**Акционерное общество «Российский аукционный дом» объявляет о проведении процедуры запроса предложений с целью определения победителя, с которым по итогам запроса предложений будет заключен договор уступки прав (требований), принадлежащих Публичному акционерному обществу «Сбербанк России»
к Обществу с ограниченной ответственностью домостроительный комбинат «Эталон» (ИНН 7328068732, ОГРН 1127328002438)**

**АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор запроса предложений)**

**Заявки принимаются Организатором запроса предложений**

**с 10:00 01 января 2021 г. до 23:30 30 января 2021 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора запроса предложений
не позднее 30 января 2021 г.**

**Допуск претендентов к электронной процедуре запроса предложений осуществляется 09 февраля 2021 г. в 10:00**

**Итоги запроса предложений будут подведены до 14:00 09 февраля 2021 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Телефоны для справок: 8 (846) 248-21-43, 248-15-82, 248-15-34**

**Предметом запроса предложений (единый лот) являются:**

**Лот №1:**

**Принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования)** (**далее – Права (требования), Лот), вытекающие из:**

Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 67/85/2016 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 06.09.2016 г., № 3 от 07.02.2017 г., № 4 от 30.03.2017 г., № 5 от 12.09.2017 г., № 6 от 26.04.2018 г., № 7 от 18.06.2018 г., № 8 от 26.06.2018 г., № 9 от 09.08.2018 г., № 10 от 01.10.2018 г., № 11 от 10.12.2018 г., № 12 от 12.12.2018 г., № 13 от 19.12.2018 г., № 14 от 22.01.2019 г., № 15 от 25.03.2019 г., № 16 от 25.03.2019 г., № 17 от 17.04.2019 г., № 18 от 08.05.2019 г., № 19 от 21.06.2019 г., № 20 от 19.07.2019 г., № 21 от 27.09.2019 г., № 22 от 10.10.2019 г., № 23 от 14.01.2020 г., № 24 от 22.01.2020 г., № 25 от 27.01.2020 г., № 26 от 06.03.2020 г., № 27 от 08.05.2020 г., № 28 от 19.05.2020 г., № 29 от 03.06.2020 г., №30 от 21.08.2020 г., №31 от 21.08.2020 г., (далее – Кредитный договор).

**Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору уступке в полном объеме подлежат права (требования) ПАО Сбербанк, вытекающие из следующих договоров, заключенных в обеспечение вышеуказанного Кредитного договора:**

