**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Краснодар

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Вартанян Гаяне Гарегиновны (дата рождения: 25.01.1975, место рождения: гор.Кировакан Армянской ССР, СНИЛС: 106-357-508 44, ИНН 230803141998, регистрация по месту жительства: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Передерия, д.137, ранее присвоенная фамилия - Авакян) Опальченко Татьяна Викторовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 02.03.2020 г. (резолютивная часть объявлена 02.03.2020 г.) по делу № А32-27566/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Вартанян Гаяне Гарегиновныпо лоту № 1: двухкомнатная квартира, назначение-жилое, общей площадью 55,6 м2, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им. Симиренко, дом 37 к.2, кв. 268, кадастровый (условный) номер:23:43:0137001:15287 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «19» ноября 2020 г. на электронной торговой площадке АО "Российский аукционный дом", размещенной на сайте https://lot-online.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме…………………………… руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее окончания приема заявок на соответствующем периоде и поступить на счет должника не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Вартанян Гаяне Гарегиновны*,* проводимых на ЭТП АО "Российский аукционный дом», лот № 1».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Краснодарского края.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Вартанян Гаяне Гарегиновны  Банк получателя: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк  Кор/счет банка: 30101810100000000602  БИК банка: 040349602  КПП банка: 231043001  ИНН: 7707083893  Счет получателя: 40817810330006182985  Ф.И.О. получателя: Вартанян Гаяне Гарегиновна |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Опальченко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |