**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ (проект)**

город Пенза «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Сазоновой Людмилы Борисовны (27 ноября 1964 г.р., место рождения: г.Пенза, ИНН 583500554504, СНИЛС 154-406-866-66, зарегистрирована по адресу: 440060, г.Пенза, ул.Бородина, д.21, кв.88) - Павленкова Наталья Юрьевна (ИНН583510951109 , СНИЛС 136-215-753 45), член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (ОГРН 1045803007326 , ИНН5836140708, 440026, г. Пенза, ул. Володарского, д. 9, оф. 301, 303), адрес для корреспонденции управляющему: 440018, г. Пенза, а/я 307, действующая на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 10.03.2020 г. (03.03.2020г. объявлена резолютивная часть) по делу №А49-7220/2019 (процедура реализации имущества гражданина),от имени должника, именуемая далее «**Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего Договора «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее - Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Возможно наличие скрытых дефектов и неисправностей, не выявленных при проведении внешнего осмотра.

**1.2**. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора принадлежит продавцу на праве собственности.

**1.3.** Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: в залоге у ООО «КБ «Агросоюз».

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Стоимость Имуществасоставляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей**, НДС не облагается.

**2.2.** Оплата Имущества производится в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 20 рабочих дней со дня полной оплаты по договору купли-продажи. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.
   2. В соответствии с требованиями федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.
3. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

**5.1.** Право собственности переходит от продавца к покупателю в момент подписания акта приема-передачи.

* 1. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи произвести перерегистрацию транспортного средства.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
   1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1.** Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде Пензенской области.

**7.2.** Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

**7.3.** Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

первый экземпляр Продавцу;

второй экземпляр Покупателю;

третий экземпляр для залогодержателя.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**

Финансовый управляющий Сазоновой Людмилы Борисовны (27 ноября 1964 г.р., место рождения: г.Пенза, ИНН 583500554504, СНИЛС 154-406-866-66, зарегистрирована по адресу: 440060, г.Пенза, ул.Бородина, д.21, кв.88) - Павленкова Наталья Юрьевна (ИНН583510951109, СНИЛС 136-215-753 45), член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (ОГРН 1045803007326 , ИНН5836140708, 440026, г. Пенза, ул. Володарского, д. 9, оф. 301, 303), адрес для корреспонденции управляющему: 440018, г. Пенза, а/я 307, действующая на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 10.03.2020 г. по делу №А49-7220/2019.

счет №42307810848002030217 в Пензенское отделение №8624 ПАО «Сбербанк России», ИНН: 7707083893. КПП: 583402001, К/С: 30101810000000000635, БИК:045655635

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец

Финансовый управляющий Павленкова Наталья Юрьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_