.2018 г., № 5 от 22.01.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 19.07.2019 г., № 9 от 22.01.2020 г., № 10 от 08.05.2020 г., №11 от 21.08.2020 г.;

- договора залога № 67/85/2016/31 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 30.03.2017 г., № 3 от 12.09.2017 г., № 4 от 26.04.2018 г., № 5 от 01.10.2018 г., № 6 от 22.01.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 25.03.2019 г., № 9 от 21.06.2019 г., № 10 от 19.07.2019 г., № 11 от 22.01.2020 г., № 12 от 06.03.2020 г., № 13 о 08.05.2020 г., №14 от 21.08.2020 г.;

- договора залога № 67/85/2016/32 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 30.03.2017 г., № 3 от 26.04.2018 г., № 4 от 01.10.2018 г., № 5 от 22.01.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 19.07.2019 г., № 9 от 22.01.2020 г., № 10 о 08.05.2020 г., №11 от 21.08.2020 г.;

- договора залога № 67/85/2016/33 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 30.03.2017 г., № 3 от 26.04.2018 г., № 4 от 01.10.2018 г., № 5 от 22.01.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 19.07.2019 г., № 9 от 22.01.2020 г., № 10 от 08.05.2020 г., №11 от 21.08.2020 г.;

- договора залога № 67/85/2016/34 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 30.03.2017 г., № 3 от 26.04.2018 г., № 4 от 01.10.2018 г., № 5 от 22.01.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 19.07.2019 г., № 9 от 22.01.2020 г., № 10 от 08.05.2020 г., №11 от 21.08.2020 г.;

- договора залога доли в уставном капитале № 67/85/2016/36 от 23.06.2016 г., заключенного с Алимовой З. В., с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 26.04.2018 г., № 3 от 01.10.2018 г., № 4 от 22.01.2019 г., № 5 от 25.03.2019 г., № 6 от 19.07.2019 г., № 7 от 22.01.2020 г., № 8 от 08.05.2020 г., №9 от 21.08.2020 г.;

- договора поручительства № 67/85/2016/11 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО «Запад», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 30.03.2017 г., № 3 от 29.03.2018 г., № 4 от 26.04.2018 г., № 5 от 28.04.2018 г., № 6 от 01.10.2018 г., № 7 от 22.01.2019 г., № 8 от 25.03.2019 г., № 9 от 25.03.2019 г., № 10 от 19.07.2019 г., № 11 от 22.01.2020 г., №12 от 08.05.2020 г., №13 от 21.08.2020 г.;

- договора поручительства № 67/85/2016/12 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО «Дека», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 30.03.2017 г., № 3 от 29.03.2018 г., № 4 от 26.04.2018 г., № 5 от 01.10.2018 г., № 6 от 22.01.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 25.03.2019 г., № 9 от 19.07.2019 г., № 10 от 22.01.2020 г., № 11 от 08.05.2020 г., №12 от 21.08.2020 г.;

- договора поручительства № 67/85/2016/14 от 23.06.2016г., заключенного с Алимовым Н. Н., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 26.04.2018 г., № 3 от 01.10.2018 г., № 4 от 22.01.2019 г., № 5 от 25.03.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 19.07.2019 г., № 8 от 22.01.2020 г., № 9 от 08.05.2020 г., №10 от 21.08.2020 г.;

- договора поручительства № 67/85/2016/15 от 23.06.2016 г., заключенного с Алимовой З.В., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 26.04.2018 г., № 3 от 01.10.2018 г., № 4 от 22.01.2019 г., № 5 от 25.03.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 19.07.2019 г., № 8 от 22.01.2020 г., № 9 от 08.05.2020 г., №10 от 21.08.2020 г.;

- договора поручительства № 67/85/2016/16 от 23.06.2016 г., заключенного с Алимовым Р.Н., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 26.04.2018 г., № 3 от 01.10.2018 г., № 4 от 22.01.2019 г., № 5 от 25.03.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 19.07.2016 г., № 8 от 22.01.2020 г., № 9 от 08.05.2020 г., №10 от 21.08.2020 г., (далее – Обеспечительные договоры),

- установленные вступившими в законную силу решением Заволжского районного суда г. Ульяновска от 22.09.2020 по делу № 2-3053/2020, которым с ООО «ДСК-Эталон, ООО «Дека», ООО «Запад», Алимова Н.Н., Алимовой З.В., Алимова Р.Н. в пользу ПАО Сбербанк в солидарном порядке взыскана просроченная задолженность по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 67/85/2016 от 23.06.2016 в сумме 7 205 297 руб. 56 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в долевом порядке по 10 000 руб. 00 коп. с каждого, а также следующими исполнительными листами:

- Исполнительный лист серии ФС № 022299341, выданный Заволжским районным суда г. Ульяновска 30.10.2020 по делу № 2-3053/2020 в отношении ООО ДСК «Эталон»;

- Исполнительный лист серии ФС № 022299342, выданный Заволжским районным суда г. Ульяновска 30.10.2020 по делу № 2-3053/2020 в отношении ООО «Дека»;

- Исполнительный лист серии ФС № 022299344, выданный Заволжским районным суда г. Ульяновска 30.10.2020 по делу № 2-3053/2020 в отношении Алимова Р.Н.;

- Исполнительный лист серии ФС № 022299345, выданный Заволжским районным суда г. Ульяновска 30.10.2020 по делу № 2-3053/2020 в отношении Алимовой З.В.;

- Исполнительный лист серии ФС № 022299346, выданный Заволжским районным суда г. Ульяновска 30.10.2020 по делу № 2-3053/2020 в отношении Алимова Н.Н.,

перечисляет денежные средства **в размере 61 447 300 (Шестьдесят один миллион четыреста сорок семь тысяч триста) рублей 00 копеек** (далее – «Задаток») путем перечисления на один из указанных расчетных счетов Организатора запроса предложений:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795;**

2. Задаток должен поступить на один из счетов Организатора запроса предложений не позднее 30 января 2021г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора запроса предложений на дату составления протокола об определении участников запроса предложений, Претендент не допускается к участию в процедуре. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатора запроса предложений не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении запроса предложений считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам процедуры запроса предложений договора уступки прав (требований) и оплате цены Лота, определенной по итогам запроса предложений, в случае признания Претендента победителем/единственным участником запроса предложений.

**4. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения запроса предложений и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-хххххх).**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. **Сроки возврата суммы задатка**, внесенного Претендентом на счет Организатора запроса предложений:

6.1. В случае, если Претендент **не признан** победителем/единственным участником процедуры запроса предложений, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения запроса предложений.

6.2. В случае **отмены** запроса предложений Организатор запроса предложений обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования информационного сообщения об отмене процедуры.

6.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем/единственным участником запроса предложений, **уклонится либо откажется** от подписания договора уступки прав (требований), от внесения в установленный срок цены Лота, определенной по итогам запроса предложений (за вычетом ранее внесенного Задатка).

6.4. В случае признания Претендента победителем/единственным участником запроса предложений, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору уступки прав (требований).

7. В случаях возврата Организатором запроса предложений Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора запроса предложений на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора запроса предложений.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в процедуре запроса предложений Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения запроса предложений, условиями настоящего Договора, условиями договора уступки прав (требований), подлежащего заключению по итогам запроса предложений.

Претендент подтверждает, что ознакомился с составом Лота и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Лота и документации к нему не имеет.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Адрес для корреспонденции:  190000 Санкт-Петербург,  пер. Гривцова, д.5, лит. В  тел. 8 (800) 777-57-57  ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413,  КПП 783801001.  р/с № 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,  к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411. |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_