* - договора ипотеки №67/85/2016/21 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 05.07.2016 г., № 2 от 18.08.2016 г., № 3 от 30.03.2017 г., № 4 от 26.04.2018 г., № 5 от 01.10.2018 г., № 6 от 22.01.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 25.03.2019 г., № 9 от 19.07.2019 г., № 10 от 19.08.2019 г, № 11 от 22.01.2020 г., № 12 от 08.05.2020 г., №13 от 21.08.2020 г.;
* - договора ипотеки № 67/85/2016/22 от 18.08.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 30.03.2017 г., № 2 от 26.04.2018 г., № 3 от 26.04.2018 г., № 4 от 01.10.2018 г., № 5 от 22.01.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 19.07.2019 г., № 9 от 22.01.2020 г., № 10 от 08.05.2020 г., №11 от 21.08.2020 г.;
* - договора залога № 67/85/2016/31 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 30.03.2017 г., № 3 от 12.09.2017 г., № 4 от 26.04.2018 г., № 5 от 01.10.2018 г., № 6 от 22.01.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 25.03.2019 г., № 9 от 21.06.2019 г., № 10 от 19.07.2019 г., № 11 от 22.01.2020 г., № 12 от 06.03.2020 г., № 13 о 08.05.2020 г., №14 от 21.08.2020 г.;
* - договора залога № 67/85/2016/32 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 30.03.2017 г., № 3 от 26.04.2018 г., № 4 от 01.10.2018 г., № 5 от 22.01.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 19.07.2019 г., № 9 от 22.01.2020 г., № 10 о 08.05.2020 г., №11 от 21.08.2020 г.;
* - договора залога № 67/85/2016/33 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 30.03.2017 г., № 3 от 26.04.2018 г., № 4 от 01.10.2018 г., № 5 от 22.01.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 19.07.2019 г., № 9 от 22.01.2020 г., № 10 от 08.05.2020 г., №11 от 21.08.2020 г.;
* - договора залога № 67/85/2016/34 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО ДСК «Эталон», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 30.03.2017 г., № 3 от 26.04.2018 г., № 4 от 01.10.2018 г., № 5 от 22.01.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 19.07.2019 г., № 9 от 22.01.2020 г., № 10 от 08.05.2020 г., №11 от 21.08.2020 г.;
* - договора залога доли в уставном капитале № 67/85/2016/36 от 23.06.2016 г., заключенного с Алимовой З. В., с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 26.04.2018 г., № 3 от 01.10.2018 г., № 4 от 22.01.2019 г., № 5 от 25.03.2019 г., № 6 от 19.07.2019 г., № 7 от 22.01.2020 г., № 8 от 08.05.2020 г., №9 от 21.08.2020 г.;
* - договора поручительства № 67/85/2016/11 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО «Запад», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 30.03.2017 г., № 3 от 29.03.2018 г., № 4 от 26.04.2018 г., № 5 от 28.04.2018 г., № 6 от 01.10.2018 г., № 7 от 22.01.2019 г., № 8 от 25.03.2019 г., № 9 от 25.03.2019 г., № 10 от 19.07.2019 г., № 11 от 22.01.2020 г., №12 от 08.05.2020 г., №13 от 21.08.2020 г.;
* - договора поручительства № 67/85/2016/12 от 23.06.2016 г., заключенного с ООО «Дека», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 30.03.2017 г., № 3 от 29.03.2018 г., № 4 от 26.04.2018 г., № 5 от 01.10.2018 г., № 6 от 22.01.2019 г., № 7 от 25.03.2019 г., № 8 от 25.03.2019 г., № 9 от 19.07.2019 г., № 10 от 22.01.2020 г., № 11 от 08.05.2020 г., №12 от 21.08.2020 г.;
* - договора поручительства № 67/85/2016/14 от 23.06.2016г., заключенного с Алимовым Н. Н., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 26.04.2018 г., № 3 от 01.10.2018 г., № 4 от 22.01.2019 г., № 5 от 25.03.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 19.07.2019 г., № 8 от 22.01.2020 г., № 9 от 08.05.2020 г., №10 от 21.08.2020 г.;
* - договора поручительства № 67/85/2016/15 от 23.06.2016 г., заключенного с Алимовой З.В., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 26.04.2018 г., № 3 от 01.10.2018 г., № 4 от 22.01.2019 г., № 5 от 25.03.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 19.07.2019 г., № 8 от 22.01.2020 г., № 9 от 08.05.2020 г., №10 от 21.08.2020 г.;
* - договора поручительства № 67/85/2016/16 от 23.06.2016 г., заключенного с Алимовым Р.Н., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 18.08.2016 г., № 2 от 26.04.2018 г., № 3 от 01.10.2018 г., № 4 от 22.01.2019 г., № 5 от 25.03.2019 г., № 6 от 25.03.2019 г., № 7 от 19.07.2016 г., № 8 от 22.01.2020 г., № 9 от 08.05.2020 г., №10 от 21.08.2020 г., (далее – Обеспечительные договоры),
* установленные вступившими в законную силу решением Заволжского районного суда г. Ульяновска от 22.09.2020 по делу № 2-3053/2020, которым с ООО «ДСК-Эталон, ООО «Дека», ООО «Запад», Алимова Н.Н., Алимовой З.В., Алимова Р.Н. в пользу ПАО Сбербанк в солидарном порядке взыскана просроченная задолженность по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 67/85/2016 от 23.06.2016 в сумме 7 205 297 руб. 56 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в долевом порядке по 10 000 руб. 00 коп. с каждого, а также следующими исполнительными листами:
* Исполнительный лист серии ФС № 022299341, выданный Заволжским районным суда г. Ульяновска 30.10.2020 по делу № 2-3053/2020 в отношении ООО ДСК «Эталон»;
* Исполнительный лист серии ФС № 022299342, выданный Заволжским районным суда г. Ульяновска 30.10.2020 по делу № 2-3053/2020 в отношении ООО «Дека»;
* Исполнительный лист серии ФС № 022299344, выданный Заволжским районным суда г. Ульяновска 30.10.2020 по делу № 2-3053/2020 в отношении Алимова Р.Н.;
* Исполнительный лист серии ФС № 022299345, выданный Заволжским районным суда г. Ульяновска 30.10.2020 по делу № 2-3053/2020 в отношении Алимовой З.В.;
* Исполнительный лист серии ФС № 022299346, выданный Заволжским районным суда г.

 Ульяновска 30.10.2020 по делу № 2-3053/2020 в отношении Алимова Н.Н.

**Для сведения:**

Решением Заволжского районного суда г. Ульяновска от 22.09.2020 по делу №2-3053/2020 взыскана просроченная задолженность с ООО ДСК «Эталон» (ИНН: 7328068732, ОГРН: 1127328002438), ООО «Дека» (ИНН: 7328042290, ОГРН: 1027301572132), ООО «Запад» (ИНН: 7327041840, ОГРН: 1077327002092), Алимова Н.Н., Алимовой З.В., Алимова Р.Н. по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №67/85/2016 от 23.06.2016 в размере 7 205 297,56 рублей и государственная пошлина в размере 60 000,00 рублей;

29.10.2020 ПАО Сбербанк обратилось в Заволжский районный суд г. Ульяновска с исковыми требованиями о взыскании в пользу ПАО Сбербанк в лице Ульяновского отделения №8588 в солидарном порядке просроченной задолженности по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №67/85/2016 от 23.06.2016 в сумме 6 435 131,73 рублей и государственной пошлины в размере 40 375,66 рублей;

20.11.2020 ПАО Сбербанк обратилось в Заволжский районный суд г. Ульяновска с исковыми требованиями о взыскании в пользу ПАО Сбербанк в лице Ульяновского отделения №8588 в солидарном порядке просроченной задолженности по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №67/85/2016 от 23.06.2016 в сумме 754 002 748,11 рублей и государственной пошлины в размере 66 000,00 рублей;

03.12.2020 исковые требований ПАО Сбербанк от 29.10.2020 и 20.11.2020 были объединены, судебное заседание по их рассмотрению назначено на 13.01.2021;

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 16.04.2020 по делу №А72-2687/2020 принято к производству заявление ООО «ПСС ГРАЙТЕК» (ИНН 7842346242) о признании ООО «Запад» несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 16.12.2020г. заявление ООО «ПСС ГРАЙТЕК» оставлено без рассмотрения

Предметом залога по договорам залога являются недвижимое имущество (10 единиц, в т. ч. 2 земельного участка и 8 объектов производственной недвижимости), технологическое оборудование (162 единицы), спецтехника (3 единицы), залог права аренды земельного участка, 100% доли в уставном капитале ООО ДСК «Эталон». Права (требования) по Обеспечительным договорам уступаются в полном объеме.

Продавец гарантирует, что Права (требования) никому не переданы никому не переданы, не обременены правами третьих лиц, за исключением указанных в настоящем сообщении.

По состоянию на дату опубликования настоящего информационного сообщения общая сумма уступаемой задолженности по Кредитному договору составляет
763 400 486 (Семьсот шестьдесят три миллиона четыреста тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 47 копейки, в том числе в части судебных расходов, которые понесены ПАО Сбербанк/могут возникнуть в будущем в связи с неисполнением заемщиком обязательств по Кредитному договору.

**Начальная цена Лота №1:**

**614 473 000 (Шестьсот четырнадцать миллиона четыреста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается)**.

**Размер задатка: 61 447 300 (Шестьдесят один миллион четыреста сорок семь тысяч триста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ:**

Запрос предложений не является торгами и не регулируется статьями 447-449 ГК РФ, не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 ГК РФ, а также не является переговорами о заключении договора и не регулируется ст. 434.1 ГК РФ.

К участию в запросе предложений, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в запросе предложений, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором запроса предложений, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора запроса предложений установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора запроса предложений, является выписка со счета Организатора запроса предложений.

Принимать участие в запросе предложений может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки и соответствующее условиям настоящего сообщения о проведении запроса предложений.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в запросе предложений с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в запросе предложений, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной торговой площадке электронную форму заявки и при помощи электронной торговой площадки представляет заявку на участие в запросе предложений Организатору запроса предложений.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в запросе предложений в электронной форме:**

1. Заявка на участие в запросе предложений, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем:

* заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной торговой площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), а также
* заполнения бланка заявки, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», и его подписания электронной подписью Претендента
(его уполномоченного представителя).

**2.** Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной подписью Претендента документы:

**2.1.** Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам/лоту». Соглашение заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента
(его уполномоченного представителя).

**2.2.** **Физические лица** – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
**2.3.** **Юридические лица:**

* Учредительные документы (Устав);
* Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);
* Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);
* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки на участие в запросе предложений;
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав (требований), принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**2.4. Индивидуальные предприниматели:**

* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);
* Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);
* Свидетельство о постановке на налоговый учет;
* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты начала приема заявок на участие в запросе предложений.

**2.5.** Лица, указанные в пунктах 2.2-2.4 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют:

2.5.1. Справку о наличии финансовой возможности либо договорных правоотношений, в рамках которых Претенденту причитаются денежные средства, достаточные для совершения сделки по уступке прав (требований) с ПАО Сбербанк.

2.5.2. Справку, подтверждающую, что у Претендента отсутствуют признаки неплатежеспособности или недостаточности имущества, а также банкротства, в том числе подтвержденные бухгалтерским балансом (форма №1, №2) на последнюю отчетную дату и справкой о забалансовых обязательствах.

2.5.3. Сведения относительно коммерческого интереса в совершения сделки и/или наличие в ЕГРЮЛ Претендента цели деятельности, аналогичной, либо связанной с целью ООО ДСК «Эталон»

2.5.4. Справку о наличии/отсутствии аффилированности по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью домостроительный комбинат «Эталон» (ИНН 7328068732, ОГРН 1127328002438) и лицам, предоставившим обеспечение по его обязательствам: с Заемщиком – ООО ДСК «Эталон», залогодателем – Алимовой З.В., поручителями - ООО «Дека», ООО «Запад», Алимовым Н.Н., Алимовой З.В., Алимовым Р.Н.

**Требования к Претенденту на участие в запросе предложений:**

1. Претендент должен являться платежеспособным. Подтверждение Претендентом своей платежеспособности в целях оплаты цены договора уступки прав (требований) осуществляется посредством предоставления справки о наличии финансовой возможности либо договорных правоотношений, в рамках которых Претенденту причитаются денежные средства, достаточные для совершения сделки по уступке прав (требований) с ПАО Сбербанк;
2. у Претендента должны отсутствовать признаки неплатежеспособности или недостаточности имущества, а также банкротства, в том числе подтвержденные бухгалтерским балансом (форма №1, №2) на последнюю отчетную дату и справкой о забалансовых обязательствах;
3. Претендент должен предоставить доказательства наличия коммерческого интереса в совершении сделки и/или наличие в ЕГРЮЛ Претендента цели деятельности, аналогичной, либо связанной с целью деятельности ООО ДСК «Эталон»;
4. Претендент не должен являться аффилированным по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью домостроительный комбинат «Эталон» (ИНН 7328068732, ОГРН 1127328002438) и лицам, предоставившим обеспечение по его обязательствам: с Заемщиком – ООО ДСК «Эталон», залогодателем – Алимовой З.В., поручителями - ООО «Дека», ООО «Запад», Алимовым Н.Н., Алимовой З.В., Алимовым Р.Н.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении запроса предложений, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором запроса предложений не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Организатором запроса предложений осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Организатора запроса предложений и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в запросе предложений Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов
АО «Российский аукционный дом» (ИНН: 7838430413, КПП: 783801001):

* **№40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**
* **№40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК
«ФК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795,
БИК 044030795.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора запроса предложений** **не позднее 30 января 2021г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора запроса предложений, является выписка со счета Организатора запроса предложений.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в запросе предложений и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора запроса предложений, указанный в сообщении о проведении запроса предложений.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения запроса предложений и номер кода Лота (присвоенный электронной торговой площадкой РАД-хххххх).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника запроса предложений по заключению договора уступки прав (требований) и по оплате цены Лота, определенной по итогам запроса предложений. Задаток возвращается всем участникам запроса предложений, кроме победителя/единственного участника, в течение
5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов запроса предложений. Задаток, перечисленный победителем/единственным участником запроса предложений, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований), подлежащему заключению
с ПАО Сбербанк.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в запросе предложений и подачей заявки на участие в запросе предложений Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения запроса предложений и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в запросе предложений Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в запросе предложений не позднее окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление на электронную торговую площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет»,
о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника запроса предложений с момента подписания протокола об определении участников запроса предложений в электронной форме.

К участию в запросе предложений допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в запросе предложений и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении запроса предложений, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении о проведении запроса предложений.

**Организатор запроса предложений отказывает Претенденту в допуске к участию в запросе предложений, если:**

1. заявка на участие в запросе предложений не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
3. поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении запроса предложений, не подтверждено на дату, указанную в информационном сообщении;
4. будут выявлены признаки аффилированности по отношению Обществу с ограниченной ответственностью домостроительный комбинат «Эталон» (ИНН 7328068732, ОГРН 1127328002438) и лицам, предоставившим обеспечение по его обязательствам: с Заемщиком – ООО ДСК «Эталон», залогодателем – Алимовой З.В., поручителями - ООО «Дека», ООО «Запад», Алимовым Н.Н., Алимовой З.В., Алимовым Р.Н.
5. не будет подтверждена платежеспособность Претендента, а также если Претендент не соответствует требованиям к Претенденту, установленными настоящим информационным сообщением.

**ПАО Сбербанк вправе** **отменить назначенную процедуру запроса предложений в любое время, но не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения запроса предложений.**

Процедура запроса предложений считается завершенной с момента подписания Организатором запроса предложений протокола об итогах процедуры запроса предложений.

**Победителем процедуры запроса предложений признается лицо, отвечающее следующим критериям:**

**- представившее в срок, установленный в информационном сообщении, заявку на участие в запросе предложений совместно с полным пакетом документов, указанных в информационном сообщении, содержащую наибольшую цену предложения по цене Лота (не ниже начальной цены Лота) и соответствующего требованиям, установленным к Претендентам запроса предложений;**

**- в случае поступления нескольких заявок от Участников запроса предложений с одинаковой ценой предложения по цене Лота, победителем признается Участник, чья заявка поступила первой;**

**- в случае поступления заявки, содержащей цену предложения по цене Лота не ниже начальной цены Лота от одного участника, Договор** **уступки прав (требований) заключается с единственным участником.**

Признание участника победителем/единственным участником оформляется Протоколом о результатах запроса предложений, который размещается на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола об итогах запроса предложений победителю/единственному участнику запроса предложений направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении запроса предложений.

**Запрос предложений признается несостоявшимся, если:**

**- не было подано ни одной заявки на участие в запросе предложений, либо ни один из Претендентов не признан участником запроса предложений;**

**- к участию в запросе предложений допущен один Претендент;**

**- если Претендент не соответствует требованиям к Претенденту, установленным настоящим информационным сообщением.**

В случае признания запроса предложений несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной торговой площадки после оформления Организатором запроса предложений протокола об итогах запроса предложений.

**Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и победителем запроса предложений не позднее чем через 10 (десять) календарных дней с даты размещения итогового протокола, составленного по результатам запроса предложений в соответствии с формой договора уступки прав (требований),** **размещенной на сайте** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **в разделе «Карточка лота».**

**В случае признания запроса предложений несостоявшимся по причине допуска к участию в запросе предложений единственного Претендента, ПАО Сбербанк обязан заключить с единственным участником запроса предложений, а единственный участник запроса предложений обязан заключить с ПАО Сбербанк договор уступки прав (требований) по начальной цене Лота не позднее чем через 10 (десять) календарных дней с даты признания запроса предложений несостоявшимся, по форме**, **размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены по договору уступки прав (требований) за вычетом денежных средств, полученных Организатором запроса предложений от победителя/единственного участника запроса предложений в качестве задатка, производится победителем/единственным участником запроса предложений в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения договора уступки прав (требований) в соответствии с условиями такого договора.**

**В случае отказа победителя запроса предложений от заключения Договора, Договор подлежит заключению со следующим Участником,** **направившим второе по выгодности предложение по цене Лота, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения таким Участником уведомления от ПАО Сбербанк об отказе победителя запроса предложений от заключения договора уступки прав (требований)/оплаты цены по договору уступки прав (требований).**

**Оплата цены по договору уступки прав (требований) производится Участником, направившим второе по выгодности предложение по цене Лота, в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения договора уступки прав (требований) в соответствии с условиями такого договора.**

Для заключения договора уступки прав (требований) победитель/единственный участник запроса предложений должен не позднее чем через 10 календарных дней с даты размещения итогового протокола, составленного по результатам запроса предложений явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40а. Неявка по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от заключения договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя/единственного участника запроса предложений от заключения договора уступки прав (требований), что влечет прекращение обязательств ПАО Сбербанк на следующий день после истечения установленного срока.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника запроса предложений от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) или оплаты цены Лота, определенной по итогам запроса предложений, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора уступки прав (требований).

Акт приема-передачи оригиналов документов, подтверждающих уступаемые права (требования) подлежит подписанию между ПАО Сбербанк и победителем/единственным участником запроса предложений в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ПАО Сбербанк.

Расходы, необходимые для регистрации перехода прав, подлежащих регистрации в отношении предмета залога победитель/единственный участник запроса предложений/ Участник, направивший заявку со вторым по выгодности предложением по цене Лота, несет самостоятельно.

**Победитель/единственный участник запроса предложений обязан оплатить Организатору запроса предложений (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение** **в размере 1,5 (одна целая пять десятых) % от суммы цены предложения по Лоту, указанной в Заявке Победителя/Единственного участника запроса предложений, в том числе НДС 20%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов запроса предложений на счет, предусмотренный в Соглашении о выплате вознаграждения.**

**В случае отказа победителя запроса предложений от заключения Договора уступки прав (требований) и заключения ПАО Сбербанк Договора уступки прав (требований) с** **Участником, направившим заявку со вторым по выгодности предложением по цене Лота, такой Участник обязан оплатить Организатору процедуры запроса предложений (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение в размере 1,5 (одна целая пять десятых) % от суммы цены предложения по Лоту, указанной в Заявке Участника, направившего заявку со вторым по выгодности предложением по цене Лота, в том числе НДС 20%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований) на счет, предусмотренный в Соглашении о выплате вознаграждения.**

Указанное вознаграждение Организатора запроса предложений не входит в цену Лота запроса предложений и уплачивается сверх цены Лота, определенной по итогам запроса предложений, и не включается в цену договора уступки прав (требований).

**За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор запроса предложений вправе потребовать от победителя/единственного участника запроса процедуры/ Участника, направившего заявку со вторым по выгодности предложением по цене Лота, уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.**

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору запроса предложений являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки на участие в запросе предложений является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатора запроса предложений считается заключенным в установленном порядке.